

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU
Podhorská 28, 466 01 Jablonec nad Nisou, tel. 483 314 422, ID dat.schr.: dbpg84r

90 EX-680/04-42

U S N E S E N Í
(dražební vyhláška)

Soudní exekutor pověřený provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4, 13 Nc 32117/2004-4 ze dne 8.10.2004, kterým byla nařízena exekuce pravomocného a vykonatelného rozhodnutí Městského soudu v Praze č.j. 30 Cm 35/96-72 ze dne 10.11.2002 k uspokojení pohledávky oprávněného **Renta, spol. s.r.o.**, Pražská 147/30, Liberec, v částce 8.330.474,90 Kč pro náklady předchozího řízení 333.216,- Kč a náklady exekuce, proti povinnému **Antonínu Malotínskému**, nar. 14.08.1942, Kolského 1448/18, Praha 4 rozhodl takto:

a) dražební jednání se stanoví na **17.03.2011 v 10:00 hodin** v Exekutorském úřadu v Jablonci nad Nisou

b) předmětem dražby je

- Parcela st. 34 o výměře 953 m² – zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
- Parcela č. 735 o výměře 1454 m² – zahrada, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
- Parcela č. 736 o výměře 844 m² – zahrada, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
- Parcela č. 744/3 o výměře 806 m² – ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území
- Budova č.p. 32 na parcele st. 34 – rodinný dům, rozsáhlé chráněné území v části obce Val

zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 50, pro obec Val a katastrální území Val u Veselí nad Lužnicí

c) výsledná cena se určuje částkou 515.000,- Kč

d) výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny

e) výše jistoty se stanoví ve výši 250.000,- Kč, přičemž jistotu lze zaplatit v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo platbou na účet exekutorského úřadu, tato platba však musí dojít na účet tak, aby bylo možno tuto platbu ověřit před zahájením dražebního jednání

f) na nemovitosti vážnou tato práva a závady:

- zástavní právo smluvní pro Renta, spol. s r.o., IČ 46709029
- zástavní právo exekutorské pro ČEZ Prodej, s.r.o., IČ 27232433

g) na nemovitostech neváznou žádná práva a závady, které v dražbě nezaniknou

h) vydražitel je oprávněn nemovitosti s příslušenstvím převzít následujícího dne po vydání usnesení o příklepu, o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora, vlastníkem se stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to tehdy, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání

i) soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitele povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je prohlásí nejpozději do zahájení

dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, ve kterých nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství se nepřihlíží

- j) soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kteří přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít
- k) soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude přihlíženo
- l) osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, jej mohou uplatnit pouze v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká

Odůvodnění:

Vyhláška byla vydána dle ustanovení § 336b odst. 2 o.s.ř.. Výsledná cena vychází ze znaleckého posudku NOVOTA a.s., č. 1702AG3922/06.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není přípustné odvolání. Odvolání proti výrokům uvedeným v § 336b odst. 2 písm c), d), e), g) o.s.ř. mohou podat oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od doručení dražební vyhlášky k Městskému soudu Praze prostřednictvím Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou.

V Jablonci nad Nisou 14.02.2011

Soudní exekutor
JUDr. Jiří Štríncl