

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

## ÚZEMNÍ PLÁN VAL



### Záznam o účinnosti

UP vydal : Zastupitelstvo obce Val

Číslo jednací :

Datum vydání :

Datum nabytí účinnosti :

Pořizovatel územního plánu : Ing. arch Dagmar Buzu, vedoucí oddělení  
územního plánování, památkové péče a investic  
města, odboru výstavby a RR

Podpis, otisk razítka : .....

Projektant územního plánu :

Jméno, číslo autorizace : Ing.Arch. Jan Stach 00259

Podpis, otisk razítka : .....

## **Obsah UP**

### **Textová část**

- a) vymezení zastavěného území,  
str. 4
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,  
str. 4
- c) urbanistickou koncepcí, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,  
str. 4 – 6
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,  
str. 7 – 8
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,  
str. 8 – 42
- f) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),  
str. 43 - 47
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,  
str. 48
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,  
str.48
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření  
str 48
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti  
str. 48
- k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,  
str. 49

### **Výkresová část**

<b>01 Výkres základního členění území</b>	<b>1:5 000</b>
<b>02 Hlavní výkres</b>	<b>1:5 000</b>
<b>03 Koncepci veřejné infrastruktury</b>	<b>1:5 000</b>
<b>04 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b>	<b>1:5 000</b>

## **Odůvodnění územního plánu**

Textová část

str. 64

### **Výkresová část**

<b>05 Koordinační výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>06 Výkres širších vztahů</b>	<b>1 : 25 000</b>
<b>07 Výkres předpokládaných záborů zem. půd. fondu</b>	<b>1 : 5 000</b>

### **Základní údaje zpracovatele**

Název zakázky	:	Územní plán Val
Fáze zpracování	:	Návrh
Místo zakázky	:	Val
Kraj	:	Jihočeský
Objednatel	:	Obec Val
Pořizovatel	:	MěÚ Soběslav – oddělení územního plánování, památkové péče a investic města, odboru výstavby a RR
Zástupce pořizovatele	:	Ing. arch. Dagmar Buzu
Zpracovatel	:	Ing.arch. Jan Stach ČKA 00259 ASKA architektonické studio Tábor
Spolupráce	:	Ing. Bohuslav Jiřinec ČKAIT 0101851 Ing. Jiří Fišer – ZTV ČKAIT 0100122 Ing. František Bobek – Energetika ČKAIT 0100215 Mgr.Václav Novák – ochrana přírody ČKA 02332
Č.zakázky	:	225 UP / 0110
Datum zpracování	:	červen 2010 – únor 2011

### **Seznam použitých zkratk:**

BPEJ – bonitované půdně ekonomické jednotky

ČOV – čistírna odpadních vod

CHKO – chráněná krajinná oblast

EVL – evropsky významná lokalita

k.ú. – katastrální území

OP – ochranné pásmo

PRVKUK – plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území jihočeského kraje

PUPFL – pozemky určené pro funkci lesa

PÚR ČR – politika územního rozvoje České republiky

RD – rodinné domy

SLDB – sčítání lidu, domů a bytů

RS – regulační stanice

TS – trafostanice

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚP – územní plán

ÚPP – územně plánovací podklady

ÚSES – územní systém ekologické stability

VÚC – velký územní celek

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚR JČK – zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

## **A) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území bylo předáno digitálně pořizovatelem a upraveno dle skutečného průběhu v době zpracování průzkumů a rozborů, t.j. k datu 1.7.2011 ve smyslu dle § 58,59 stav.zákona č.183/2006 Sb. To platí rovněž v sídle Hamr, jakož i v odloučených lokalitách Bašta, Pávek, U Láfů, U Nohavů, Vršková a Vyšné.

Zastavitelné území bylo vyznačeno rozšířením současného stavu o jednotlivé rozvojové plochy

## **B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Obec Val leží u řeky Nežárky na severozápadním okraji CHKO Třeboňsko cca 6 km jihovýchodně od Veselí nad Lužnicí. Pověřenou obcí s rozšířenou působností je město Soběslav, pořizovatelem územního plánu je MěÚ Soběslav – odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, památkové péče a investic města.

Plocha katastrálního území je **1637 ha**, obec zahrnuje 2 katastrální území (Hamr nad Nežárkou, Val u Veselí nad Lužnicí) části obce jsou 2 (Hamr, Val)

Koncepce rozvoje vychází z umístění sídel v CHKO, jejich převážně rezidenčně rekreačnímu charakteru s atraktivitou území pro turistiku. Snahou je vyvážit požadavky na ochranu přírody a krajiny, krajinného rázu a záměry na větší využití ploch v území. Vzhledem k velkému podílu ploch lokalit EVL a dosud převažující formě turistického využití území je zvolena spíše konzervativní strategie s důrazem na zachování přírodních a historických hodnot území, která by měla zachovat rekreační potenciál území.

## **C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Zástavba správního území obce Val sestává z dvou nepatrně vzdálených sídel Hamr a Val, osady Vyšné jižně od Valu a několika samot či polosamot (Bašta, U Blažků, U Láfů, U Nohavů, Pávek, Vršková).

Území má nejvýznamější hodnoty v přírodním zázemí, ale také v poměrně zachovalé urbanistické struktuře a architektonickém detailu památkových objektů. Proto je navržen rozvoj minimální, pouze tak, jaký je doposavadní demografický rozvojový trend.

Předchozí urbanistická studie doplnila pouze několik lokalit v Hamru. Některé byly tímto UP vypuštěny, zejména v návaznosti na velký rozsah záplavovaných území. Jedinou podstatnější plochou je SV okraj obce ve vyvýšené poloze, s vlivem na panoramatické pohledy.

Ve Valu jsou ponechány 4 rozvojové plochy kolem centra obce v návaznosti na současně zastavěné území.

Všechny navržené objekty musí splňovat základní požadavky CHKO Třeboňsko, co se týče hmotového řešení.

Jedna minimální rozvojová plocha rekreace je situována v tradiční ploše přírodního vodáckého tábořiště u mostu v Hamru.

V obou částech obce a okolní krajině je navrženo rehabilitovat či opatřit novými povrchy komunikační sítě.

Z liniových staveb je dále navržena rekonstrukce stávající kanalizační sítě a čistírna odpadních vod.

Krajinné prvky nezastavitelných území jsou doplněny při západním okraji řešeného území.

### **Zastavitelné plochy**

Jsou vyznačeny postupně od severní části – Hamru k jižní - Valu.

Z 1 - technická infrastruktura

Z 2 - Z 5 bydlení

Z 6 – sport a rekreace

Z 7 - Z 11 bydlení

Plochy Z 3, Z4, Z5, Z 7 - Z 11 jsou převzaty z předchozí ÚPP – urbanistické studie.

Nově požadované jsou plochy Z 1, Z 2, Z 6, .

### **Popis lokalit**

**Z 1 – ČOV** - Plocha pro výstavbu ČOV severně od sídla Hamr při řece Nežárce. Na záměr bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby.

- Z 2 – Hamr „Výchony 1“** – rozvojová plocha pro nízkopodlažní bytovou zástavbu severozápadně od centra Hamru vymezená ze severu a východu stávající zástavbou, z jihu místní komunikací a ze západu účelovou komunikací. V ochranném pásmu zemědělského areálu na jihu lokality je vymezena plocha veřejné zeleně plnící zároveň funkci veřejného prostranství. **Na plochu bude nutné zpracovat územní studii.** V územní studii bude upřesněno napojení lokality na inženýrské sítě, dopravní napojení, prostorové uspořádání a typy staveb.
- Z 3 – Hamr „Výchony 2“** – rozvojová plocha pro bytovou zástavbu při cestě do centra Hamru. Plocha je převzata z předchozí urbanistické studie. Plocha sousedí s lokalitou Z 2.
- Z 4 – Hamr „centrum 1“** – rozvojová plocha pro nízkopodlažní bytovou zástavbu v centru Hamru. Lokalita je vymezena ze severu stávající zástavbou, z jihu a západu místní komunikací. Plocha je vzhledem k situování v záplavové zóně podmíněně vhodná k zástavbě. Při řízení o umístění stavby bude nutné doložit způsob její ochrany před záplavami a povodněmi. Dopravní napojení bude na místní komunikaci na západní straně lokality, napojení na inženýrské sítě bude ze stávajících tras v sousedství lokality.
- Z 5 – Hamr „centrum 2“** – rozvojová plocha pro nízkopodlažní bytovou zástavbu v centru Hamru. Lokalita je vymezena ze severu stávající zástavbou, z jihu místní komunikací z východu účelovou komunikací. Plocha je vzhledem k situování v záplavové zóně podmíněně vhodná k zástavbě. Při řízení o umístění stavby bude nutné doložit způsob její ochrany před záplavami a povodněmi. Dopravní napojení bude na místní komunikaci na jižní straně lokality, napojení na inženýrské sítě bude ze stávajících tras v sousedství lokality.
- Z 6 – Hamr „Za řekou“** – rozvojová plocha pro rekreační využití. Možnost sezonního tábořiště se sociálním zařízením a dořešením dopravy v klidu. Areál je umístěn v RBK a EVL – nutno provést zjišťovací řízení o jeho případném vlivu na chráněné území.
- Z 7 – Val „SZ 1“** – rozvojová plocha pro nízkopodlažní bytovou zástavbu severozápadně od centra Valu. Lokalita je vymezená z východu stávající zástavbou, z jihozápadu silnicí III. třídy a ze severu účelovou komunikací. Dopravní napojení bude z přílehlé komunikace III. třídy, napojení na inženýrské sítě bude ze stávajících tras v sousedství lokality.
- Z 8 – Val „SV“** – rozvojová plocha pro nízkopodlažní bytovou zástavbu severovýchodně od centra Valu, vymezená z jihu a severu stávající zástavbou, ze západu silnicí III. třídy. Dopravní napojení bude z místní komunikace procházející lokalitou, napojení na inženýrské sítě bude ze stávajících tras v sousedství lokality.
- Z 9 – Val „JZ“** – rozvojová plocha pro nízkopodlažní bytovou zástavbu jihozápadně od centra Valu, vymezená ze severovýchodu stávající zástavbou, z jihovýchodu a jihozápadu místními komunikacemi. Dopravní napojení bude z přílehlých místních komunikací, napojení na inženýrské sítě bude ze stávajících tras v sousedství lokality.
- Z 10 – Val „JV“** – rozvojová plocha pro nízkopodlažní bytovou zástavbu jihovýchodně od centra Valu, vymezená z jihozápadu místní komunikací, z ostatních stran pak stávající zástavbou. Dopravní napojení bude z přílehlé místní komunikace, napojení na inženýrské sítě ze stávajících tras v sousedství lokality.
- Z 11 – Val „SZ 2“** – rozvojová plocha pro nízkopodlažní bytovou zástavbu severozápadně od centra Valu. Lokalita je vymezená z jihu a východu stávající zástavbou, ze severu silnicí III. třídy. Dopravní napojení bude z přílehlé komunikace III. třídy, napojení na inženýrské sítě bude ze stávajících tras v sousedství lokality.

#### **Plochy přestavby:**

**P 1** – plocha bývalého hospodářského dvora. Historicky cenná zástavba dvora je v současnosti bez využití, navržena je její konverze na plochu smíšeného bydlení s možností přeměny např. na pension orientovaný na agroturistiku apod.

#### **Sídelní zeleň**

Je navrženo doplnění sídelní zeleně v lokalitě Z 2, plocha v ochranném pásmu zemědělského areálu bude zároveň plnit funkci veřejného prostranství.

### **Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka**

Je navrženo doplnění cyklotras o úsek vedený po účelové komunikaci od myslivny Vršková přes most přes Nažárku do k.ú. Kardašova Řečice lokality Karštejn, kde je návaznost na další turistické trasy.

### **Plochy a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi**

Pro území je významný záměr zvýšení retence rybníka Rožmberk definovaný v ZÚR JČK mimo správního území obce Val. V rámci sídla Hamr je navržena obnova v minulosti zničených protipovodňových opatření u Hamerského rybníka:

#### **Protipovodňová opatření na bývalém Hamerském rybníku**

- WK 1 – zemní hrázka jižně od čp. 63
- WK 2 – zemní hrázka severně od čp. 63 směrem k Hamru
- WK 3 – úprava přepadu včetně úpravy místní komunikace

**Všechna tato opatření jsou zahrnuta jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.**

#### **Jiná ochranná pásma**

Ochranná pásma vyplývající ze silničního zákona, z ochrany inženýrských sítí, hygienická ochranná pásma živočišné výroby jsou zakreslena ve výkresové části.

#### **Eliminování hlukové zátěže**

Při umísťování staveb s možnými zdroji hluku je nutné doložit dodržení přípustných maximálních limitů hluku na hranicích výrobní zóny resp. na hranici sousedních obytných zón. Ochranná pásma zdrojů hluku z výrobní zóny nesmí zasahovat do chráněných venkovních ploch (plochy pro bydlení)

### **Zastavitelné plochy jsou značeny**

Plochy bydlení –BD

Plochy rekreace – RI, RV

Plochy občanského vybavení – OV, OT

Plocha smíšené obytné – SO,

Plochy dopravní infrastruktury – DL, DS, DZ

Plochy technické infrastruktury -TI

Plocha smíšené výrobní - VS

Plocha výroby a skladování zemědělská – VZ

#### **Pro veřejnou rekreaci**

Z 6 – Hamr Za řekou

#### **Pro smíšené obytné**

Z 2 – Hamr Výhony 1

Z 3 – Hamr Výhony 2

Z 4 – Hamr centrum 1

Z 5 – Hamr centrum 2

Z 7 – Val SZ 1

Z 8 – Val SV

Z 9 – Val JZ

Z 10 – Val JV

Z 11 – Val SZ 2

### **Plochy v nezastavěném území jsou značeny**

Plochy zeleně – ZV, ZO, ZS

Plochy lesní – NL

Plochy vodní – W

Plochy přírodní – NP

Umísťování zástavby v plochách biocenter a biokoridorů není možné. Veškerá možná činnost v těchto plochách je popsána v tabulkové části plánu ÚSES.

## **D) Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístování**

### **KANALIZACE**

Obec má zpracovanou projektovou dokumentaci pro územní řízení o umístění stavby pro výstavbu čističky s kapacitou 350 EO společnou pro obě sídla Val i Hamr. Je kapacitně v souladu s PRVKUC Jihočeského kraje. Předpokládá se zachování současného trubního systému a otevřených rigolů pro bezpečné odvádění dešťových povrchových vod. Předpokládá se zřízení oddílné kanalizační soustavy – vybudováním nové splaškové kanalizace která bude kombinací gravitační a tlakové kanalizace s 3 čerpacími stanicemi. Čistírna odpadních vod bude umístěna na vybrané parcele severně od zástavby, na břehu Nežárky.

Jako dílčí, časově přechodové období se připouští individuální řešení čištění odp. vod u jednotlivých objektů, případně osazení řádně utěsněných bezodtokových jímek.

U odloučených lokalit včetně rekreačních objektů – Vyšný, Pávek, Bašta a další – budou splaškové vody i nadále jímány v bezodtokových jímkách a vyváženy na ČOV Veselí nad Lužnicí.

### **VODOVOD**

Obec je napojena na skupinový vodovod Dolní Bukovsko – Jindřichův Hradec, z něhož je napájen vodojem Drahov, který gravitačně zásobuje sídla Hamr a Val. Navrženo je doplnění vodovodních řadů v jednotlivých rozvojových zónách.

*Zásobování požární vodou:*

Zůstává zachován stávající systém využívající hydrantové sítě skupinového vodovodu. Požární nádrž východně od sídla Val je v současnosti mimo provoz.

### **PLYNOFIKACE**

V sídlech se neuvažuje s plynifikací.

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Pro navrhované rodinné domky v lokalitách bude nutné vybudovat nové kabelové vedení NN napojené na stávající síť NN. Rozsah, průřez a provedení kabelového vedení NN bude určen v prováděcím projektu a bude záviset na výši požadovaného příkonu

U stávajících transformačních stanic v jednotlivých obcích bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru.

### **Využití obnovitelných zdrojů energie**

V rámci nahrazování stávajících lokálních zdrojů vytápění na fosilní paliva je žádoucí zvyšovat podíl spalování dřeva a dřevních hmot (štěpky, pelety).

### **Doprava**

Stávající silniční síť je tvořena komunikací III/00352 Veselí nad Lužnicí – Val, ze které odbočuje krátká spojka III/00353 Val – Hamr.

Západní částí katastrálního území Val u Veselí nad Lužnicí prochází železniční trať č. 226 Veselí nad Lužnicí – České Velenice - Gmünd. Nejbližší zastávka je ve Vlkově.

V návrhovém období se nepředpokládá rozvoj silniční sítě, pouze případné opravy a rekonstrukce povrchu.

U železniční tratě je naplánována v rámci úprav IV. železničního koridoru její modernizace a elektrifikace.

**Místní komunikace navržené v návrhových plochách pro bydlení** jsou dopravně napojeny ze silnic III. třídy a ze stávajících místních obslužných komunikací. Jsou rovněž zařazeny do funkční skupiny C – obslužné (dle ČSN 736110) a obousměrné komunikace se předpokládají v typu příčného uspořádání MO2 7/30 (s šířkou mezi obrubníky 6,0m). Minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí jsou tyto komunikace a šířky komunikací pro pěší budou stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v závislosti na druhu zástavby a obousměrnosti či jednosměrnosti provozu na komunikacích.

**Cyklostezky** jsou navrženy pro smíšený provoz pěších a cyklistů v minimální šíři komunikace 3m. Cyklotrasy mohou být vedeny i po méně zatížených silnicích III. třídy.

### **Veřejná hromadná doprava:**

Předpokládá se zachování stávajících zastávek linkové autobusové dopravy. S dalším rozvojem sítě se v návrhové době nepočítá.

## **E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systémy ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

### **Vymezení skladebných částí ÚSES Val**

Podle biogeografického významu skladebných prvků jsou územní systémy ekologické stability v řešeném území rozděleny do dvou úrovní - regionální a lokální.

### **Regionální úroveň ÚSES tvoří:**

1. **Regionální biokoridory:** 477 (číslování dle ÚTP MŽP ČR) podél toku Lužnice, 484 – v lesním komplexu mezi regionálními biocentry Pávek a Píska, 488 a 489 – podél toku řeky Nežárky
2. **Regionální biocentra Hamr a Pávek** vymezené v nivě řeky Nežárky, **Rod** v nivě řeky Nežárky.

### **Lokální úroveň ÚSES tvoří:**

**Biocentra** - zahrnující ekologicky relativně nejstabilnější a nejcennější plochy v řešeném území. V převážné míře (mimo LBC 12, 14, 16 a 17) se jedná o lokální biocentra vložená do regionálních biokoridorů. Lokální biocentra na nelesních půdách byla vymezena na nejhodnotnějších nelesních krajinných segmentech vybraných na základě analýzy provedené terénním průzkumem. Skladebné segmenty ÚSES mimo lesní půdu zahrnují z velké části ekosystémy se středním stupněm ekologické stability. Jejich funkce bude proto nutné podporovat revitalizačními programy. Současně jde o biocentra antropicky podmíněná, vznik některých společenstev byl přímo podmíněn lidskými zásahy, a jejichž existence je dosud na těchto zásazích stále závislá (druhá skladba lesních porostů, úpravy koryta vodního toku, pravidelné kosení luční nivy). Navržený ÚSES respektuje zachování minimálně přípustných prostorových parametrů ekologicky významných segmentů. Biocentra na lesní půdě byla vybrána na podkladě podrobných rozborů zaměřených na reprezentativní výběr stanovištních jednotek potenciální lesní vegetace a na aktuální stav lesních porostů, zejména na zastoupení druhů lesních dřevin, stabilitu vůči vnějšímu prostředí a pokud možno nejméně náročnou realizaci opatření směřujících k obnovení funkce biocentra. Terénním průzkumem vybraná biocentra byla upřesněna podle vnitřního členění lesních porostů, popsána a přesně zakreslena do map. Návrh opatření byl porovnán se stávajícím předpisem a podle potřeby upraven.

**Biokoridory** - přirozený ekologický potenciál vegetačních komplexů vodních toků a na ně vázaných ploch a mokřin byl využit pro vedení lokálních biokoridorů pouze v údolí Vyšenského potoka v jižní části řešeného území. Na lesních půdách jsou vedeny biokoridory 30 a 31, nově je upřesněna trasa biokoridoru 34, který je dosud nefunkční.

### **Interakční prvky**

Zároveň s vymezením biocenter a biokoridorů jsou v řešeném území vymezovány tři interakční prvky.

## **§16 Plochy přírodní**

### **a.hlavní využití:**

Evropsky významná lokality Lužnice a Nežárka, Nadějská soustava, biocentra, regionální biokoridor okolo Lužnice a Nežárky,

### **b.přípustné využití:**

– viz příslušný statut

### **c.podmíněně přípustné využití :**

- **za souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody – viz příslušný statut**

### **d. nepřípustné činnosti:**

- viz příslušný statut

## **§17 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízkých ekosystémů**

### **a.hlavní využití:**

- trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost, vzrostlá zeleň, aleje. Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území, plochy břehových partií vodotečí, plochy v území ohroženém vodní erozí, plochy biokoridorů, plochy interakčních prvků.

### **b.přípustné využití:**

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území

- izolační a doprovodná zeleň

### **c.podmíněně přípustné využití :**

- **podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh**

### **d. nepřípustné činnosti:**

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.



### **Skladebné části územního systému ekologické stability**

V územním plánu se vymezují skladebné části ÚSES. Při rozhodování o funkčním využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

#### 1. Pro využití ploch biocenter

##### a) hlavní využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy),

##### b) přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES.

##### c) podmíněně přípustné využití :

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

##### c) nepřipustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

#### 2. Pro využití ploch biokoridorů

##### a) hlavní využití:

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

##### b) přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

##### c. podmíněně přípustné využití :

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

##### d) nepřipustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

### **Revitalizace vodních toků**

V rámci nadřazené dokumentace není navržena.

### **Objekty, zařízení protipovodňové ochrany**

Je navržena obnova protipovodňových opatření na Hamerském rybníce.

<b>Číslo: 1</b>	<b>Název: Hamr</b>
-----------------	--------------------

**Katastrální území:** Hamr nad Nežárkou, Val u Veselí nad Lužnicí  
**Mapový list:** 23-33-02, 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM – 680</b>	<b>Plocha : 209,2 ha (20 ha v řešeném území)</b>
--	--

**Kultura:** vodní tok, louky, les

**Geobiocenologická typizace:** 3BC-C (4)5a, 2BC4, 5A6, 4AB2, 4A5, 4A4, 3AB3, 4B5

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Regionální biocentrum vymezené v rozsáhlé sníženině na pravém břehu řeky Nežárky se soustavou mělkých nádrží (rybníků) využívající vodu z Vřesenského potoka. Biocentrum zasahuje do řešeného území východně od obce Hamr – součástí řešeného území je rybník Hluboký u Hamru. Mimo řešené území jsou rybníky Smíchov I a II, Přední a Hluboký Sax a rybník Odměna. Jedná se o rybníky různých velikostí s členitými břehy a dobře vyvinutými a rozsáhlými litorálními pásmy. Litorální porosty vázané na pozvolný přechod vody a pevné půdy tvoří především dominantní rákos obecný, orobinec a zblochan přecházející do společenstev vysokých ostřic, bažinných vrb a olšin. Plocha biocentra reprezentuje zaniklá a zničená vodní a bažinná společenstva přirozeného vodního toku, mrtvých ramen a odstavených meandrů a tůň říční nivy Nežárky, která jsou v současnosti udržována lidskou činností. Na mokřadní plochy navazují mozaiky společenstev aluviálních a mokřých luk svazu *Alopecurion* a sv. *Calthion palustris* s ostrůvky porostů chřastice rákosovité (*Phalaris arundinacea*) a společenstev vysokých ostřic. Kolem meandrujícího vodního toku řeky Nežárky je souvislý lem porostů dřevin s olší lepkavou, jasanem ztepilým, topolem černým, střemchou hroznovitou, dubem letním a bylinná společenstva s druhy nitrofilních lemů svazu *Convolvulion*. Součástí biocentra je i fragment odděleného říčního ramene. Luční porosty mají přirozený charakter s výrazným zastoupením až převahou přirozeně rostoucích lučních druhů. Téměř celé biocentrum leží ve 2. zóně CHKO - Biosférické rezervaci Třeboňsko. Plocha biocentra na jihozápadním okraji řeky Nežárky je součástí 3. zóny CHKO. Část biocentra je součástí evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka.

**Půdy:** glej modální

**Fytocenologie – VMB:** Porosty dřevin obklopující meandry řeky Nežárky tvoří tvrdé luhy nížinných řek (posvaz *Ulmenion*) s dubem letním (*Quercus robur*), olší lepkavou (*Alnus glutinosa*) a vrbou křehkou (*Salix fragilis*). Liniové porosty podél řeky Nežárky jsou mapovány jako údolní jasanovo-olšové luhy (sv. *Alnion incanae*) s vrbou křehkou (*Salix fragilis*), ostružiníkem řasnatým (*Rubus plicatus*), chřasticí rákosovitou (*Phalaris arundinacea*), kopřivou dvoudomou (*Urtica dioica*), netýkavkou žlaznatou (*Impatiens glandulifera*). V litorálu rybníků převažují společenstva rákosin a vegetace vysokých ostřic (sv. *Phragmition communis*) s druhy rákos obecný (*Phragmites australis*), orobinec úzkolistý (*Typha angustifolia*), vrba popelavá (*Salix cinerea*). Luční porosty jsou mozaikou společenstev aluviálních a mokřých luk sv. *Alopecurion* a sv. *Calthion palustris* s ostrůvky porostů poháňkových pastvin (sv. *Cynosurion*). V rybnících jsou vyvinuta druhově bohatá společenstva makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a stojatých vod.

<b>Číslo: 2</b>	<b>Název: Pávek</b>
-----------------	---------------------

**Katastrální území:** Val u Veselí nad Lužnicí  
**Mapový list:** 23-33-08, 23-33-13

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM – 679</b>	<b>Plocha : 135 ha (15,8 ha v řešeném území)</b>
--	--

**Kultura:** vodní tok, louky, les

**Geobiocenologická typizace:** 3BC-C (4)5a, 5A6, 4AB2, 4A5, 4A4, 3AB3, 4B5

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Regionální biocentrum vymezené v nivě řeky Nežárky. Zahrnuje meandrující tok řeky Nežárky v jihovýchodním okraji řešeného území, včetně slepých ramen a lesních porostů v meandrech říčního koryta. Koryto Nežárky je přirozené s vyvinutou doprovodnou vegetací a dřevinnými nárosty s vrbou křehkou, olší lepkavou, místy dub letní, střemcha hroznovitá. Mokřadní vegetace je vyvinuta, významnějšími druhy jsou d'áblík bahenní (*Calla palustris*) spolu s žebratkou bahenní (*Hottonia palustris*) rostoucí v přítokové stočce a starých ramenech řeky Nežárky. Lesní porosty jsou kulturního charakteru. Porosty jsou uniformní, stejnověké, bez významnějšího zastoupení listnatých dřevin či jedle. Listnaté dřeviny jsou zastoupené v mladších porostních skupinách. Biocentrum je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko. Část biocentra je součástí evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka.

**Půdy:** na nejchudších stanovištích převažují železité podzoly, na živnějších stanovištích přecházející do mezotrofní hnědé půdy, středně kyselé, dospod se skeletem, středně hluboké až hluboké, na vlhčích až podmáčených stanovištích naplavené hnědozemní půdy (luh), oligotrofní až mezotrofní rašeliništní půdy (rašeliny).

**Lesní porost** (v řešeném území): 551 A, B, F

**Lesní typ** (v řešeném území):

1L3 – jilmový luh válečkový  
1L5 – jilmový luh ostřicový  
OK7 – kyselý dubobukový bor

**Cílový hospodářský soubor** (v řešeném území):

13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť  
19 - Hospodářství lužních stanovišť

**Fytcenologie – VMB:** Podél řeky Nežárky jsou mapované vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů (sv. *Salicion triandrae*) s druhy vrba trojmužná (*Salix triandra*) a vrba křehká (*Salix fragilis*). V lučních porostech převažují společenstva aluviálních psárkových luk (sv. *Alopecurion pratensis*), v členitějších plochách mezi meandry jsou luční porosty mozaikou společenstev vegetace vysokých ostřic a střídavě vlhkých bezkolencových luk. Lesní porost v meandru v jižní části biocentra je tvořen doubravou s převažujícím dubem letním (*Quercus robur*), v bylinném patře netýkavka malokvětá (*Impatiens parviflora*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*), vrbina penízková (*Lysimachia nummularia*) - tvrdý luh nížinných řek (sv. *Alnion incanae*).

<b>Číslo: 3</b>	<b>Název: Rod</b>
-----------------	-------------------

<b>Katastrální území:</b> Val u Veselí nad Lužnicí
<b>Mapový list:</b> 23-33-08, 23-33-13

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM – 683</b>	<b>Plocha : 113,2 ha (69,9 ha v řešeném území)</b>
--	--

<b>Kultura:</b> vodní tok, louky, les, rybníky
--

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3BC-C (4)5a, 5A6, 4AB2, 4A5, 4A4, 3AB3, 4B5
--

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Regionální biocentrum vymezené v nivě řeky Lužnice. Do řešeného území zasahuje biocentrum na jeho jihozápadním okraji, hranici řešeného území zde tvoří břeh řeky Lužnice. Do správního území obce Val zasahují slepá ramena řeky Lužnice a navazující lužní porosty. Biocentrem prochází železniční trať. Prostor mezi tratí a rybníky je nejrozsáhlejší dubový porost na stanovišti jilmového luhu v tábořském okrese. Součástí biocentra jsou dále vodní nádrže Pešák, Baštýř, Pišmistr, Horák a Rod. Rybník Rod je součástí zvláště chráněného území – přírodní rezervace Rod. Biocentrum je součástí evropsky významné lokality CZ 03103128 - Nadějská soustava, ptačí oblasti CZ0311033 Třeboňsko. Biocentrum zahrnuje mezinárodně významný mokřad dle Ramsarské úmluvy – RS2 Třeboňské rybníky. Rybníční soustava je intenzivně rybochovně obhospodařována, což má negativní vliv na druhovou diverzitu ve vlastních vodních nádržích i na společenstva přilehlého rašeliniště. Rybník Rod má rozsáhlé poloostrov a ostrovy s litorálním pásmem tvořeným sladkovodními rákosinami, místy s mozaikou bažinných vrbin, s navazujícími lemy vysokých ostřic a mělkými přibřežními jezírky s rašeliníci okraji. Na východním okraji přírodní rezervace se nachází rašeliniště, které tvoří nejceněnější část s rostlinnými společenstvy rašelinného charakteru a s výskytem mělkých oligotrofních tůňek. Lokalita je významným shromažďovacím místem mokřadního ptactva v době jarních a podzimních tahů. Vyskytuje se zde jedna z největších kolonií racka chechtavého na Třeboňsku. Pravidelné centrum výskytu zimujících orlu mořských. Na hrázích rybníků jsou staré výsadby dubu s příměsí lípy, olše a břízy.

**Půdy:** pod lesními porosty v luhu naplavená hnědozemní půda, v boru rašelinný podzolový glej až rašelinný stagnoglej rašelinný surový humus, silně až velmi silně kyselá, shora nerozložená vrstva rašeliny, s vysokou hladinou spodní vody, v nivě řeky gleje a oglejené hnědé půdy.

**Lesní porost** (v řešeném území): 524 A

**Lesní typ** (v řešeném území):

- 1L3 – jilmový luh válečkový
- 0T5 – chudý březový bor
- 1T5 – březová olšina
- 0G1 – podmáčený smrkový bor bezkolencový

**Cílový hospodářský soubor** (v řešeném území):

- 29 – Hospodářství olšových stanovišť na podmáčených půdách
- 39 – Hospodářství chudých podmáčených stanovišť nižších až vyšších poloh

**Fytocenologie – VMB:** V rybníku Rod je dobře vyvinuta makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod (sv. *Hydrocharition*) s řezanem pilolistým (*Stratiotes aloides*), leknínem bílým (*Nymphaea alba*) a voňankou žabí (*Hydrocharis morsus-ranae*). U jihozápadního okraje rybníka v mělké vodě roste rdest ostrolistý (*Potamogeton acutifolius*). Ostrůvky v rybníku jsou porostlé společenstvy rákosin eutrofních stojatých vod (sv. *Phragmition communis*) se zblochanem vodním (*Glyceria maxima*) a rákosem obecným (*Phragmites australis*), na jihovýchodním okraji výskyt kosatce žlutého (*Iris pseudoacorus*). Východní litorální část rybníka Rod hostí společenstva makrofytní vegetace oligotrofních jezírek a tůňek (sv. *Sphagno-Utricularion*) s ohroženými druhy bublinatou bleďožlutou (*Utricularia ochroleuca*). Východní okraj přírodní rezervace je tvořen mozaikou mokřadních olšin a rašelinných brusnicových borů, v bylinném patře s druhy suchopýr úzkolistý (*Eriophorum angustifolium*), kapradník bažinný (*Thelypteris palustris*), kaprad' hřebenitá (*Dryopteris cristata*), klikva bahenní (*Oxycoccus palustris*), hrotnosemenka bílá (*Rhynchospora alba*), rosnatka okrouhlostá (*Drosera rotundifolia*), vlochyň bahenní (*Vaccinium uliginosum*). Lesní porosty mezi rybníky a

železniční tratí představují společenstva tvrdého luhu nížinných řek (sv. *Alnion incanae*) s dubem letním (*Quercus robur*), topolem osikou (*Populus tremula*), břízou bělokorou (*Betula pendula*), v bylinném patře ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*). Na vlhčích stanovištích slepých říčních ramen rostou rákosiny (sv. *Phragmites communis*). Východně od rybníka Pešák je vyvinuta mozaika tvrdého luhu nížinných řek a mezotrofní vegetace bahnitých substrátů (sv. *Carici-Rumicion*) s d'áblíkem bahenním (*Calla palustris*), rozpukek jízlivým (*Cicuta virosa*) a skřípinou lesní (*Scirpus sylvaticus*).

<b>Číslo: 4</b>	<b>Název: Krkavec</b>
-----------------	-----------------------

**Katastrální území:** Hamr nad Nežárkou  
**Mapový list:** 23-33-02

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	<b>Plocha : 48,04 ha (1,9 ha v řešeném území)</b>
---	---

**Kultura:** vodní tok, louky

**Geobiocenologická typizace:** 3BC-C (4)5a

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru č. 488 (č. biokoridoru podle ÚTP MŽP ČR). Biocentrum je vymezené na severním okraji řešeného území v nivě řeky Nežárky a zahrnuje volně meandrující úsek toku se zachovanou přirozenou korytotvornou funkcí. Přirozená břehová společenstva jsou dobře vyvinuta. Mikrorelief říční nivy je relativně zachovaný a umožňuje diferencované zapojení podmáčených a zaplavovaných luk do extenzivního hospodářského využívání. Biocentrum je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko. Část biocentra je součástí evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka.

**Půdy:** nivní půdy naplavené.

**Fytocenologie – VMB (v řešeném území):** Na jižním okraji biocentra společenstva aluviálních psárkových luk (sv. *Alopecurion pratensis*). Břehové porosty podél řeky Nežárky jsou mapované jako prioritní biotop **L2.2A Údolní jasanovo-olšový luh** (sv. *Alnion incanae*).

<b>Číslo: 5</b>	<b>Název: Ke Svatému Antonínu</b>
-----------------	-----------------------------------

<b>Katastrální území:</b> Hamr nad Nežárkou
<b>Mapový list:</b> 23-33-02

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	<b>Plocha : 9,5 ha (6 ha v řešeném území)</b>
<b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	

<b>Kultura:</b> vodní tok, lada, les
--------------------------------------

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3BC-C (4)5a
--

<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru č. 488 (č. biokoridoru podle ÚTP MŽP ČR). Biocentrum je vymezeno na severním okraji řešeného území, severně od Hamru v nivě řeky Nežárky. Přirozené břehové porosty kolem vodního toku navazují na lužní les, který roste na polovině plochy biocentra. Koryto řeky je směrově a spádově upravené včetně úpravy příčného profilu a přírodní úpravy břehů. Luční porost (mimo řešené území) má přirozený charakter s významným zastoupením přirozeně rostoucích druhů. Mikrorelief lučního porostu je nivelizován – prvky a liniové struktury maloplošné držby a využívání pozemků jsou odstraněny při pozemkových úpravách. Biocentrum je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko a evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka.</p> <p><b>Půdy:</b> nivní půdy naplavené.</p> <p><b>Lesní porost</b> (v řešeném území): 584 C</p> <p><b>Lesní typ</b> (v řešeném území): 1L3 – jilmový luh válečkový</p> <p><b>Cílový hospodářský soubor</b> (v řešeném území): 19 - Hospodářství lužních stanovišť</p> <p><b>Fytocenologie – VMB:</b> Lesní porost je mapován jako biotop <b>L2.3B Tvrdý luh nížinných řek</b> (podsvaz <i>Ulmion</i>) s aktuálním druhovým složením dřevin: dub letní (<i>Quercus robur</i>), borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>), lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>), krušina olšová (<i>Frangula alnus</i>). V centrální části biocentra je mapován biotop <b>T1.9 Střídavě vlhká bezkolencová louka</b> (sv. <i>Molinion</i>) s čertkusem lučním (<i>Succisa pratensis</i>), olešníkem kmínolistým (<i>Selinum carvifolia</i>), bukvicí lékařskou (<i>Betonica officinalis</i>), řebříčkem bertrámem (<i>Achillea ptarmica</i>). Liniové porosty dřevin podél řeky tvoří převážně duby letní (<i>Quercus robur</i>) a vrby křehké (<i>Salix fragilis</i>).</p>
---

<b>Číslo: 6</b>	<b>Název: Metel</b>
-----------------	---------------------

**Katastrální území:** Val u Veselí nad Nežárkou  
**Mapový list:** 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	<b>Plocha : 10,74 ha (3 ha v řešeném území)</b>
---	---

**Kultura:** vodní tok, lada, louky

**Geobiocenologická typizace:** 3BC-C (4)5a

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru č. 488 (č. biokoridoru podle ÚTP MŽP ČR). Biocentrum zahrnuje technicky upravený tok řeky Nežárky východně od obce Val a zbytek přirozeného meandru se zachovalými vodními a břehovými porosty. Koryto Nežárky je směrově a spádově upraveno. Upraven je i příčný profil koryta se zpevněním břehů po celé délce. Břehy jsou osázeny stabilizačními břehovými porosty doplněnými přirozeně regenerujícími břehovými porosty s významným zastoupením přirozených druhů. Louky mají polokulturní charakter s významným zastoupením přirozených druhů. S výjimkou lučního porostu mezi meandrem a upraveným korytem je proměnlivý mikroreliéf louky nivelizován za účelem pravidelného intenzivního kosení. Biocentrum je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko a evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka.

**Půdy:** Nivní půdy

**Fytocenologie – VMB:** Jihozápadní okraj biocentra tvoří vodní tok s dřevinným doprovodem mokřadních vrbin (sv. *Salicion cinereae*) se stromovým a keřovým patrem tvořeným dubem letním (*Quercus robur*), vrbou popelavou (*Salix cinerea*), vrbou křehkou (*Salix fragilis*), brslenem evropským (*Euonymus europaea*), kalinou obecnou (*Viburnum opulus*). Louka mezi okrajem biocentra a meandrem je aluviální psárková louka (sv. *Alopecurion pratensis*), v terénních depresích s fragmenty společenstev vegetace vysokých ostříc a rákosin eutrofních stojatých vod (sv. *Phragmition communis*). V severní části biocentra je zachována mozaika lučních porostů - psárkové kulturní louky (sv. *Alopecurion pratensis*) a vlhké bezkolencové louky (sv. *Molinion*) s rozrazilem dlouholistým (*Pseudolysimachion longifolium*). Na jižním okraji podél vodního kanálu je vyvinuta mozaika mokřadních vrbin (sv. *Salicion cinereae*) s vrbou popelavou (*Salix cinerea*), kalinou obecnou (*Viburnum opulus*), vysokých mezofilních a xerofilních křovin (sv. *Berberidion*) s dubem letním (*Quercus robur*), brslenem evropským (*Euonymus europaea*) a vrbových křovin hlinitých a písčítých náplavů s vrbou křehkou (*Salix fragilis*). V odvodňovacím kanálu roste makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních vod.

<b>Číslo: 7</b>	<b>Název: U Ostrova</b>
-----------------	-------------------------

**Katastrální území:** Val u Veselí nad Nežárkou  
**Mapový list:** 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	<b>Plocha : 5,72 ha (3,3 ha v řešeném území)</b>
---	--

**Kultura:** vodní tok, les, louky

**Geobiocenologická typizace:** 3BC-C (4)5a, 4A2

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Lokální biocentrum do regionálního biokoridoru č.488 (č. biokoridoru podle ÚTP MŽP ČR). Biocentrum je vymezeno v nivě řeky Nežárky východně od obce Val. Koryto řeky je směrově a spádově upraveno včetně úpravy příčného profilu koryta a zpevnění břehu v celé délce. Uměle vysazené břehové porosty jsou doplněny rychle regenerující vegetací s významným zastoupením přirozených druhů. Louky mají polokulturní charakter. Součástí biocentra je kulturní lesní porost. Biocentrum je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko a evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka.

**Půdy:** Nivní půdy

**Lesní porost** (v řešeném území): 529 A

**Lesní typ:**

0K8 – kyselý dubobukový bor

**Cílový hospodářský soubor:**

13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť

**Fytocenologie – VMB:** Lesní porosty v biocentru jsou kulturní bory se zmlazujícím dubem. Na okraji lesních porostů je vyvinuta mokřadní olšina (sv. *Alnion glutonisae*). Louka mezi korytem Nežárky a slepým ramenem je mozaikou společenstev vegetace vysokých ostřic (sv. *Caricion gracilis*) s dominující chrasticí rákosovitou (*Phalaris arundinacea*) a třtinou šedavou (*Calamagrostis canescens*) a společenstev mokřadní vrbiny (sv. *Salicion cinereae*) s převládající vrbou popelavou (*Salix cinerea*).



<b>Číslo: 8</b>	<b>Název: Kramářka</b>
-----------------	------------------------

**Katastrální území:** Val u Veselí nad Nežárkou  
**Mapový list:** 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	<b>Plocha : 6,55 ha (2 ha v řešeném území)</b>
---	--

**Kultura:** vodní tok, louky

**Geobiocenologická typizace:** 3BC-C (4)5a

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru č. 488 (č. biokoridoru podle ÚTP MŽP ČR). Biocentrum je vymezeno v nivě řeky Nežárky na východním okraji řešeného území v úseku s technicky upraveným tokem a zbytky meandrů a slepých ramen. Koryto řeky je směrově a spadově upraveno včetně úpravy příčného profilu koryta a zpevnění břehů po celé délce. Uměle vysazené břehové porosty jsou doplněny rychle regenerující vegetací s významným zastoupením přirozených druhů. Louky mají přirozený charakter s významným zastoupením přirozených střídavě vlhkých luk. Proměnlivý mikroreliéf louky je zachován a umožňuje nepravidelné sečení depresí. V zachovaných meandrech s bohatými břehovými porosty a krátkém slepém rameni rostou některé významné druhy vodních a mokřadních společenstev (např. *Calla palustris*, *Nuphar lutea*). Biocentrum je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko a evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka.

**Půdy:** Nivní půdy naplavené

**Fytocenologie – VMB:** Luční porosty tvoří společenstva degradované psárkové louky (sv. *Alupecurion pratensis*) v mozaice se skupinami náletových dřevin. Západní hranu biocentra tvoří oddělené říční rameno Nežárky s mozaikou makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod (sv. *Nyphaieon albae*) se stulíkem žlutým (*Nuphar lutea*), žebratkou bahenní (*Hottonia palustris*) a vegetace vysokých ostříc.

<b>Číslo: 9</b>	<b>Název: U Barona</b>
-----------------	------------------------

**Katastrální území:** Val u Veselí nad Nežárkou  
**Mapový list:** 23-33-07, 23-33-08

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	<b>Plocha : 14,52 ha (13,11 ha v řešeném území)</b>
---	---

**Kultura:** les, vodní tok

**Geobiocenologická typizace:** 3BC-C (4)5a

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru č. 488 (č. biokoridoru podle ÚTP MŽP ČR). Biocentrum je vymezené na jihovýchodním okraji řešeného území v lesních porostech v lokalitě „U Barona“. Les je hospodářský, vysoký, pasečný s průměrnou a nadprůměrnou produkcí, a zasahuje až do aluvií lužních společenstev řeky Nežárky. Současné porosty jsou tvořeny převážně dubem a olší s příměsí smrku a lípy. Bylinné patro je druhově bohaté. Biocentrum je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko. Část biocentra – koryto řeky je součástí evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka.

**Půdy:** Nivní půdy naplavené

**Lesní porost** (v řešeném území): 539 B, C

**Lesní typ** (v řešeném území):  
1L3 – jilmový luh válečkový

**Cílový hospodářský soubor** (v řešeném území):  
19 - Hospodářství lužních stanovišť

**Fytcenologie – VMB:** Lesní porosty tvoří mozaika společenstev **tvrdého luhu nížinných řek** (podsv. *Ulmion*) a kulturních lesních porostů. Podél levostranného bezejmenného přítoku Nežárky je vyvinuta vegetace vysokých ostřic.

<b>Číslo: 10</b>	<b>Název: Písková alej</b>
------------------	----------------------------

**Katastrální území:** Val u Veselí nad Nežárkou  
**Mapový list:** 23-33-13

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	<b>Plocha : 4,55 ha</b>
---	-------------------------

**Kultura:** les

**Geobiocenologická typizace:** 4AB5, 4AB2

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Lokální biocentrum vymezené v lesním komplexu severozápadně od usedlosti Pávek a vložené mezi úseky regionálního biokoridoru č. 26 a 27 (ÚTP MŽP 484). Biocentrum je tvořené lesními porosty v lokalitě „K úlehům“. Jižní okraj biocentra je tvořen lesní cestou tzv. Pískovou. Biocentrum je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko.

**Půdy:** kambizem kyselá

**Lesní porost:** 550A

**Soubory lesních typů:**

0G1 – podmáčený smrkový bor bezkolencový

0K7 – kyselý dubobukový bor

**Cílový hospodářský soubor:**

13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť

39 - Hospodářství chudých podmáčených stanovišť nižších až vyšších poloh

<b>Číslo: 11</b>	<b>Název: U Nepraše</b>
------------------	-------------------------

<b>Katastrální území:</b> Val u Veselí nad Nežárkou
<b>Mapový list:</b> 23-33-13

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	<b>Plocha : 11,24 ha (6,37 ha v řešeném území)</b>
---	--

<b>Kultura:</b> les, louky, vodní tok
---------------------------------------

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3BC-C (4)5a, 4A4, 4A2
--

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru č. 490 (č. biokoridoru podle ÚTP MŽP ČR). Biocentrum je vymezeno v nivě řeky Nežárky jižně od usedlosti Pávek. Jihovýchodní okraj biocentra tvoří lesní porost zasahující do aluvií lužních společenstev řeky Nežárky. Dřevinná skladba je tvořena především jehličnatými dřevinami (borovice, modřín, smrk), které jsou nestabilní vůči sněhu, větru i buění. Starší skupiny tvoří směs dominantního dubu a borovice. Bylinné patro je tvořeno převážně borůvkou. Ve východní části biocentra je letní tábor a chata. Koryto řeky je směrové a spadově upraveno včetně úpravy příčného profilu koryta a zpevnění břehů po celé délce. Uměle vysazené břehové porosty jsou doplněny rychle regenerující vegetací s významným zastoupením přirozených druhů. Louky mají přirozený charakter s významným zastoupením přirozených střídavě vlhkých luk. Biocentrum je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko. Část biocentra – koryto řeky je součástí evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka.

**Půdy:** Nivní půdy naplavené

**Lesní porost:** 563 C

**Soubor lesních typů:**

0P1 – kyselý jedlodubový bor borůvkový

**Cílový hospodářský soubor:**

13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť

**Fytocenologie – VMB:** Podél vodního toku Nežárky a na severním okraji řešeného území jsou vyvinuta společenstva vrbových křovin hlinitých a písčítých náplavů (sv. *Salicion triandre*) s druhy: vrba křehká (*Salix fragilis*), vrba trojmužná (*Salix triandra*). V nivě podél řeky rostou aluviální psárkové louky (sv. *Alopecurion pratensis*) s metlicí trsnatou (*Deschampsia cespitosa*), krvavcem totenem (*Sanguisorba officinalis*) a psárkou luční (*Alopecurus pratensis*). V biocentru se vyskytují liniové porosty nebo skupiny dřevin s druhovým složením údolních jasanovo-olšový luhů (sv. *Alnion incanae*), které tvoří dub letní (*Quercus robur*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), v bylinném patře kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), bršlice kozí noha (*Aegopodium podagraria*), ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*). Na jižním okraji biocentra je vyvinuta mozaika společenstev tvrdého luhu nížinných řek (podsvaz *Ulmion*) s dubem letním (*Quercus robur*), vrbou křehkou (*Salix fragilis*), chrasticí rákosovitou (*Phalaris arundinacea*) a kulturních lesních porostů. V centrální části biocentra louky s chatou a tábořištěm. Luční porosty zde tvoří mozaiku degradovaných mezofilních ovsíkových luk (sv. *Arrhenatherion*) s kulturními loukami s kostřavou červenou (*Festuca rubra*). Lesní porost okolo chaty je tvořen mozaikou společenstev vlhkých acidofilních doubrav (sv. *Genisto germanicae-Quercion*) a kulturních lesních porostů. V porostech převažují borovice lesní (*Pinus silvestris*), dub letní (*Quercus robur*), v bylinném patře kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*).

<b>Číslo: 12</b>	<b>Název: U Výra</b>
------------------	----------------------

**Katastrální území:** Val u Veselí nad Nežárkou  
**Mapový list:** 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NAVRŽENÉ</b>	<b>Plocha : 6,65 ha (2,36 ha v řešeném území)</b>
--	---

**Kultura:** louky

**Geobiocenologická typizace:** 4AB2, 3AB3

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Lokální biocentrum chybějící, navržené na malé vyvýšenině (kóta 426.5 m) zčásti zalesněné borovicí. Část plochy zaujímá mezofilní luční porost na vysýchavých půdách v současnosti extenzivně využívaný. Významné rostlinné druhy: pupava bezlodyžná (*Carlina acoulis*), mateřídouška (*Thymus spec.*). Severní polovina (mimo řešené území) biocentra je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko. Jižní polovina je součástí 3. zóny.

**Půdy:** oligotrofně-mezotrofní hnědé půdy

<b>Číslo: 13</b>	<b>Název: U Vohnoutků</b>
------------------	---------------------------

<b>Katastrální území:</b> Val u Veselí nad Nežárkou
<b>Mapový list:</b> 23-33-06

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	<b>Plocha : 10,22 ha (3,10 ha v řešeném území)</b>
---	--

<b>Kultura:</b> les, louky, vodní tok
---------------------------------------

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3BC-C (4)5a, 4A4
---

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Lokální biocentrum vloženo do regionálního biokoridoru č. 477 (č. biokoridoru podle ÚTP MŽP ČR). Biocentrum je vymezeno v nivě řeky Lužnice na západním okraji řešeného území a zahrnuje část nivy řeky Lužnice s technicky upraveným tokem a navazujícími lesními porosty. Koryto vodního toku je směrově a spádově upraveno včetně úpravy příčného profilu koryta a opevnění břehů v celé délce. Zbytky meandrů a slepých ramen dotvářejí reliéf nivy. Linie topologických výsadeb kolem toku řeky Lužnice jsou postupně doplňovány náletem dřevin přirozeného druhového složení údolního jasanovo-olšového luhu (sv. *Alnion incanae*). Lesní porosty v biocentru tvoří dřeviny odpovídající přirozenému lesnímu typu - borovice, duby, osiky, břízy, střemchy. Biocentrum je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko. Východní část biocentra je součástí evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka.

**Půdy:** nivní půdy naplavené

**Lesní typ:**

OP2 – kyselý jedlodobový bor třtinový

1L3 – jilmový luh valečkový

**Cílový hospodářský soubor:**

13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť

19 - Hospodářství lužních stanovišť

**Fytocenologie – VMB:** Lesní porost zasahující do řešeného území je mapován jako biotop **L2.2B Údolní jasanovo-olšový luh** (sv. *Alnion incanae*).

<b>Číslo: 14</b>	<b>Název: U Bašty</b>
------------------	-----------------------

**Katastrální území:** Val u Veselí nad Nežárkou  
**Mapový list:** 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	<b>Plocha : 9,23 ha</b>
---	-------------------------

**Kultura:** les

**Geobiocenologická typizace:** 3AB3, 4A2b, 4A6,

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Lokální biocentrum vymezené v lesním porostu mezi Valem a Vlkovským rybníkem. Jedná se o les ochranný, hospodářský tvar lesa vysoký, hospodářský způsob výběrný. Svoji charakteristikou tvoří přechod mezi živnou a kyselou řadou. Synusie podrostu je rozhodujícím faktorem pro zařazení k lesnímu typu. Typ, který se vyskytuje v této oblasti patří k lesnímu typu svěžího jedlodubového boru metlicového. Nejrozšířenějšími bylinnými druhy na poměrně chudém patře jsou především metlička křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), třtina chloupkatá (*Calamagrostis villosa*), bika bělavá (*Luzula luzuloides*) nebo bika chlupatá (*Luzula pilosa*). V původním dřevinném patru se vyskytoval smrk společně s jedlí a s příměsí borovice lesní, která přecházela v příhodných půdních podmínkách do porostu jako hlavní dřevina. Stávající struktura porostu je tvořena hlavní dřevinou borovicí s příměsí dubu, buku a smrku. Výjimku tvoří třetí věková skupina, u které je hlavní dřevinou dub. Borovice trpí v těchto místech při vysoké sněhové pokrývce korunovými zlomy. K této skutečnosti je nutné přihlídnout při zakládání a výchově porostů. Biocentrum je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko.

**Půdy:** glej modální, glej fluvický

**Lesní porost:** 521A

**Lesní typ:**

- 0M3 – chudý dubový bor borůvkový
- 0K8 – kyselý dubobukový bor
- 0G3 – podmáčený smrkový bor třtinový
- 3K3 – kyselá dubová bučina biková

**Cílový hospodářský soubor:**

- 1 – Mimořádně nepříznivá stanoviště
- 13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
- 39 - Hospodářství lužních stanovišť
- 43 - Hospodářství kyselých stanovišť středních poloh

**Fytocenologie – VMB:**

<b>Číslo: 15</b>	<b>Název: U Láfa</b>
------------------	----------------------

<b>Katastrální území:</b> Val u Veselí nad Nežárkou
<b>Mapový list:</b> 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	<b>Plocha : 7,49 ha (5,75 ha v řešeném území)</b>
---	---

<b>Kultura:</b> les, louky, vodní tok
---------------------------------------

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 2BC4, 4AB4
---

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Lokální biocentrum vloženo do regionálního biokoridoru č. 488 (č. biokoridoru podle ÚTP MŽP ČR). Biocentrum je vymezeno v údolí řeky Lužnice na západním okraji řešeného území mezi řekou Lužnicí a Novým rybníkem. Zahrnuje zalesněnou nivu řeky Lužnice s technicky upraveným tokem a s břehovými porosty doplněnými linií výsadbou topolů, fragmenty původního koryta řeky - zbytky meandrů a slepých ramen propojené s tokem pouze při vysokém stavu vody a navazující lesní porosty. Mezi fragmenty původního koryta a upraveným tokem Lužnice regeneroval porost dřevin s přirozenou druhovou skladbou trvale zamokřených stanovišť (olše lepkavá, stěmcha obecná, vrba popelavá, vrba bílá, vrba jíva, topol osika a dub letní). Ve slepém rameni vyvinuta vodní společenstva (výskyt stulíku žlutého). Biocentrum je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko. Část biocentra je součástí EVL CZ0313128 Nadějská soustava.

**Půdy:** nivní půdy naplavené, bahnitě půdy

**Lesní porost:** 519 D

**Lesní typ:**

1L3 – jilmový luh valečkový

**Cílový hospodářský soubor:**

19 - Hospodářství lužních stanovišť

**Fytcenologie – VMB:** Podél mrtvých říčních ramen jsou vyvinuta společenstva mezotrofní vegetace bahnitých substrátů (sv. *Carici-Rumicion hydrolapathi*) s kosatcem žlutým (*Iris pseudacorus*), šťovíkem vodním (*Rumex aquaticus*). Lesní porosty v biocentru tvoří převážně borovice lesní s příměsí dubu letního (*Quercus robur*) v bylinném patře dominuje ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*). V centrální části biocentra jsou zachovány lesní porosty tvrdých luhů nížinných řek (podsv. *Ulmion*) s převažujícím dubem letním (*Quercus robur*).



<b>Číslo: 16</b>	<b>Název: Březová</b>
------------------	-----------------------

<b>Katastrální území:</b> Val u Veselí nad Nežárkou
<b>Mapový list:</b> 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	<b>Plocha : 8,18 ha</b>
---	-------------------------

<b>Kultura:</b> les
---------------------

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 4A2, 4A4, 4A6
--

<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Lokální biocentrum vymezené v lesním komplexu jižně od obce Val. Lesní porosty jsou hospodářské, vysoké, produkce je průměrná až podprůměrná. Porosty jsou součástí lesního komplexu navazujícího na porosty Kolenecké obory. V bylinném patře převládá především borůvka a brusinka. Původní dřevinnou skladbu tvořily především borovice lesní s příměsí málo kvalitních a podúrovňových druhů jako je bříza bradavičnatá a dub zimní. Stávající složení porostních skupin je tvořeno monokulturou borovice, ojediněle porušenou břízou. Biocentrum je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko.</p> <p><b>Půdy:</b> glej modální, glej fluvický</p> <p><b>Lesní porost:</b> 526 D</p> <p><b>Lesní typ:</b>  0P2 – kyselý jedlodubový bor třetinový  0G3 – podmáčený smrkový bor bezkolencový na hadci  0M3 – chudý dubový bor borůvkový</p> <p><b>Cílový hospodářský soubor:</b>  13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť  39 - Hospodářství chudých podmáčených stanovišť nižších až vyšších poloh</p> <p><b>Fytocenologie – VMB:</b> Lesní porosty jsou blízké subkontinentálním borovým doubravám (sv. <i>Genisto germanicae-Quercion</i>).</p>
--

<b>Číslo: 17</b>	<b>Název: Velký Vyšenský rybník</b>
------------------	-------------------------------------

**Katastrální území:** Val u Veselí nad Nežárkou  
**Mapový list:** 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	<b>Plocha : 11,54 ha</b>
---	--------------------------

**Kultura:** rybník

**Geobiocenologická typizace:** 4AB6, 4B5

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Lokální biocentrum vymezené jižně od obce Val v těsné blízkosti osady Vyšné. Biocentrum zahrnuje rybník Velký Vyšenský, včetně ostrůvku a břehového pásma. Rybník je tvaru písmene L, je extenzivně využíván s vyvinutými vodními společenstvy a litorálním pásmem přecházejícím do stabilizovaných břehových porostů a lesa. Rybník má předpoklady pro zachování oligotrofně-mezotrofního charakteru, vzhledem k omezeným možnostem splachů ze zemědělské půdy a přítoku odpadních vod z lidských sídel nebo provozů. Z významných druhů rostlin vodních a litorálních společenstev se zde vyskytuje - rdest vzplývavý (*Potamogeton natans*), pupečník obecný (*Hydrocotyle vulgaris*), zevar jednoduchý (*Sparganium simplex*), šípátka vodní (*Sagittaria sagitifolia*), žabník bahenní (*Alisma plantago*), šťovík přímořský (*Rumex maritimus*), všivec bahenní (*Pedicularis palustris*). Biocentrum je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko.

**Půdy:** rašelinné glejové podzoly, drnoglejové půdy

**Fytocenologie – VMB:** V rybníku roste makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod s druhy: rdest vzplývavý (*Potamogeton natans*), pupečník obecný (*Hydrocotyle vulgaris*), zevar jednoduchý (*Sparganium simplex*), šípátka vodní (*Sagittaria sagitifolia*), žabník bahenní (*Alisma plantago*), šťovík přímořský (*Rumex maritimus*), všivec bahenní (*Pedicularis palustris*). Na jižním okraji jsou dobře vyvinuté porosty rákosin eutrofních stojatých vod (sv. *Phragmites communis*) s orobincem širokolistým (*Typha latifolia*), zblochanem vodním (*Glyceria maxima*), rákosou obecnou (*Phragmites australis*), ostřicí vyvýšenou (*Carex elata*).

<b>Číslo: 18</b>	<b>Název: Hamr (úsek č. 4)</b>
------------------	--------------------------------

**Katastrální území:** Hamr nad Nežárkou  
**Mapový list:** 23-33-02

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>REGIONÁLNÍ BOKORIDOR - 488</b>	<b>Délka : 500 m</b>
---	----------------------

**Kultura:** vodní tok, lada

**Geobiocenologická typizace:** 3BC-C (4)5a, 3B5

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Regionální biokoridor vymezený na severním okraji řešeného území v nivě řeky Nežárky. Biokoridor spojuje lokální biocentra č. 4 a 5. Luční porosty jsou místy kosené, převažují polokulturní společenstva sv. *Alopecurion*, a jejich mozaiky se společenstvy podsv. *Calthenion* a sv. *Molinion*. Vlastní tok řeky i se zbytkem slepého ramene a pobřežními porosty má charakter přirozené říční nivy a lužního lesa s olší lepkavou a šedou, břízou, dubem, jilmem, lípou, střemchou, borovicí lesní a topolem. Biokoridor je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko a evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka.

**Půdy:** oglejené, drnoglejové a půdy hnědé oligotrofní a mezotrofní.

**Fytcenologie – VMB:** Břehové porosty tvoří společenstva tvrdého luhu nížinných řek (podsv. *Ulmenion*) s dubem letním (*Quercus robur*), olší lepkavou (*Alnus glutinosa*) a vrbou křehkou (*Salix fragilis*),.

<b>Číslo: 19</b>	<b>Název: Hamr (úsek č. 5)</b>
------------------	--------------------------------

**Katastrální území:** Hamr nad Nežárkou  
**Mapový list:** 23-33-02, 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>REGIONÁLNÍ BOKORIDOR - 488</b>	<b>Délka : 790 m</b>
---	----------------------

**Kultura:** vodní tok, lada, louky

**Geobiocenologická typizace:** 3BC-C (4)5a

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Regionální biokoridor vymezený v nivě řeky Nežárky v úseku od kaple Svatého Antonína po konec obce Hamr. Biokoridor spojuje lokální biocentrum č. 5 s regionálním biocentrem č. 1. Luční porosty jsou polokulturní, místy kosená společenstva sv. *Alopecurion*, vzácněji i luční porosty podsv. *Calthenion* a sv. *Molinion*. Travinobylinná lada v nivě jsou charakteristická mozaikou porostů s monodominantní *Phalaris arundinacea*, ostrůvky vegetace vysokých ostřic a rákosin, místy se silně nitrofilními až ruderalními porosty. Okolí toku řeky Nežárky s pobřežními porosty má charakter přirozené nivy a lužního lesa olší lepkavou a šedou, břízou, dubem, jilmem, lípou, střemchou, borovicí a topolem. Biokoridor je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko, luční porost nad Hamrem je ve 3. zóně CHKO. Biokoridor je součástí evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka.

**Půdy:** oglejené, drnoglejové a půdy hnědé oligotrofní a mezotrofní.

**Fytcenologie – VMB:** Na severním okraji biokoridoru je luční porost mezofilní ovsíkové louky (sv. *Arrhenatherion*). Podél vodního toku jsou vyvinutá společenstva tvrdého luhu nížinných řek (podsv. *Ulmenion*) s dubem letním (*Quercus robur*). Luční společenstva nad Hamrem náleží mezi střídavě vlhké bezkolencové louky (sv. *Molinion*).

<b>Číslo: 20</b>	<b>Název: Hamr – Pávek (úsek č. 1)</b>
------------------	--

**Katastrální území:** Val u Veselí nad Lužnicí  
**Mapový list:** 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>REGIONÁLNÍ BOKORIDOR - 488</b>	<b>Délka : 570 m</b>
---	----------------------

**Kultura:** vodní tok, lada, louky

**Geobiocenologická typizace:** 3BC-C (4)5a

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Regionální biokoridor vymezený v nivě řeky Nežárky západně od usedlosti Metel. Biokoridor spojuje regionální biocentrum č. 1 s lokálním biocentrem č. 6. Koryto řeky Nežárky je v celé délce biokoridoru směrové a spádově upraveno i s úpravami příčného profilu s kamennými záhozy břehů při regulování některých meandrů a slepých ramen. Porosty luk jsou místy kosené, polokulturní s charakterem společenstev sv. *Alopecurion*, vzácněji i porosty společenstev podsv. *Calthenion* a sv. *Molinion*. Travinobylinná lada v nivě jsou charakteristická mozaikou porostů s monodominantní *Phalaris arundinacea*, ostrůvky vegetace vysokých ostřic a rákosin, místy se silně nitrofilními až ruderalními porosty. Okolí toku řeky Nežárky s pobřežními porosty má charakter přirozené nivy a lužního lesa olší lepkavou a šedou, břízou, dubem, jilmem, lípou, stěmchou, borovicí a topolem. Biokoridor je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko a území NATURA 2000 (CZ0313106 Lužnice a Nežárka).

**Půdy:** nivní půdy naplavené, naplavená půda a semiglej.

**Fytcenologie – VMB:** V luční nivě převažují společenstva aluviálních psárkových luk (sv. *Alupecurion pratensis*) a mozaiky společenstev psárkových luk a na sušších stanovištích mezofilních ovsíkových luk.

<b>Číslo: 21</b>	<b>Název: Hamr – Pávek (úsek č. 2)</b>
------------------	--

**Katastrální území:** Val u Veselí nad Lužnicí  
**Mapový list:** 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>REGIONÁLNÍ BOKORIDOR - 488</b>	<b>Délka : 105 m</b>
---	----------------------

**Kultura:** vodní tok, lada, louky

**Geobiocenologická typizace:** 3BC-C (4)5a

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Regionální biokoridor vymezený v nivě řeky Nežárky na východním okraji řešeného území. Biokoridor spojuje lokální biocentra č. 6 a 7. Koryto řeky Nežárky je v celé délce biokoridoru směrové a spádově upraveno i s úpravami příčného profilu s kamennými záhozy břehů při regulování některých meandrů a slepých ramen. Porosty luk jsou místy kosené, polokulturní s charakterem společenstev sv. *Alopecurion*, vzácněji i porosty společenstev podsv. *Calthenion* a sv. *Molinion*. Travinobylinná lada v nivě jsou charakteristická mozaikou porostů s monodominantní *Phalaris arundinacea*, ostrůvky vegetace vysokých ostřic a rákosin, místy se silně nitrofilními až ruderalními porosty. Okolí toku řeky Nežárky s pobřežními porosty má charakter přirozené nivy a lužního lesa olší lepkavou a šedou, břízou, dubem, jilmem, lípou, stěmchou, borovicí a topolem. Biokoridor je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko a území NATURA 2000 (CZ0313106 Lužnice a Nežárka).

**Půdy:** nivní půdy naplavené, naplavená půda a semiglej.

**Fytcenologie – VMB:** V luční nivě převažují společenstva aluviálních psárkových luk (sv. *Alupecurion pratensis*) v terénních depresích s ostřicemi.

<b>Číslo:</b> 22	<b>Název:</b> Hamr – Pávek (úsek č. 3)
------------------	--

<b>Katastrální území:</b> Val u Veselí nad Lužnicí
<b>Mapový list:</b> 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	
<b>REGIONÁLNÍ BOKORIDOR - 488</b>	<b>Délka : 820 m</b>

<b>Kultura:</b> vodní tok, lada, louky
--

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3BC-C (4)5a
--

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Regionální biokoridor vymezený v nivě řeky Nežárky na jihovýchodním okraji řešeného území v lokalitě Kramářka. Biokoridor spojuje lokální biocentra č. 7 a 8. Koryto řeky Nežárky je v celé délce biokoridoru směrové a spádově upraveno i s úpravami příčného profilu s kamennými záhozy břehů při regulování některých meandrů a slepých ramen. Porosty luk jsou místy kosené, polokulturní s charakterem společenstev sv. *Alopecurion*, vzácněji i porosty společenstev podsv. *Calthenion* a sv. *Molinion*. Travinobylinná lada v nivě jsou charakteristická mozaikou porostů s monodominantní *Phalaris arundinacea*, ostrůvky vegetace vysokých ostřic a rákosin, místy se silně nitrofilními až ruderalními porosty. Okolí toku řeky Nežárky s pobřežními porosty má charakter přirozené nivy a lužního lesa olší lepkavou a šedou, břízou, dubem, jilmem, lípou, střemchou, borovicí a topolem. Biokoridor je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko a území NATURA 2000 (CZ0313106 Lužnice a Nežárka).

**Půdy:** nivní půdy naplavené, naplavená půda a semiglej.

**Fytocenologie – VMB:** V nivě převažují mozaiky společenstev aluviálních psárkových luk (sv. *Alopecurion pratensis*) a společenstva střídavě vlhkých bezkolencových luk (sv. *Molinion*) s výskytem rozrazilu dlouholistého (*Pseudolysimachion longifolium*).

<b>Číslo: 23</b>	<b>Název: Hamr – Pávek (úsek č. 4)</b>
------------------	--

<b>Katastrální území:</b> Val u Veselí nad Lužnicí
<b>Mapový list:</b> 23-33-07, 23-33-08

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	<b>REGIONÁLNÍ BOKORIDOR - 488</b>	<b>Délka : 225 m</b>
----------------------------------	-----------------------------------	----------------------

<b>Kultura:</b> vodní tok, lada, louky
--

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3BC-C (4)5a
--

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Regionální biokoridor vymezený v nivě řeky Nežárky na jihovýchodním okraji řešeného území. Biokoridor spojuje lokální biocentra č. 8 a 9. Koryto řeky Nežárky je v celé délce biokoridoru směrové a spádově upraveno i s úpravami příčného profilu s kamennými záhozy břehů při regulování některých meandrů a slepých ramen. Porosty luk jsou místy kosené, polokulturní s charakterem společenstev sv. *Alopecurion*, vzácněji i porosty společenstev podsv. *Calthenion* a sv. *Molinion*. Travinobylinná lada v nivě jsou charakteristická mozaikou porostů s monodominantní *Phalaris arundinacea*, ostrůvky vegetace vysokých ostřic a rákosin, místy se silně nitrofilními až ruderalními porosty. Okolí toku řeky Nežárky s pobřežními porosty má charakter přirozené nivy a lužního lesa olší lepkavou a šedou, břízou, dubem, jilmem, lípou, střemchou, borovicí a topolem. Biokoridor je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko a území NATURA 2000 (CZ0313106 Lužnice a Nežárka).

**Půdy:** nivní půdy naplavené, naplavená půda a semiglej.

**Fytcenologie – VMB:** V nivě řeky (v řešené části území), kolem odděleného meandru řeky, mozaika lučních porostů střídavě vlhkých bezkolencových luk (sv. *Molinion*) a aluviálních psárkových luk (sv. *Alopecurion pratensis*).

<b>Číslo: 24</b>	<b>Název: Hamr – Pávek (úsek č. 5)</b>
------------------	--

<b>Katastrální území:</b> Val u Veselí nad Lužnicí
<b>Mapový list:</b> 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	<b>REGIONÁLNÍ BOKORIDOR - 488</b>	<b>Délka : 200 m</b>
----------------------------------	-----------------------------------	----------------------

<b>Kultura:</b> vodní tok, les, louky
---------------------------------------

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3BC-C (4)5a
--

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Regionální biokoridor vymezený v nivě řeky Nežárky na jihovýchodním okraji řešeného území v blízkosti rekreačního areálu v lokalitě Pod stříbrnou stokou. Biokoridor spojuje lokální biocentrum č. 9 s regionálním biocentrem č. 2 Pávek. Koryto řeky Nežárky je v celé délce biokoridoru směrové a spádově upraveno i s úpravami příčného profilu s kamennými záhozy břehů při regulování některých meandrů a slepých ramen. Porosty luk jsou místy kosené, polokulturní s charakterem společenstev sv. *Alopecurion*, vzácněji i porosty společenstev podsv. *Calthenion* a sv. *Molinion*. Travinobylinná lada v nivě jsou charakteristická mozaikou porostů s monodominantní *Phalaris arundinacea*, ostrůvky vegetace vysokých ostřic a rákosin, místy se silně nitrofilními až ruderalními porosty. Okolí toku řeky Nežárky s pobřežními porosty má charakter přirozené nivy a lužního lesa olší lepkavou a šedou, břízou, dubem, jilmem, lípou, střemchou, borovicí a topolem. Biokoridor je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko a území NATURA 2000 (CZ0313106 Lužnice a Nežárka).

**Půdy:** nivní půdy naplavené, naplavená půda a semiglej.

**Fytocenologie – VMB:** V nivě (v řešené části území) acidofilní bučina (sv. *Luzulo-Fagion*). Ve zbytku slepého říčního ramene je zachována makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod.

<b>Číslo: 25</b>	<b>Název: Pávek – U Lopiců (úsek č. 1)</b>
------------------	--

<b>Katastrální území:</b> Val u Veselí nad Lužnicí
<b>Mapový list:</b> 23-33-13

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	<b>REGIONÁLNÍ BOKORIDOR - 490</b>	<b>Délka : 495 m</b>
----------------------------------	-----------------------------------	----------------------

<b>Kultura:</b> vodní tok, les, louky
---------------------------------------

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3BC-C (4)5a
--

<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Regionální biokoridor vymezený v nivě řeky Nežárky na jihovýchodním okraji řešeného území v blízkosti usedlosti Pávek. Biokoridor spojuje regionální biocentrum č. 2 s lokálním biocentrem č. 11. Na řeku navazují sousední plochy, zemědělsky využívané jako orná půda a kulturní luční porosty v různém stupni obhospodařování, sečené i místy nesečené a ponechané ladem, s průměrnou druhovou diverzitou, v podmáčených depresích se zastoupením přirozeně rostoucích druhů (ostřice, skřípina, zblochan vzplývavý). Nesečené louky jsou ruderalizované a degradující s plošným výskytem zblochanu vodního, lesknice rákosovité, kopřivy dvoudomé. Břehové porosty Nežárky tvoří olše lepkavá, vrba křehká, střemcha hroznovitá. Součástí biokoridoru je pruh kulturního lesního porostu. V biokoridoru je sezónní vysoké rekreační zatížení - vodní turistika, letní dětské tábory. Biokoridor je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko a území NATURA 2000 (CZ0313106 Lužnice a Nežárka).</p> <p><b>Půdy:</b> glejové půdy.</p> <p><b>Lesní porost:</b> 563 A</p> <p><b>Lesní typ:</b> 1L3 – jilmový luh válečkový</p> <p><b>Cílový hospodářský soubor:</b> 19 – Hospodářství lužních stanovišť</p> <p><b>Fytocenologie – VMB:</b> Podél řeky Nežárky vlhká acidofilní doubrava (sv. <i>Genisto germanicae-Quercion</i>) s dubem letním, borovicí lesní (<i>Pinus sylvestris</i>), ostřicí třeslicovitou (<i>Carex brizoides</i>) a netýkavkou malokvětou (<i>Impatiens parviflora</i>). V klidných částech toku roste makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod sv. <i>Batrachion aquatilis</i> s růžkatcem ostnitým (<i>Ceratophyllum demersum</i>). Luční porosty v nivě jsou převážně mozaiky aluviálních psárkových luk (sv. <i>Alopecurion pratensis</i>) a mezofilních ovsíkových luk (sv. <i>Arrhenatherion</i>) s druhy kostřava červená (<i>Festuca rubra</i>), mrkev obecná (<i>Daucus carota</i>), metlice trsnatá (<i>Deschampsia cespitosa</i>), psárka luční (<i>Alopecurus pratensis</i>).</p>
---



<b>Číslo: 26</b>	<b>Název: Pávek – Píska (úsek č. 1)</b>
------------------	---

**Katastrální území:** Val u Veselí nad Lužnicí  
**Mapový list:** 23-33-13

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - 484</b>	<b>Délka : 525 m</b>
--	----------------------

**Kultura:** vodní tok, les

**Geobiocenologická typizace:** 4AB2, 4AB5, 4A6

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Regionální biokoridor vymezený v lesních porostech v jihovýchodní části řešeného území, spojující regionální biocentrum Pávek s lokálním biocentrem č. 10. Biokoridor prochází rozsáhlým lesním komplexem. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými předmýtnými skupinami s převahou borovice a smrku, místy v mladších skupinách příměs dubu, lípy a buku. V polovině jeho délky jej protíná bezejmenná vodoteč. Biokoridor je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko.

**Půdy:** mírný až výrazný podzol, oligotrofní až mezotrofní hnědé půdy, rašelinný podzolový glej.

**Lesní porost:** 562 B, E, F

**Lesní typ:**

- OK7 – kyselý dubobukový bor
- OG3 – podmáčený smrkový bor třtinový
- OG1 - podmáčený smrkový bor bezkolencový

**Cílový hospodářský soubor:**

- 13 – Hospodářství přirozených borových stanovišť
- 39 - Hospodářství chudých podmáčených stanovišť nižších až vyšších poloh

**Fytcenologie – VMB:** lesní porosty na stanovištích borových doubrav sv. *Genisto germanicae-Quercion*, acidofilních bučin nižšího stupně sv. *Luzulo-Fagion*, květnatých bučin podsv. *Eu-Fagenion*. Na podmáčených stanovištích kulturní deriváty inklinující k rašelinným borům sv. *Dicrano-Pinion*.

<b>Číslo: 27</b>	<b>Název: Pávek – Píska (úsek č. 2)</b>
------------------	---

<b>Katastrální území:</b> Val u Veselí nad Lužnicí
<b>Mapový list:</b> 23-33-13

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	<b>Délka : 605 m</b>
<b>REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - 484</b>	

<b>Kultura:</b> vodní tok, les
--------------------------------

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 4AB2, 4A6, 4AB5, 4A2b
--

**Charakteristika ekotopu a bioty:** 605 m dlouhý úsek regionálního biokoridoru v jihovýchodní části řešeného území spojující lokální biocentrum č. 10 s okrajem řešeného území. Biokoridor dále pokračuje do regionálního biocentra Píska (mimo řešené území). Biokoridor prochází rozsáhlým lesním komplexem podél bezejmenné vodoteče, která pramení u hranic správního území. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými předmýtnými skupinami s převahou borovice a smrku, místy v mladších skupinách příměs dubu, lípy a buku. Biokoridor je součástí 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko.

**Půdy:** mírný až výrazný podzol, oligotrofní až mezotrofní hnědé půdy, rašelinný podzolový glej.

**Lesní porost:** 561 A, B, C

**Lesní typ:**

- OK7 – kyselý dubobukový bor
- 4R3 – svěží reliktní smrčina třtinová
- OG3 – podmáčený smrkový bor třtinový
- OG1 - podmáčený smrkový bor bezkolencový
- OG9 – podmáčený smrkový bor

**Cílový hospodářský soubor:**

- 13 – Hospodářství přirozených borových stanovišť
- 39 - Hospodářství chudých podmáčených stanovišť nižších až vyšších poloh
- 59 - Hospodářství podmáčených stanovišť vyšších a středních poloh

**Fytocenologie – VMB:** lesní porosty na stanovištích borových doubrav sv. *Genisto germanicae-Quercion*, acidofilních bučin nižšího stupně sv. *Luzulo-Fagion*, květnatých bučin podsv. *Eu-Fagenion*. Na podmáčených stanovištích kulturní deriváty inklinující k rašelinným borům sv. *Dicrano-Pinion*.

<b>Číslo: 28</b>	<b>Název: U Blažků - Rod (úsek č. 2)</b>
------------------	--

<b>Katastrální území:</b> Val u Veselí nad Lužnicí
<b>Mapový list:</b> 23-33-06, 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	
<b>REGIONÁLNÍ BOKORIDOR - 477</b>	<b>Délka : 415 m</b>

<b>Kultura:</b> vodní tok, les
--------------------------------

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3BC-C (4)5a
--

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Regionální biokoridor vymezený v nivě řeky Lužnice na západním okraji řešeného území v lokalitě u Nohavů. Osou biokoridoru je řeka Lužnice a součástí biokoridoru přilehlé lesní pozemky, oddělená říční ramena. Lesní porosty, které jsou součástí biokoridoru jsou převážně druhově smíšené kmenoviny borovice, dubu, břízy, osiky, smrku a olše. Bylinné patro je místy degradované, místy přirozené s ostřicí třeslicovitou (*Carex brizoides*). Biokoridor je součástí evropsky významné lokality CZ 03103128 - Nadějská soustava, ptačí oblasti CZ0311033 Třeboňsko a 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko.

**Půdy:** glej fluvický.

**Lesní porost:** 519 D

**Lesní typ:**

1L3 – jilmový luh valečkový

**Cílový hospodářský soubor:**

19 - Hospodářství lužních stanovišť

**Fytcenologie – VMB:** Lesní porosty na stanovištích borových doubrav sv. *Genisto germanicae-Quercion*, acidofilních bučin nižšího stupně sv. *Luzulo-Fagion*, květnatých bučin podsv. *Eu-Fagenion*. Na podmáčených stanovištích rostou kulturní lesní porosty, které je možné zařadit k rašelinným borům sv. *Dicrano-Pinion*.

<b>Číslo: 29</b>	<b>Název: U Blažků - Rod (úsek č. 3)</b>
------------------	--

**Katastrální území:** Val u Veselí nad Lužnicí  
**Mapový list:** 23-33-06, 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>REGIONÁLNÍ BOKORIDOR - 477</b>	<b>Délka : 880 m</b>
---	----------------------

**Kultura:** vodní tok, les, louky

**Geobiocenologická typizace:** 3BC-C (4)5a, 4A2b

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Regionální biokoridor vymezený v nivě řeky Lužnice na západním okraji řešeného území v lokalitě U Láfa. Biokoridor zahrnuje tok řeky Lužnice s nivními loukami, ostrůvky lužních lesů a s fragmenty slepých ramen. Smíšené lesní porosty s kmenovinami borovice, dubu, břízy, osiky, smrku a olše. Bylinné patro je místy degradované, místy přirozené s ostřicí třeslicovitou (*Carex brizoides*). Dřevinné porosty kolem řeky jsou tvořeny především topolem černým, břízou, osikou, dubem letním, vrbou jívou, vrbou popelavou, střemchou obecnou, olší lepkavou a šedou. Biokoridor je součástí evropsky významné lokality CZ 03103128 - Nadějská soustava, ptačí oblasti CZ0311033 Třeboňsko a 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko.

**Půdy:** glej fluvický.

**Lesní typ:**

1L3 – jilmový luh valečkový  
 0P2 – kyselý jedlodubový bor třtinový

**Cílový hospodářský soubor:**

13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť  
 19 - Hospodářství lužních stanovišť

**Fytocenologie – VMB:** lesní porosty na stanovištích borových doubrav sv. *Genisto germanicae-Quercion*, acidofilních bučin nižšího stupně sv. *Luzulo-Fagion*, květnatých bučin podsv. *Eu-Fagenion*. Na podmáčených stanovištích rostou kulturní lesní porosty, které je možné zařadit k rašelinným borům sv. *Dicrano-Pinion*.

<b>Číslo: 30</b>	<b>Název: U Bašty - Březová</b>
------------------	---------------------------------

<b>Katastrální území:</b> Val u Veselí nad Lužnicí
<b>Mapový list:</b> 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR</b>	<b>Délka : 1240 m</b>
--	-----------------------

<b>Kultura:</b> vodní tok, les
--------------------------------

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3BC-C (4)5a, 4A2b, 4A4, 4A6, 4AB6, 5AB6
--

**Charakteristika ekotopu a bioty:** 1240 m dlouhý úsek lokálního biokoridoru, který spojuje lokální biocentra č. 14 a 16 v lesním komplexu jihozápadně od obce Val. Biokoridor vede po zalesněné plošině. V lesních porostech převažují borové jednoetážové monokultury s bylinným patrem acidofilního typu, ve sníženinách smrčiny na rašelinných půdách. Biokoridor je součástí ptačí oblasti CZ0311033 Třeboňsko a 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko.

**Půdy:** podzol a oglejený podzol na píscích, ve sníženinách mezotrofní přechodová rašelina.

**Lesní porost:** 523 C, D, E, F, G

**Lesní typ:**

- 0M2 – chudý dubový bor brusinkový
- 0M3 – chudý dubový bor borůvkový
- 0K8 – kyselý dubobukový bor
- 0G3 – podmáčený smrkový bor třtinový
- 4R1 – svěží reliktní smrčina štavelová
- 4R3 – svěží reliktní smrčina třtinová
- 1L5 – jilmový luh ostřicový
- 5R3 – rašelinná borová smrčina borůvková

**Cílový hospodářský soubor:**

- 1 – Mimořádně nepříznivá stanoviště
- 13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
- 39 – Hospodářství chudých podmáčených stanovišť nižších až vyšších poloh
- 59 – Hospodářství podmáčených stanovišť vyšších a středních poloh

**Fytocenologie – VMB:** V trase biokoridoru mokřina s mozaikou **V1G Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod** s rdelem vzplývavým (*Potamogeton natans*). Okolní lesní porosty **L7.3 Subkontinentální borové doubravy** (sv. *Genisto germanicae-Quercion*) a **L8.1B Suché boreokontinentální bory** (sv. *Dicrano-Pinion*) s hasivkou orličí (*Pteridium aquilinum*), brusnicí borůvkou (*Vaccinium myrtillus*), brusnicí brusinkou (*Vaccinium vitis-idaea*).

<b>Číslo: 31</b>	<b>Název: Mezenský - Březová</b>
------------------	----------------------------------

**Katastrální území:** Val u Veselí nad Lužnicí  
**Mapový list:** 23-33-07, 23-33-12

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR</b>	<b>Délka : 1190 m</b>
--	-----------------------

**Kultura:** vodní tok, les

**Geobiocenologická typizace:** 4AB4, 4A4, 5A6, 4A2b

**Charakteristika ekotopu a bioty:** 1190 m dlouhý úsek lokálního biokoridoru, který spojuje lokální biocentrum č. 16 v lesním komplexu jihozápadně od obce Val s hranicí řešeného území. Biokoridor dále pokračuje do biocentra, které se nachází v okrese Jindřichův Hradec. Biokoridor vede po zalesněné plošině. Pod biocentrem č. 16 kříží biokoridor komunikace a dvě bezejmenné vodoteče. V lesních porostech převažují borové jednoetážové monokultury s bylinným patrem acidofilního typu, ve sníženinách smrčiny na rašelinných půdách. Biokoridor je součástí ptačí oblasti CZ0311033 Třeboňsko a 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko.

**Půdy:** podzol a oglejený podzol na píscích, ve sníženinách mezotrofní přechodová rašelina.

**Lesní porost:** 526 A, 532 D, E, G, 542 B, C

**Lesní typ:**

- 0M2 – chudý dubový bor brusinkový
- 0M3 – chudý dubový bor borůvkový
- 0K8 – kyselý dubobukový bor
- 0G1 – podmáčený smrkový bor bezkolencový
- 0G3 – podmáčený smrkový bor třtinový
- 4R3 – svěží reliktní smrčina třtinová

**Cílový hospodářský soubor:**

- 1 – Mimořádně nepříznivá stanoviště
- 13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
- 39 – Hospodářství chudých podmáčených stanovišť nižších až vyšších poloh
- 59 – Hospodářství podmáčených stanovišť vyšších a středních poloh

**Fytocenologie – VMB:** lesní porosty **L7.3 Subkontinentální borové doubravy** (sv. *Genisto germanicae-Quercion*) v mozaice se smrkem.

<b>Číslo: 32</b>	<b>Název: Rod – Velký Vyšenský rybník (úsek č. 2)</b>
------------------	---

<b>Katastrální území:</b> Val u Veselí nad Lužnicí
<b>Mapový list:</b> 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	<b>Délka : 1180 m</b>
<b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR</b>	

<b>Kultura:</b> vodní tok, les, louky
---------------------------------------

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 4AB5 – 6, 4A2b, 5A6
--

**Charakteristika ekotopu a bioty:** 1.620 m dlouhý úsek lokálního biokoridoru spojující biocentrum č. 17 a regionální biocentrum č. 3 Rod. Biokoridor sleduje v celé délce tok Vyšenského potoka. Tok je směrově a spádově upraven. Koryto má upravený příčný profil a opevněné břehy. Cca 450 m tohoto úseku biokoridoru probíhá lesem s převažujícími borovými typy hospodářského lesa. Zbytek trasy je veden na mokřích loukách s převažujícím výskytem přirozeně rostoucích druhů. Biokoridor je součástí ptačí oblasti CZ0311033 Třeboňsko a 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko.

**Půdy:** podzol, oglejený podzol, mezotrofní přechodová rašelina s vysokým podílem hlinitých částic.

**Lesní porost:** 526 D, C, 523 A, B

**Lesní typ:**

- 0M3 – chudý dubový bor borůvkový
- 0K7 – kyselý dubobukový bor
- 0G3 – podmáčený smrkový bor třtinový

**Cílový hospodářský soubor:**

- 13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
- 39 – Hospodářství chudých podmáčených stanovišť nižších až vyšších poloh
- 45 – Hospodářství živných stanovišť středních poloh

**Fytocenologie – VMB:** Louka poblíž hájovny Vrsková **T1.5 Vlhké pcháčové louky** (sv. *Calthion*) *Angelico-Cirsietum palustris* s druhy metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), bezkoleneček (*Molinia sp.*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigejos*). Lesní porost **L7.3 Subkontinentální borové doubravy** (sv. *Genisto germanicae-Quercion*) je tvořen mozaikou se smrkem a bezkolencem (*Molinia*).

<b>Číslo: 33</b>	<b>Název: Rod – Velký Vyšenský rybník (úsek č. 1)</b>
------------------	---

<b>Katastrální území:</b> Val u Veselí nad Lužnicí
<b>Mapový list:</b> 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	<b>Délka : 760 m</b>
<b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR</b>	

<b>Kultura:</b> vodní tok, les, rybník
--

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 4A5, 4AB5 – 6, 3BC-C (4)5a
---

**Charakteristika ekotopu a bioty:** 760 m dlouhý úsek lokálního biokoridoru spojující biocentrum č. 17 a regionální biocentrum č. 3 Rod. Biokoridor sleduje v celé délce tok Vyšenského potoka. Tok je směrově a spádově upraven. Koryto má upravený příčný profil a opevněné břehy. Cca 450 m tohoto úseku biokoridoru probíhá lesem (mezi STG 3A2, 4A5) s převažujícími borovými typy hospodářského lesa. Zbytek trasy je veden v přibřežní zóně Pražského rybníka. Biokoridor je součástí ptačí oblasti CZ0311033 Třeboňsko a 2. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko.

**Půdy:** podzol, oglejený podzol, mezotrofní přechodová rašelina s vysokým podílem hlinitých částic.

**Lesní porost:** 522 A, 525 C,D

**Lesní typ:**

- 0M2 – chudý dubový bor brusinkový
- 0G1 – podmáčený smrkový bor bezkolencový
- 0G3 – podmáčený smrkový bor třtinový
- 4R3 – svěží reliktní smrčina třtinová
- 5R3 – rašelinná borová smrčina borůvková

**Cílový hospodářský soubor:**

- 13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
- 39 – Hospodářství chudých podmáčených stanovišť nižších až vyšších poloh
- 59 – Hospodářství podmáčených stanovišť vyšších a středních poloh

**Fytcenologie – VMB:** Lesní porost **L7.3 Subkontinentální borové doubravy** (sv. *Genisto germanicae-Quercion*) je tvořen mozaikou se smrkem a bezkolencem (*Molinia*). V úseku Pražského rybníka **L1 Mokřadní olšiny** (sv. *Alnion glutinosae*) s tavolníkem vrboolistým (*Spiraea salicifolia*), bříza bílá (*Salix alba*), bez černý (*Sambucus nigra*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), kosatec žlutý (*Iris pseudacorus*), blatouch bahenní (*Caltha palustris*).



<b>Číslo: 34</b>	<b>Název: U Bašty – U Výra</b>
------------------	--------------------------------

**Katastrální území:** Val u Veselí nad Lužnicí

**Mapový list:** 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NAVRŽENÝ</b>	<b>Délka : 906 m</b>
--	----------------------

**Kultura:** vodní tok, louky

**Geobiocenologická typizace:** 3B3, 3AB3

**Charakteristika ekotopu a bioty:** 906 m dlouhý úsek lokálního biokoridoru spojující biocentrum č. 12 a 14. Biokoridor je navržen západně od obce Val na lučních pozemcích podél Vlkovského rybníka. Biokoridor je součástí ptačí oblasti CZ0311033 Třeboňsko a 3. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko.

**Půdy:** hnědé půdy.

<b>Číslo: 35</b>	<b>Název: Na chvojových</b>
------------------	-----------------------------

**Katastrální území:** Val u Veselí nad Lužnicí

**Mapový list:** 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>INTERAKČNÍ PRVEK</b>	<b>Délka : 780 m</b>
---	----------------------

**Kultura:** vodní tok, louky

**Geobiocenologická typizace:** 3B3

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Interakční prvek vymezený jižně od obce Val podél drobného vodního toku. Bezejmenný vodní tok začíná jako meliorační odpad v lokalitě Na chvojových, je směrově a spádově upraven a vlévá se do Vyšenského potoka. Vodní tok má upraven i příčný profil, jeho břehy jsou zpevněny, břehová společenstva chybí a vodní společenstva postupně regenerují v obvyklá společenstva otevřených melioračních kanálů. Interakční prvek je součástí ptačí oblasti CZ0311033 Třeboňsko a 3. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko.

**Půdy:** mezotrofní hnědé půdy oglejené a drnogleje.

**Fytocenologie – VMB:** Podél kanálu náletová olšina se smrkem **L2.2B Údolní jasanovo-olšový luh** (sv. *Alnion incanae*).

<b>Číslo: 36</b>	<b>Název: Svárovky</b>
------------------	------------------------

**Katastrální území:** Val u Veselí nad Lužnicí  
**Mapový list:** 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>INTERAKČNÍ PRVEK</b>	<b>Délka : 1170 m</b>
---	-----------------------

**Kultura:** vodní tok, louky

**Geobiocenologická typizace:** 3B3

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Interakční prvek vymezený jižně od obce Val podél drobného vodního toku. Bezejmenný vodní tok vytéká z Malého vyšenského rybníka, je směrově a spádově upraven a vlévá se do Vyšenského potoka. Vodní tok má upraven i příčný profil, jeho břehy jsou zpevněny, břehová společenstva chybí a vodní společenstva postupně regenerují v obvyklá společenstva otevřených melioračních kanálů. Interakční prvek je součástí ptačí oblasti CZ0311033 Třeboňsko a 3. zóny CHKO - Biosférické rezervace Třeboňsko.

**Půdy:** mezotrofní hnědé půdy oglejené a drnogleje.

**Fytocenologie – VMB:** Poblíž Malého vyšenského rybníka květnaté acidofilní louka **T1.1 Mezofilní ovsíková louka** (sv. *Arrhenatherion*) na okraji s přechodem k T2.3 Podhorské až horské smilkové trávníky.

<b>Číslo: 37</b>	<b>Název: Pod polem</b>
------------------	-------------------------

**Katastrální území:** Val u Veselí nad Lužnicí  
**Mapový list:** 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR <b>INTERAKČNÍ PRVEK</b>	<b>Délka : 1300 m</b>
---	-----------------------

**Kultura:** vodní tok, louky

**Geobiocenologická typizace:** 3BC-C (4)5a, 4AB2, 4AB5

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Interakční prvek vymezený východně od obce Val podél drobného vodního toku. Jedná se o 1.050 m dlouhý úsek bezejmenného levostranného přítoku Nežárky. Tok je směrově a spádově upraven včetně úpravy příčného profilu koryta. Břehová a vodní společenstva jsou silně poškozena technickými úpravami koryta (břehy koryta jsou zpevněny), postupně regenerují.

**Půdy:** nivní půdy a dmoglejové půdy.

**Fytocenologie – VMB:** V případě lučního porostu podél toku se jedná o zkulturnělou psárkovou louku **T1.4 Aluviální psárková louka** (sv. *Alopecurion pratensis*) s mozaikou **X5 Intenzivně obhospodařované louky** s ostřicemi, metlicí a krvavcem. Lem podél toku je **M1.1 Rákosiny eutrofních stojatých vod** (sv. *Phragmition communis*) se zblochanem vodním (*Glyceria maxima*), zarůstané olší a kopřivou dvoudomou (*Urtica dioica*).

## **F) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy a specifikovány následující plochy.

### **PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ**

#### **BD – Plochy vícepodlažní bytové zástavby**

Území s převažujícím charakterem obytným

Přípustné funkce:

Obvykle přípustné jsou činnosti, děje a zařízení s výraznou převahou obytnou a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující služby pro bydlení.

Komerční občanská vybavenost a vícepodlažní obytná, případně nízkopodlažní obytná zástavba, území s převažujícím charakterem obytným kolektivním, případně obytným individuálním v kombinaci s občanskou vybaveností komerčního charakteru v parteru. Občanská vybavenost by neměla přesahovat 1/3 podlahových ploch v rámci jednotlivých bloků nebo objektů. Výšková hladina bude nízkopodlažní

Podmíněně přípustné funkce:

Kromě obytné funkce jsou přípustné zejména v parteru činnosti, zařízení a děje obchodů, nevýrobních služeb, administrativy, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, zařízení pro církevní, kulturní, sociální účely a zdravotnická zařízení, včetně odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání a místních obslužných komunikací. Inženýrské sítě a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné funkce:

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, odstavné stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

#### **Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu**

-Na každé 2 ha plochy je součástí ploch bydlení plocha veřejného prostranství (veřejné zeleně, nebo obč. vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství) o rozloze min. 1000 m<sup>2</sup> v docházkové vzdálenosti max. 500 m.

-Objekty solitérní i řadové, max.výšky 4 nadzemní podlaží.

-Charakter střešních ploch v centrální části obce bude šikmý - sedlový či pultový.

#### **SO - smíšené obytné,**

Plochy zejména staveb pro bydlení a občanského vybavení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení
- stavby pro ubytování
- stavby pro individuální prodej potravin, průmyslového zboží apod.
- zařízení drobných nerušících služeb a řemesel
- odstavná místa a parkoviště
- veřejná prostranství
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Podmínečně přípustné jsou :

- hřiště, pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem

Nepřípustné jsou :

- zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše-např.prům.výroba, těžba,strojírenství, asanační služby
- velkoobchodní činnost
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení

## **Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu**

- Objekty s ohledem na okolní zástavbu, max.výšky střechy 8m.
- Charakter střešních ploch v centrální části obce bude šikmý - sedlový či pultový.
- Na každé 2 ha plochy je součástí ploch bydlení plocha veřejného prostranství (veřejné zeleně, nebo obč.vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství) o rozloze min. 1000 m<sup>2</sup> v docházkové vzdálenosti max. 500 m.
- Zajištění parkování na vlastním pozemku, či jinak v dostupné vzdálenosti.

**Zastavěnost stavebních parcel nesmí překročit 40 %.**

### **RV- pozemky staveb pro hromadnou rekreaci**

Zahrnují plochy staveb pro hromadnou rekreaci – stanové tábořiště a plochu související dopravní a technické infrastruktury. Jde o plochy staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují své okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např.sociální zařízení a správa tábořiště, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné jsou:

- stavby pro sociální zařízení stanového tábořiště
- objekt správy zařízení
- odstavná místa a parkoviště
- zařízení sportovní a krátkodobé rekreace
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Nepřípustné funkce:

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují přírodní prostředí a závazné předpisy o ochraně okolního území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: bydlení, výrobní provozovny, nákupní zařízení, chovy živočišné výroby.

### **OV - občanské vybavení**

Plochy občanského vybavení zahrnují plochy a stavby pro veřejnou správu a samosprávu, obchod, služby, navazující bezprostředně na dostatečné plochy dopravní infrastruktury

Přípustné jsou:

- zařízení veřejné správy a samosprávy
- zařízení obchodu, prodeje a služeb
- zařízení ubytování a stravování
- zařízení školská, zdravotnická, sociální péče, kulturní a církevní
- objekty doprovodné a zabezpečující provoz a potřeby území, klubovny, šatny a sociální zařízení
- odstavná místa a parkoviště
- zeleň plošná, liniová a ochranná
- zástavba ve stávajícím rozsahu
- odstavná místa s vazbou na dominantní funkci
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Podmínečně přípustné jsou :

- hřiště, pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem

Nepřípustné jsou :

- zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše-např.výroba,strojírenství, asanační služby
- velkoobchodní činnost
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení

## **Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu**

- Na každé 2 ha plochy je součástí ploch bydlení plocha veřejného prostranství (veřejné zeleně, nebo obč. vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství) o rozloze min. 1000m<sup>2</sup> v docházkové vzdálenosti max. 500 m.
- Objekty solitérní, max.výšky 8m v hřebeni střechy, zastavěnost pozemků max. 50 %.

### **OT- občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení**

Plochy občanského vybavení zahrnující plochy a stavby pro tělovýchovu a sport, navazující bezprostředně na dostatečné plochy dopravní infrastruktury

Přípustné jsou:

- Otevřená sportovní zařízení ( univerzální hřiště, hřiště pro fotbal, tenis, odbíjenou, házenou, apod.)
- odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Nepřípustné jsou :

- bytové objekty a bydlení
- objekty výroby, služeb

Podmínečně přípustné jsou :

- sociální zařízení sportovišť

### **DS - plochy silniční dopravní infrastruktury**

Plochy komunikací a dopravních zařízení včetně souvisejících terénních úprav– odstavná stání, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.

### **DZ - plochy železniční dopravní infrastruktury**

Plochy železničních tras a koridorů včetně zařízení, stavebních objektů a souvisejících terénních úprav– nádražní objekty, protihlukové opatření

### **TI - plochy technické infrastruktury**

Plochy vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení. Součástí ploch jsou i plochy související dopravní infrastruktury.

Přípustné jsou:

- stavby a zařízení technického vybavení
- příjezdová komunikace
- zeleň plošná a izolační

Nepřípustné využití:

- objekty funkčně nesouvisející s určením zóny

### **VZ - výroba a skladování, zemědělská výroba**

Plochy staveb a zařízení zemědělských staveb a plochy související veřejné infrastruktury, **mající negativní vliv** za hranicí těchto ploch .

Přímá návaznost na dopravní infrastrukturu a přístupné z ní.

Přípustné jsou:

- objekty pro výrobu a zemědělství, sklady, služby
- doprovodná technická zařízení a provozy
- odstavná místa a garáže
- zeleň ochranná a izolační
- pěstební plochy zemědělských a lesních plodin

Podmínečně přípustné jsou :

- byt správce a pohotovostní ubytování

## **PV – plochy veřejných prostranství**

Plochy jednotlivých druhů veřejných prostranství a další související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelně s účelem veřejných prostranství

Přípustné jsou:

- plochy dopravní a technické infrastruktury
- plochy občanského vybavení (např. dětská hřiště, drobné sakrální stavby, hasičské zbrojnice, pomníky a památníky, informační tabule)
- zeleň plošná, liniová, parková

Nepřípustné využití

- objekty funkčně nesouvisející s určením zóny

## **Nezastavěné území**

### **ZV- zeleň na veřejných prostranstvích**

Přípustné jsou:

- zeleň plošná, liniová, parková

Nepřípustné využití:

- zastavování vyznačených ploch

Podmíněně přípustné:

- stavby související s plněním funkce veřejného prostranství (např. dětská hřiště, autobusové zastávky a přístřešky, informační tabule)

### **ZS - zeleň soukromá a vyhrazená**

Přípustné jsou:

- zeleň plošná, liniová, vysoká
- rekreační louky

Nepřípustné využití:

- zastavování vyznačených ploch

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby majitelů pozemků v rámci jejich hospodářské činnosti

## **W – plochy vodní a vodohospodářské**

Plochy vodních nádrží, koryt vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné jsou:

- terénní úpravy okolí
- technologická vybavení a opatření vodních nádrží
- zeleň plošná, liniová, parková

Nepřípustné využití:

- zastavování vyznačených ploch

Podmíněně přípustné jsou :

- drobné skladové objekty související s provozem

### **NZ - plochy zemědělské**

Plochy zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné jsou:

- zemědělská výroba

Nepřípustné využití:

- zastavování vyznačených ploch

### **NL – plochy lesní**

Plochy určené k plnění funkce lesa, plochy staveb a zařízení lesního hospodářství a plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné jsou:

- hospodářská lesní činnost
- umístění drobných zařízení a staveb lesního hospodářství

Nepřípustné využití:

- zastavování vyznačených ploch

### **NP – plochy přírodní**

Plochy biocenter, zvláště chráněných území, plochy evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, plochy přírodě blízkých ekosystémů a výjimečně plochy dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné jsou:

- zemědělská hospodářská činnost dle popisu USES

Nepřípustné využití:

- zastavování vyznačených ploch

Podmíněně přípustné využití:

související dopravní a technická infrastruktura

### **Podmínky prostorového uspořádání :**

#### **Výšková regulace zástavby a intenzita využití ploch**

Nová zástavba nesmí převyšovat stávající hladinu zástavby. To představuje jedno nadzemní podlaží a využitelné podkroví u rodinných domků, tři nadzemní podlaží u bytových domů. Koeficient přípustné zastavěnosti ploch je uveden v regulativech pro jednotlivé funkční typy ploch.

#### **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

Stavby umísťovat v souladu s charakterem okolní zástavby, doporučené typy jsou uzavřená dvorcová zástavba či samostatně stojící domy vesnického charakteru se sedlovou výjimečně polovalbovou střechou. Půdorys obdélného tvaru s poměrem stran min. 1: 1,5, či tvaru L, U. Podrobněji viz Územní studie Třeboňsko Novohradsko.

### **G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

V řešeném území jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby:

WD 1 – Elektrifikace a modernizace trati Veselí nad Lužnicí – České Velenice. Pozemky pro stavbu v k.ú. Val u Veselí nad Lužnicí lze vyvlastnit ve prospěch České republiky.

WT 1 – ČOV Hamr včetně napojení kanalizačních stok. Pozemky v k.ú. Hamr nad Nežárkou lze vyvlastnit ve prospěch obce Val.

WT 2 – Splašková kanalizace včetně čerpacích stanic a výtlačných potrubí. Pozemky v k.ú. Hamr nad Nežárkou a Val u Veselí nad Lužnicí lze vyvlastnit ve prospěch obce Val

### **H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.**

V území jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby v k.ú. Hamr nad Nežárkou a Val u Veselí nad Lužnicí:

*Protipovodňová opatření na bývalém Hamerském rybníku*

WK 1 – Zemní hrázka při cestě podél bývalého Hamerského potoka jižně od čp. 63. Pro pozemky nebo jejich části lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Val.

WK 2 – Zemní hrázka při cestě podél bývalého Hamerského potoka severně od čp. 63 k Hamru. Pro pozemky nebo jejich části lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Val.

WK 3 – Úprava přepadu z bývalého Hamerského rybníka. Pro pozemky nebo jejich části lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Val.

Založení prvků ÚSES:

WU 1 – založení lokálního biokoridoru LBK 34. Pro pozemky nebo jejich části lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Val.

WU 2 – založení lokálního biocentra LBC 12. Pro pozemky nebo jejich části lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Val.

### **I) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V rámci územního plánu nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv

### **J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Prověření územní studii bude provedeno pro rozvojovou plochu **Z 2 a Z3**.

Lhůta pro pořízení bude stanovena po konkretizaci investora, minimálně však 3 měsíce před podáním žádosti o stavební povolení pro stavby v tomto prostoru.



## **K) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

Tento územní plán obsahuje :

### **Návrhová část :**

- Textovou část o **49** listech.
- Výkresovou část o **4** výkresech, každý z výkresů je dvoudílný  
( sestává ze severního a jižního dílu).

### **Odůvodnění :**

- Textovou část o **16** listech.
- Výkresovou část o **3** výkresech, z toho **2** výkresy jsou dvoudílné  
(sestává ze severního a jižního dílu).

## Odůvodnění územního plánu

### Textová část

- a) postup při pořízení územního plánu  
Str. 51
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů  
Str. 51
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování  
Str. 51
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů  
Str. 51
- e) vyhodnocení souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů  
Str. 51
- f) údaje o splnění zadání  
Str. 51 - 52
- g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení  
Str. 52 - 59
- h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí  
Str. 59 - 60
- i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.  
Str. 60 - 62
- j) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění  
Str. 62
- k) vyhodnocení připomínek  
Str. 62

### Výkresová část

<b>05</b>	<b>Koordinační výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>06</b>	<b>Výkres širších vztahů</b>	<b>1 : 25 000</b>
<b>07</b>	<b>Výkres předpokládaných záborů zem. půd. fondu</b>	<b>1 : 5 000</b>

## **A) Postup při pořízení územního plánu**

Bude doplněno pořizovatelem po ukončení řízení o vydání územního plánu.

## **B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů**

Řešené území dle PÚR ČR leží v trase koridoru dopravní infrastruktury ŽD 5 – Veselí nad Lužnicí – Třeboň – České Velenice

Z hlediska územně plánovací dokumentace vydané krajem řešené území leží dle projednávaných ZÚR JčK v specifické nadmístní rozvojové oblasti N-SOB 2 Třeboňsko – Novohradsko.

Byly respektovány regionální skladebné části územního systému ekologické stability a evropsky významné lokality Natura 2000. Bylo akceptováno stanovené záplavové území řek Lužnice a Nežárka.

Vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů:

Jednotlivé skladebné části Územního systému ekologické stability byly koordinovány s již pořízenými či zpracovávanými ÚP Drahov, Veselí nad Lužnicí, Vlčkov, je rovněž provedena jejich koordinace s generelem ÚSES CHKO Třeboňsko.

## **C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Rozvojové území, respektive jeho plocha je soustředěna kolem stávaného zastavěného území. Rozvojové lokality jsou v převážné míře převzaty z předchozí urbanistické studie, nová lokalita doplňuje stávající proluky mezi současnou zástavbou a zceluje rozsah zastavěného území. Jejich rozsah je přiměřený vzhledem k významu obce, rozlehlosti správního území a k současnému zájmu o stavební činnost. Pro návrhové období rozvojová území představují cca 30 parcel pro RD, což odpovídá nárůstu cca 60 obyvatel v RD, tj. cca 24 % nárůst. Současný stav je cca 72 trvale obydlených objektů, při počtu obyvatel 250 (31.12.2010). Počet obyvatel v současném období setrvalý, předpokládá se mírný nárůst.

Ochrana urbanistické hodnoty sídla je zakotvena prostorovou a funkční regulací návrhových ploch, vymezením nezastavitelných ploch.

## **D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Návrh Územního plánu Val je zpracován dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb.a č. 501/ 2006 Sb. Je řešeno celé správní území obce Val, které tvoří dvě katastrální území Hamr nad Nežárkou a Val u Veselí nad Lužnicí.

## **E) Vyhodnocení souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů**

Návrh Územního plánu Val je řešen v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů uplatněných ve smyslu příslušných právních předpisů.

## **F) Údaje o splnění zadání**

Požadavky na zpracování návrhu uvedené ve schváleném zadání územního plánu byly splněny.

Z dalších podnětů: **záměr rozšíření návrhové plochy Z2 v k.ú. Hamr nad Nežárkou** o pozemky parc.č. 101/2 katastru KN a parc.č. 115, 116 a 129 katastru PK bylo vyhověno jen částečně začleněním pozemku parc.č. 101/2, který přímo navazuje na současně zastavěné území sídla Hamr. U ostatních parcel nebylo vyhověno z důvodu velkého záboru půd I. třídy ochrany, narušení dosud uceleného bloku zemědělské půdy I. třídy ochrany.

**Záměr vymežit pozemek parc.č. 425/1 katastru PK v k.ú. Hamr nad Nežárkou jako výrobní plochu pro vodní elektrárnu** – záměru nebylo možné vyhovět vzhledem k situování pozemku v EVL Lužnice a Nežárka, v místě není využitelný spád vody – nejbližší jez je vzdálen cca 100 m po proudu řeky, jeho vzdutí přesahuje proti proudu polohu záměru.

**Záměr začlenit celé pozemky parc.č. 362/12 a 362/13 v k.ú. Val u Veselí nad Lužnicí do plochy pro výrobu mimo rozsah vymezený schváleným současně zastavěným územím obce – záměru nebylo možné vyhovět z důvodu ochrany ZPF – pozemky leží na půdě II. třídy ochrany, již stávající výrobní areál je v generelu krajinného rázu CHKO Třeboňsko označen jako negativní krajinná dominanta. Dalším rozšiřováním bude toto negativní působení dále umocňováno.**

## **G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **1) Plochy s jiným způsobem využití :**

V rámci kapitoly „Podmínek pro využití ploch...“ byly jako nezastavitelné plochy v tomto ÚP vymezeny plochy odlišných názvů, než jsou stanoveny ve vyhl.č.501/2006 Sb. :

**ZV-zeleň na veřejných prostranstvích** - zahrnuje pozemky stávající zeleně, která je uvnitř vymezeného zastavěného území. Pro udržení a ochranu kvalitního životního prostředí v centrální části města je důležité pevně stanovit její vymezení a zachovat její určení.

**ZV-zeleň soukromá a vyhrazená** - zahrnuje pozemky zeleně, u staveb obytných – zahrady, ale i plochy rekreační zeleně k doplnění funkce relaxace a sportu. Její vymezení a její určení dotváří hodnotné životní prostředí pro bydlení a rekreaci.

### **2) Vyhodnocení účelnosti zastavěného území a potřeb vymezení zastavitelných ploch:**

#### Hospodárnost využití zastavěného území

Stávající zastavěné plochy jsou centralizovány v dvou sídlech – Hamr a Val. Dále jsou zde odloučené lokality Pávek a Vyšné, myslivna Vršková a samoty Bašta, U Láfů a U Nohavů. V minulosti podél toku Nežárky vznikly malé chatové kolonie a dětský tábor Paprsek. Ostatní okolní plochy mají přírodní charakter. Rozvojové plochy bydlení se týkají doplnění nynějších zastavěných lokalit , respektive jejich plošného rozšíření.

Nové lokality zástavby v okolní krajině nevznikají.

Snahou je uchovat stávající harmonický charakter osídlení.

### **3) Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**

#### **a) Sociální dopady**

##### Bydlení rekreace :

Slabou stránkou území je vysoký a stále narůstající počet trvale neobydlených objektů využívaných příležitostně k individuální rekreaci majitelů. Území má vysoký rekreační potenciál (cykloturistika, vodácká turistika), pro jehož rozvoj nebyly vždy vytvářeny dostatečné podmínky. Územní plán, v rámci možností daných statutem CHKO a dalších zvláště chráněných území, vytváří předpoklady k rozvoji rekreačního potenciálu území.

##### Sociodemografické podmínky

#### **DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ**

##### Údaje ze sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001:

Obyvatelstvo – 241 osob trvale bydlících.

Celkem počet domů 130, trvale obydlených 72. Z toho 72 RD.

Celkem počet bytů 85, z toho trvale obydlené všechny.

Počet trvale bydlících obyvatel k 12/2009 byl 231.

##### Vývoj počtu obyvatel

od roku 1980 (275) do roku 1991 (221)..... úbytek 54, t.j. 19 %

od roku 1991(221) do roku 2001 (241) ..... nárůst 20, t.j. 9 %

od roku 2001 .....do roku 2009 (231) .....úbytek 10, t.j. 4 %

Rok 2010 ( informace samosprávy).....**250**.....nárůst 19, t.j. 8%

Pro „**nevymírání sídla**“ je třeba orientačně zajistit nárůst 4b.j./1000 obyvatel/1 rok.  
Pro Val+Hamr to tedy znamená cca 1 b.j./ rok. Na předpokladu 20 ti let tedy potřebu nových 20 RD.  
Budeme-li počítat s nutným trendem využití nových objektu pro trvalé bydlení pouze ze 75 % \*\*, vyjde nám celkových 27 nových objektů.

Návrhové plochy bydlení představují celkem **3,9** ha,  
z toho ve Valu 2,2 ha (17 RD) a v Hamru 1,7 ha.(13 RD)

#### **Nárůst BJ dle návrhu je do roku :**

2021.....+15 bj (např.RD), t.j. 1,5 bj za rok

2031..... +15 bj (např.RD), dtto

#### **Počet obyvatel na 1byt**

1991 .....3,2

2001.....2,8

2021,2031 (předpoklad)..... 2,5

#### **Výhled-návrhové období UP**

2021.....nárůst 40 obyv ( t.j. 17 %) na **271\***

2031.....nárůst 40 obyv ( t.j.15 %) na **311** obyv.\*

Podle trendu využívání objektů, byt nových, je reálné využití pro trvalé bydlení odhadem 75%.\*\*  
Pak naroste počet obyvatel po deseti letech na cca **260** a do konce návrhové doby tohoto UP na cca **290**.

\*Za předpokladu že všechny nové bytové objekty budou využity pro trvalé bydlení.

\*\* Dle posledního sčítání je 45 % domů využíváno k rekreaci

#### **b) Ekonomické dopady**

Zlepšení zázemí stávajícího přírodního vodáckého tábořiště bude mít příznivý dopad na jeho využívání. Pro rozvoj obce je přínosná možnost rehabilitace stávajícího hospodářského dvora.

Vzhledem k navrženému nárůstu obyvatel lze očekávat i zvýšenou poptávku po službách a řemeslných živnostech, jejich provozování je příslušnými regulativy umožněno v plochách obytných smíšených a občanského vybavení.

#### **c) Enviromentální dopady**

Území je v RURÚ ORP Soběslav charakterizováno z enviromentálního hlediska jako dobré, se špatnou situací z hlediska horninového prostředí a vodního režimu v území.

Pro sídla Hamr a Val je připravována výstavba ČOV.

Z pohledu širších vztahů byla respektována stávající ochranná pásma železnice, silnic dále EVL Lužnice a Nežárka a Nadějská soustava. Dále byl upřesněn návrh ÚSES, byla zohledněna záplavová území, hygienická ochranná pásma živočišné výroby.

Nová obytná zástavba je přednostně navrhována mimo sousedství výrobních ploch.

Vzhledem k izolované poloze sídel na konci silniční sítě zde není velké zatížení území od dopravy. Plánovaná elektrifikace tratě Veselí nad Lužnicí – České Velenice by měla přinést další snížení emisí NO<sub>x</sub>.

Jediným významným zdrojem znečištění ovzduší jsou lokální topeniště v objektech.

U evidovaných ploch starých ekologických zátěží se jedná o bývalé skládky komunálního odpadu, které jsou překryty samovolně vzniklým vegetačním krytem - vzhledem k finančním možnostem a dosud neprokázanému vlivu na okolí je navrhováno jejich ponechání na místě s případným zvážením monitoringu podzemních vod.

V návrhu UP je dořešeno zajištění protipodňové ochrany.

Z hlediska rozlévání vodotečí jsou záplavová místa chráněna také stabilními zábranami. Navržené zastavitelné pchy jsou situovány dostatečně vzdálena od vodotečí a řek Lužnice a Nežárky.

### Horninové prostředí a geologie :

V území není evidováno poddolované území

Radonové riziko je v převážné většině klasifikováno dle prognózních map jako střední. (lokality Z2, Z3, Z 10), v jihozápadní části k.ú. Val je nízké (lokality Z 7, Z 8, Z 9, Z 11), v lokalitách Z 4, Z 5 a Z 6 je přechodové. Výšoké riziko je v jihovýchodní části k.ú. Val ( v lesním masivu včetně myslivny Vršková) a mezi sídly Val a Hamr.

Podle geomorfologického členění Balatky et al. (1972) je území součástí celku Třeboňská pánev, resp. jejího podcelku Kardašověcká pahorkatina.

Zájmové území náleží z klimatologického hlediska k mírně teplé oblasti, okrsku B3 mírně teplému, mírně vlhkému s mírnou zimou, pahorkatinovému. Průměrná roční teplota na meteorologické stanici Tábor (cca 20 km; 440 m n.m.) činí 7,0 °C. Průměrná teplota nejchladnějšího měsíce února činí -1,9 °C a nejteplejšího měsíce července 17,6 °C. Průměrný roční úhrn srážek na srážkoměrné stanici v Soběslavi činí 583 mm s minimálním průměrným měsíčním úhrnem v březnu (27 mm) a maximálním v červenci (90 mm).

Území je odvodňováno Lužnicí (č.h.p. 1-07-01-001).

Do řešeného území zasahují dvě chráněná ložisková území (119085 Kolence s ložiskem kaolínu a 119086 Ponědrážka s ložiskem šterkopísku) obsahující ložiska nerostných surovin 3010000 Val – ložisko šterkopísku ve správě Hanson ČR a.s., 3140900 Kolence – Pecák – ložisko kaolínu ve správě Lasselsberger a.s. Vzhledem k jejich poloze v CHKO se v blízké budoucnosti nepředpokládá jejich využívání.

### Ochrana přírody a krajiny :

#### **Koncepce uspořádání krajiny**

Podle Evropské úmluvy o krajině se „péči o krajinu rozumí činnosti, které směřují v perspektivě trvale udržitelného rozvoje k uchování krajiny v dobrém stavu řízením a harmonizací změn, vyvolaných sociálním, ekonomickým a environmentálním vývojem“. V souladu s tímto úkolem se územní plánování považuje za zvláště významnou činnost, která ve svých důsledcích směřuje ke zhodnocení, obnově nebo tvorbě krajiny. V nezastavitelném území (tj. mimo zastavěné a zastavitelné plochy) probíhají činnosti stávající, či navrhované, které je nutné vhodně regulovat. Jedná se o tradiční hospodářské využívání krajiny (zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství), které se rozhodujícím způsobem podílí na vytváření krajinného rázu a mimoprodukční funkce, „volná krajina“ je nejvíce přirozeným prostředím pro rekreační a sportovní aktivity (turistika). Mimo tyto funkce plní krajina další pro trvale udržitelný rozvoj nezastupitelné mimoprodukční funkce např. přírodních a přirozených refugií rostlin a živočichů, významného a jediného zdroje pitné a užitkové vody, významnou funkcí pro trvale udržitelný rozvoj je i kulturní a estetická hodnota dané předchozím historickým vývojem.

Základní funkcí územního plánování v nezastavěném území je zachování vysoké kvality základních složek životního prostředí, respektování krajinného rázu a významná podpora přirozeného členění sekundární krajinné struktury – přirozeného krajinného rámce sídel, průhledy, dálkové pohledy, dominanty a pod.

#### **Přírodní hodnoty**

Mezi nejvýznamnější přírodní hodnoty řešeného území náleží:

- tok řek Lužnice a Nežárky, dosud nezastavěná říční niva;

- „Nadějská soustava“ seskupení rybníků v JZ části řešeného území – její součástí je přírodní rezervace **Rod**.

### **Ochrana přírodních hodnot:**

#### **NATURA 2000:**

Vyhlášené evropsky významné lokality:

**Název: Lužnice a Nežárka, kód lokality: CZ0313106**

V řešeném území zahrnuje evropsky významná lokalita tok a říční nivu řek Lužnice a Nežárka. Lokalita má liniový charakter a je vymezena svahy říční terasy. Hlavním předmětem ochrany jsou živočišné druhy, které se v řece Nežárce a Lužnici zachovaly s ohledem na specifické přírodní podmínky. Veletrub tupý (*Unio crassus*) má v těchto říčních tocích jednu z nejvýznamnějších populací v ČR a současně se jedná o plošně nejrozsáhlejší lokalitu se stanovišti tohoto druhu.

Pro vydru říční (*Lutra lutra*) představují jihočeské řeky Lužnice a Nežárka se soustavou vzájemně propojených vodních nádrží (rybníků) území, na kterém se nachází jádro populace v ČR. Chráněný druh zde prosperuje a řeky Nežárka a Lužnice jsou pro migraci druhu a jeho další rozšiřování v evropském prostoru vysoce důležitým koridorem.

**Název: Nadějská soustava, kód lokality: CZ0313128**

V řešeném území zahrnuje evropsky významná lokalita soustavu rybníků napájených stokou Potěšilka a přilehlé pozemky k řece Lužnici. Na východní straně dále část přilehlého lesního porostu. Hlavním předmětem

ochrany jsou živočišné druhy, které se v soustavě zachovaly s ohledem na specifické přírodní podmínky. Páchník hnědý (*Osmoderma eremita*) pro kterého jsou staré aleje na hrázích rybníků jedním z hlavních stanovišť.

Pro vydru říční (*Lutra lutra*) představují jihočeské řeky Lužnice a Nežárka se soustavou vzájemně propojených vodních nádrží (rybníků) území, na kterém se nachází jádro populace v ČR. Chráněný druh zde prosperuje.

### **Ptačí oblast Třeboňsko**

Rozloha: 47.386,23 ha. Předmětem ochrany v ptačí oblasti Třeboňsko jsou populace těchto druhů ptáků - volavka bílá (*Egretta alba*), kvakoš noční (*Nycticorax nycticorax*), čáp černý (*Ciconia nigra*), orel mořský (*Haliaetus albicilla*), včelojed lesní (*Pernis apivorus*), moták pochop (*Circus aeruginosus*), rybák obecný (*Sterna hirundo*), kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*), sýc rousný (*Aegolius funereus*), lelek lesní (*Caprimulgus europaeus*), ledňáček říční (*Alcedo atthis*), žluna šedá (*Picus canus*), datel černý (*Dryocopus martius*), strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*), skřivan lesní (*Lullula arborea*), slavík modráček (*Luscinia svecica*), husa velká (*Anser anser*), kopřivka obecná (*Anas strepera*), lžičák pestrý (*Anas clypeata*) a jejich biotop. Cílem ochrany ptačí oblasti je zachování a obnova ekosystémů významných pro druhy ptáků, pro které je oblast vyhlášena, v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany.

### **Zvláště chráněná území:**

Přírodní památka **Rod** (vyhlášeno v roce 1990)

Výměra 36,09 ha (zřízeno ochranné pásmo o šíři 50 m podél hranic PR). Rybník s rozsáhlými rákosinami a s velkými plovoucími zblochanovými ostrovy, které slouží jako hnízdiště mnoha chráněným a ohroženým ptačím druhům. Lokalita je významným shromažďovacím místem mokřadního ptactva v době jarních a podzimních tahů. Pravidelné centrum výskytu zimujících orlů mořských. Dlouhodobým cílem je zachování cenného sukcesního stádia ekosystému – slatinného rašeliniště při východním okraji rybníka a biotopu vhodných pro hnízdení vodního ptactva – litorální rákosiny a zblochanové ostrůvky.

### **Památné a významné stromy**

- nejsou vyhlášeny

### **Významné krajinné prvky**

- VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. (Tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a registrované významné krajinné prvky, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. V řešeném území nejsou registrované významné krajinné prvky:

### **Soubor opatření obecné povahy**

- rozvíjet aktivní formy rekreace, ale vyloučit výstavbu dalších objektů individuální pobytové rekreace ve volné krajině (chaty, zahrádkářské osady), šetřit veškeré dřeviny rostoucí mimo les, úpravy toků realizovat přírodě blízkými způsoby, vyloučit aplikaci anorganických hnojiv a biocidů, ostatní formy jen na základě souhlasu orgánů hygienické služby a vodního hospodářství, nezbytné úpravy tras komunikací a technické infrastruktury realizovat s respektem k dochovanému charakteru přírodního prostředí.

- pro výsadby dřevin by měly být používány geograficky původní druhy dřevin, sazenice nebo semena získané nejlépe z místních zdrojů, a to i přesto, že si realizace vyžádá často delší dobu, nežli při využití běžného školkařského materiálu;

- konečným cílem revitalizačních opatření u řek Lužnice a Nežárky, které jsou součástí regionálních biokoridorů a evropsky významných lokalit, by mělo být obnovení čistoty vody a obnovení přirozené dynamiky vodních toků s přirozeným vývojem dna a břehů, plně stabilizovanými vodními a pobřežními společenstvy organismů přirozeného druhového složení. Uvedený cíl je nutné stanovit i přesto, že jeho postupná realizace bude předmětem revitalizačních opatření za horizontem návrhového období tohoto plánu ÚSES.

- Přírodní rezervace Rod – ochrana: chránit celý ekosystém a stabilizovat území kolem rybníka Rod – viz příslušný statut zvláště chráněného území.

Skladebné části územního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory ÚSES) – viz regulativy.

– evropsky významná lokalita Lužnice a Nežárka – ochrana: chránit a stabilizovat navazující území, zejména ochranné pásmo kolem hranic lokality – viz příslušný statut.

- evropsky významná lokalita Nadějská soustava – dodržovat regulativy rybníčního hospodaření dané Plánem péče.

Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a krajinnotvornou funkci zeleně je nutno respektovat. Plochy zastavitelného území, nebudou rušit krajinný ráz, stromořadí či biokoridory.

### **Vymezení kostry ekologické stability krajiny**

- Pro potřebu vyhodnocení ekologické stability v řešeném území bylo využito celoplošné hodnocení území (mapování krajiny a biotopů) provedené prostřednictvím podrobného terénního průzkumu, při němž byl přímo na místě klasifikován skutečný stav každého plošného a liniového prvku řešeného území v měřítku 1:10 000. V rámci hodnocení kostry ekologické stability krajiny řešeného území byly vymezeny ekologicky významné krajinné segmenty, které relativně nižším narušením potenciálních ekosystémů a relativně přirozeným charakterem reliéfu předurčují vedení hlavních migračních cest (biokoridorů).

### **oblast krajinného rázu a její charakteristika**

Správní území obce patří do oblasti krajinného rázu ObKr 19 Třeboňsko.

Charakteristické krajinné celky:

#### **CHAKC 02: Střední tok Lužnice** (CHAKP 02/1 Rybníky na Lužnici, CHAKP 02/2 Lužnice)

Charakteristickým krajinným celkem 02 je protáhlé území od hráze Rožmberka po Veselí nad Lužnicí. Páteří je upravený tok Lužnice s řadou zachovalých odstavených ramen v hustých a neprostupných břehových porostech. Východní navazují na tuto osu soustavy rybníků. Tento neobyčejně zajímavý a rozmanitý krajinný koridor je tak vymezen okraji lesních masivů, zvedajících se mírně k východu a zelenou páteří Lužnice na západě. Je členěn hrázemi rybníků a cestami. Výraznými krajinářsko estetickými hodnotami jsou rybníční soustavy Nadějská a Potěšil-Klec. Prostor Vlkovského rybníka se již otevírá do ploch luk a polí, stoupajících k horizontu, tvořícímu hranici jiného krajinného celku – Dolního toku Nežárky.

#### **CHAKC 03: Dolní tok Nežárky** (CHAKP 03/1 Val, CHAKP 03/2 Hamr, CHAKP 03/3 Nežárka, CHAKP 03/4 Kolence, CHAKP 03/5 Novosedly - Jemčina, CHAKP 03/6 Mláka)

Charakteristický krajinný celek 03 zhruba pokrývá rozsáhlý lesní komplex Veselské pahorkatiny, prořáté meandrujícím tokem Nežárky. V jižní části se nalézají velké planiny (Mláka, Novosedly nad Nežárkou, Kolence)

s kompaktní zástavbou obcí a s prostorem jasně vymezeným okrajem lesů. Tak je charakterizován jednotící rys jinak poněkud odlišných prostorů Kolence s členitým terénem a soustavou drobných rybníků, Novosedly na terénním hřbetu s možností pohledů do nižších poloh toku Nežárky a uzavřený prostor Mláky s Novou Řekou. Meandrující tok Nežárky se samotami a mlýny, sevřený v masivu lesa se na severu otevírá do rozlehlých luk s působivými scenériemi meandrující řeky, otevřeného prostoru a solitérních stromů.

### **Vodní nádrže**

Jsou to rybníky: Hluboký u Hamru, Hladov, Šipov, Proplav, Nový, Překvapil, Křtěný, Pražák, Vnuk, Pěšák, Fišmistr, Baštýř, Horák, Rod, Malý Višňovský a Velký Višňovský rybník.

### **Revitalizace vodních toků**

V rámci nadřazené dokumentace není navržena.

### **Záplavové území**

Je vyhlášeno záplavové území podél řek Lužnice a Nežárky. Rovněž jsou specifikovány záplavové čáry Q<sub>5</sub>, Q<sub>20</sub>, Q<sub>100</sub> i záplavová čára povodně 08/2002.

### **Aktivní zóna záplavového území**

Jsou stanoveny záplavová aktivní a nebezpečná zóna podél řek.

### **Území určené k rozlivům povodní**

Není stanoveno

### **Objekty, zařízení protipovodňové ochrany**

Je navrženo obnovení v minulosti zaniklých opatření na Hamerském rybníce.

### **Poddolované území, staré důlní dílo**

V řešeném území není specifikováno

### Zemědělský půdní fond :

Předmětné území je charakterizováno velkým podílem půd I. a II. třídy ochrany. Rozvojové plochy jsou navrženy na půdách všech třídy ochrany. Jsou také navrženy v návaznosti na stávající zastavěnou plochu



s důrazem na zcelení stávajících roztržitých ploch zástavby, proto je možno klasifikovat jako rozvoj šetrný k ochraně ZPF.

#### Pozemky k plnění funkce lesa

Lesní porosty jsou většinou hospodářsky využívané, částečně se jedná o lesy zvláštního určení. Spolu s plochami rybníků a potoky s částečně zamokřenými loukami jsou v dobrém stavu. Dominantní je masiv Kuchyňka vyplňující jihovýchodní část k.ú. Val u Veselí nad Lužnicí. Lesní pozemky plní dobře svoji funkci ochrannou i hospodářskou. Rozvojové plochy jsou navrženy mimo ochranná pásma souvislých lesních porostů.

#### Veřejná infrastruktura (dopravní a technická)

##### **KANALIZACE**

V obci je provedena dešťová kanalizace zaústěná do Vlkovského rybníka a Nežárky v celkové délce cca 1,75 km z betonových trub neznámého průměru, na kterou je napojeno cca 80 % objektů. Navrhovaná ČOV Hamr pro 350 EO je kapacitně v souladu s PRVKUC Jihočeského kraje. Předpokládá se zachování současného trubního systému a otevřených rigolů pro bezpečné odvádění dešťových povrchových vod. Předpokládá se zřízení oddílné kanalizační soustavy – vybudováním nové splaškové kanalizace která bude kombinací gravitační a tlakové kanalizace s 3 čerpacími stanicemi. Čistírna odpadních vod bude umístěna na vybrané parcele severně od zástavby, na břehu Nežárky.

U odloučených lokalit včetně rekreačních objektů – Vyšný, Pávek, Bašta a další – budou splaškové vody i nadále jímány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV Veselí nad Lužnicí.

##### **VODOVOD**

Obec je napojena na skupinový vodovod Dolní Bukovsko – Jindřichův Hradec, z něhož je napájen vodojem Drahov, který gravitačně zásobuje sídla Hamr a Val. Navrženo je doplnění vodovodních řadů v jednotlivých rozvojových zónách.

Zásobování požární vodou:

Zůstává zachován stávající systém využívající hydrantové sítě skupinového vodovodu. Požární nádrž východně od sídla Val je v současnosti mimo provoz.

##### **PLYNOFIKACE**

V sídlech se neuvažuje s plynifikací.

##### **ELEKTROENERGETICKÁ BILANCE**

###### 1. Současný stav

###### 1.1. Transformační stanice VN/NN

Obce Val a Hamr jsou v současné době napájeny typovými betonovými transformačními stanicemi 22/0,4 kV.

###### 1.2. Vedení VN

Uvedené transformační stanice jsou napájeny přípojkami venkovního vedení 22 kV . Přípojky odbočují z kmenové linky 22 kV , napájené z rozvodny 110/22 kV Veselí n.L.

Stožáry přípojek jsou betonové .

###### 1.3. Vedení NN

Vyvedení výkonu z transformačních stanic do obcí je provedeno venkovním vedením na betonových stožárech a zemním kabelovým vedením NN. V současné době se zpracovává projektová dokumentace na rekonstrukci sítě NN v obci Val.

###### 2. Výkonová bilance - stávající stav

Při současném poměru trvale obydlených a rekreačních objektů a stávající podnikatelské činnosti jsou stávající transformační stanice osazeny transformátory , které jsou optimalizovány pro stávající odběry a zatížení. Ve všech transformačních stanicích je dostatečná výkonová rezerva.

###### 3. Výkonová bilance - navrhovaný stav

U stávajících transformačních stanic v obcích bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná pouze výměna transformátoru.

#### 4. Navrhované technické řešení k zajištění el. příkonu

Pro navrhované rodinné domky v lokalitách bude nutné vybudovat nové kabelové vedení NN napojené na stávající síť NN. Rozsah, průřez a provedení kabelového vedení NN bude určen v prováděcím projektu a bude záviset na výši požadovaného příkonu

U stávajících transformačních stanic v jednotlivých obcích bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru.

Náklady na realizaci zajištění dodávky elektrické energie do navrhované lokality tj. prováděcí projektovou dokumentaci, zajištění stavebního povolení a stavebně-montážní práce hradí E.ON Česká republika, s.r.o.

#### 5. Ochranná pásma energetických zařízení

Ochranné pásmo stávajících vedení 22 kV je 10 m na každou stranu od krajního vodiče, neboť se jedná o vedení budovaná před platností zákona 222/94 Sb. resp. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pro vedení budovaná po 1.1.1995 platí ochranná pásma podle zákona 222/94 Sb. resp. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo vzdušného vedení 22 kV podle tohoto zákona je 7 m na každou stranu od krajního vodiče. Pro izolované vodiče VN je ochranné pásmo 2 m od krajního vodiče.

Stožárová transformační stanice je podle tohoto zákona součástí vedení VN.

Vzdálenost obytných objektů od transformační stanice je ovlivněna výkonem transformátoru, zejména pak hygienickými požadavky na hluchnost a činí např. u transformátoru 400 kVA 15 m.

Ochranné pásmo zemních kabelů všech napětí je 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

#### Výroba elektrické energie

U jezů Hamr je na pravém břehu vybudována malá vodní elektrárna.

#### Využití obnovitelných zdrojů energie

V rámci nahrazování stávajících lokálních zdrojů vytápění na fosilní paliva je žádoucí zvyšovat podíl spalování dřeva a dřevních hmot (štěpky, pelety).

Pro prevenci povodňových škod je navržena výstavba protipovodňových opatření po obvodu bývalého Hamerského rybníka.

#### Doprava

Stávající silniční síť je tvořena komunikací III/00352 Veselí nad Lužnicí – Val, ze které odbočuje krátká spojka III/00353 Val – Hamr.

Západní částí katastrálního území Val u Veselí nad Lužnicí prochází železniční trať č. 226 Veselí nad Lužnicí – České Velenice - Gmünd. Nejbližší zastávka je ve Vlčkově.

V návrhovém období se nepředpokládá rozvoj silniční sítě, pouze případné opravy a rekonstrukce povrchu.

U železniční tratě je naplánována v rámci úprav IV. železničního koridoru její modernizace a elektrifikace.

**Místní a účelové komunikace stávající** – některé jsou v relativně dobrém stavu se zpevněným povrchem, avšak je zde řada úseků s uježděným mlatovým povrchem a ve stavu vyhovujícím pouze hospodářskému využívání.

**Místní komunikace navržené v návrhových plochách pro bydlení** jsou dopravně napojeny ze silnic III. třídy a ze stávajících místních obslužných komunikací. Jsou rovněž zařazeny do funkční skupiny C – obslužné (dle ČSN 736110) a obousměrné komunikace se předpokládají v typu příčného uspořádání MO2 7/30 (s šířkou mezi obrubníky 6,0m). Minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí jsou tyto komunikace a šířky komunikací pro pěší budou stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v závislosti na druhu zástavby a obousměrnosti či jednosměrnosti provozu na komunikacích.

**Cyklostezky** jsou navrženy pro smíšený provoz pěších a cyklistů v minimální šíři komunikace 3m. Cyklotrasy mohou být vedeny i po méně zatížených silnicích III. třídy. Nově je navržena cyklotrasa využívající stávající účelovou komunikaci od hájovny Vršková východním směrem přes lávku přes Nežárku do k.ú. Kardašova Řečice – lokality Karštejn, kde je křižovatka turistických tras.

#### **Veřejná hromadná doprava:**

Předpokládá se zachování stávajících zastávek linkové autobusové dopravy. S dalším rozvojem sítě se v návrhové době nepočítá.

#### Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot :

Obě sídla jsou středověkého původu – Val první zmínka z roku 1413, kdy byla obec v držení Hanuše Šarše z Valu, Hamr (Ostrov) je poprvé připomínán r. 1581, kdy je postaven farní kostel Nejsv. Trojice . V sídle Hamr je dochovalý areál farního kostela s hřbitovem a farou, dále bývalá tvrz u řeky a kaple sv. Antonína Paduánského. V sídle Val je náves s kaplí a rybníčkem. V sídlech je patrné umístění původní starší zástavby doplněné při rozprodeji třeboňského velkostatku novými usedlostmi z ¼ 20. století.

Sídlo Hamr leží u řeky Nežárky, jeho východní část s venkovním tábořištěm je významným turistickým cílem (hostinec U Koloušků a Adamita u mostu přes Nežárku), přilehlá ulicovitá část s uzavřenými usedlostmi je využívána převážně k trvalému bydlení a rekreaci. Podél cesty z Valu ke kapli sv. Antonína Paduánského je na návrší farní kostel Nejsv. Trojice se hřbitovem, přes komunikaci je bývalá fara a hostinec s památníkem padlých v 1. sv. válce. Při místní komunikaci směr Veselí nad Lužnicí je zemědělský areál s chovem skotu, u kaple sv. Antonína Paduánského je shluk drobných usedlostí.

Sídlo Val sestává z čtyřúhelné návsi, severovýchodně od ní je bývalý hospodářský dvůr velkostatku, východně od návsi je zemědělský areál s kravínem a chovem prasat. Severní část sídla Val je tvořena drobnými usedlostmi po obou stranách komunikace směr Hamr, vznikla v ¼ 20. století při rozprodeji třeboňského velkostatku. V sídle Val je převažující funkcí bydlení.

Osada Vyšné jižně od Valu sestává ze čtyř usedlostí. V krajině je několik odloučených lokalit – samot: Bašta (západně od Valu u Vlkovského rybníka, U Nohavů a U Láfa u rybníční soustav Nový rybník – Překvapil, hájovna Vršková jižně od Valu na okraji lesního masivu Kolenecká obora. U řeky Nežárky na JV výběžku správního území jsou samoty Pávek a U Blažků, dále severně po proudu řeky dětský tábor a rekreační zástavba několika chat.

ÚP respektuje stávající nemovitě kulturní památky, archeologické lokality a krajinné prvky – řeky Lužnice a Nežárku jako EVL Lužnice a Nežárka, přírodní rezervaci Rod a EVL Nadějská soustava .

#### Ochrana nezastavěného území a pozemků

Je vyjádřena regulativy ploch nezastavěného území a koncepcí USES z ZÚR JčK. Návrh ÚSES, v rámci návrhu tohoto ÚP , konkretizuje dále zásady ochrany.

#### Životní prostředí :

Intenzita dopravy v území je natolik malá že nezpůsobuje významnější znečištění životního prostředí.

Identifikované staré ekologické zátěže v území jsou bývalé skládky smíšeného komunálního odpadu z obcí Val a Vlkov, již zavezené a pokryté samovolně vzniklým vegetačním krytem. Nebylo prokázáno velké ukládání průmyslového odpadu či zvláště nebezpečných látek.

Stávající zemědělské areály nenarušují při dodržování stanovených podmínek provozu nad únosnou mez životní prostředí v jednotlivých lokalitách.

#### Hospodářský rozvoj :

Podpora rozvoje služeb a cestovního ruchu by pomohla vytvořit další pracovní příležitosti v obci.

### **H) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

**Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebylo zpracováno, zjišťovací řízení , vedené Krajským úřadem v rámci projednání zadání ÚP jej nepožaduje.**

Tento územní plán řeší problematiku trvale udržitelného rozvoje dle jeho, níže uvedeného, rozboru :

#### Silné stránky :

Obec leží v CHKO Třeboňsko, je zde dobré krajinné zázemí a životní prostředí. Krajina vytváří dobré podmínky pro rozvoj cykloturistiky a rekreačního splouvání vodních toků. V obci jsou dochované historické památkově chráněné objekty.

Horninové prostředí je stabilní, nejsou zde svážná území ani poddolované plochy, území není v návrhovém období ohroženo těžbou nerostných surovin.

### **Slabé stránky :**

Dle RURÚ ORP Soběslav má správní území obce Val negativní tendenci vývoje sociodemografických podmínek. Průměrný věk obyvatel je vyšší než průměr v ORP, dochází k stárnutí populace s vyvolanými negativními vlivy – nižší ekonomická aktivita, vyšší nároky na sociální služby, které nejsou v území zajišťovány, špatná dopravní dostupnost vedla k vyliďňování sídel.

Nedostatečná nabídka komplexních služeb pro turisty, špatná propagace regionu.

V území jsou překračovány limity přízemní koncentrace ozónu.

### **D) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

**Navrhované řešení představuje zásahy na ZPF v následujících 39 prostorech :**

Z 1 – Hamr ČOV

Z 2 – Hamr Výchony 1

Z 3 – Hamr Výchony 2

Z 4 – Hamr centrum 1

Z 5 – Hamr centrum 2

Z 6 – Hamr Za řekou

Z 7 – Val SZ 1

Z 8 – Val SV

Z 9 – Val JZ

Z 10 – Val JV

Z 11 – Val SZ 2

**Základní charakteristika odnímané půdy :**

#### **7.15.00**

Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované včetně slabě oglejených ploch na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké s příznivým vodním režimem

Svažítost : 0-3 rovina

Expozice ke svět.stranám : všesměrná

Skeletovitost žádná, profil hluboký

#### **7.29.01**

Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných horninách ; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Svažítost : 0-3 rovina

Expozice ke svět.stranám : všesměrná

Skeletovitost žádná až slabá, profil hluboký až středně hluboký

#### **7.29.11**

Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných horninách ; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Svažítost : (2) mírný svah

Expozice ke svět.stranám : všesměrná

Skeletovitost žádná až slabá, profilu hluboký až středně hluboký

#### **7.67.01**

Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky.

Svažítost : 0-3 rovina

Expozice ke svět.stranám : všesměrná

Skeletovitost žádná až slabá, profilu hluboký až středně hluboký

### **7.70.01**

Glejové půdy při terasových částech úzkých niv; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky

Svažitost : 0-3 rovina

Expozice ke svět.stranám : všesměrná

Skeletovitost žádná až slabá, profil hluboký až středně hluboký

### **Třídy ochrany zemědělské půdy :**

7.15.00 – II.tř.ochrany

7.29.01 – I.tř.ochrany

7.29.11- I.tř.ochrany

7.64.01 – II. tř. ochrany

7.67.01 – V.tř.ochrany

7.70.01 – V.tř.ochrany

### **Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti**

V uplynulých cca 10 ti letech nebyla prováděna. V předchozím období byly položeny odvodňovací rozvody v rámci rozvojové plochy Z 7 – Val SZ a Z 11 – Val SZ 2.

### **Zdůvodnění záboru**

Navržené rozvojové plochy vycházejí z dříve zpracované urbanistické studie obce, v převážné míře jsou již součástí současně zastavěného území obce. Pro nové rozvojové plochy byly vybírány lokality převážně mimo záplavová území, s důrazem na dostupnost inženýrských sítí.

Lokalita Z 1 – Hamr ČOV – plocha na trvalých travních porostů V. třídy ochrany je určena výstavbu ČOV. Na záměr je vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby. Plocha je vymezena z jihu účelovou komunikací, od okolních pozemků je oddělena keřovými porosty a stromy. Plocha nemá přímou vazbu na sousední zemědělské pozemky, nedojde ke snížení možnosti obhospodařovat okolní zemědělské pozemky.

Lokalita Z 2 – Hamr Výhony 1 – plocha orné půdy a trvalého travního porostu na půdách I. a II. třídy ochrany vymezená ze severu a východu stávající zástavbou, z jihu místní komunikací a ze západu účelovou komunikací. Plocha je určena pro nízkopodlažní bytovou zástavbu s doplněním plochy veřejné zeleně. Plocha nemá přímou vazbu na sousední zemědělské pozemky, nedojde ke snížení možnosti obhospodařovat okolní zemědělské pozemky. Část plochy je zahrnuta do vymezeného současně zastavěného území. Plocha leží mimo stanovené záplavové území s dobrou návazností na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita Z 3 – Hamr Výhony 2 – plocha trvalého travního porostu na půda II. třídy ochrany

Lokalita Z 4 – Hamr centrum 1 – plocha orné půdy II. třídy ochrany je převzata z předchozí urbanistické studie obce, je součástí vymezeného současně zastavěného území, je vymezena ze severu stávající zástavbou, z jihu a západu místními komunikacemi. Navržené funkční využití je nízkopodlažní bydlení. Plocha má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha nemá přímou vazbu na sousední zemědělské pozemky, nedojde ke snížení možnosti obhospodařovat okolní zemědělské pozemky.

Lokalita Z 5 – Hamr centrum 2 – plocha orné půdy II. třídy ochrany je převzata z předchozí urbanistické studie obce, je součástí vymezeného současně zastavěného území, je vymezena ze severu stávající zástavbou, z jihu a východu místními komunikacemi. Navržené funkční využití je nízkopodlažní bydlení. Plocha má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha nemá přímou vazbu na sousední zemědělské pozemky, nedojde ke snížení možnosti obhospodařovat okolní zemědělské pozemky.

Lokalita Z 6 – Hamr Za řekou – plocha trvalého travního porostu na půdě V. třídy ochrany je v současnosti využívána jako extenzivní vodácké tábořiště. Navržené funkční využití je veřejná rekreace (částečná legalizace stávajícího stavu) – Plocha má dobrou návaznost na dopravní infrastrukturu. Plocha nemá přímou vazbu na sousední zemědělské pozemky, nedojde ke snížení možnosti obhospodařovat okolní zemědělské pozemky.

Lokalita Z 7 – Val SZ – plocha orné půdy a trvalého travního porostu na půdách II. a V. třídy ochrany vymezená z východu stávající zástavbou, z jihozápadu silnicí III. třídy a ze severu účelovou komunikací. Plocha je převzata

z předchozí urbanistické studie obce, je určena pro nízkopodlažní bytovou zástavbu. Plocha nemá přímou vazbu na sousední zemědělské pozemky, nedojde ke snížení možnosti obhospodařovat okolní zemědělské pozemky. Plocha je zahrnuta do vymezeného současně zastavěného území. Plocha leží mimo stanovené záplavové území s dobrou návazností na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita Z 8 – Val SV – plocha zahrady a trvalých travních porostů na půdách I. a II. třídy ochrany tvořící proluku mezi stávající zástavbou zahrnutá do vymezeného současně zastavěného území obce. Navrhované funkční využití je nízkopodlažní bydlení. Plocha je převzata z předchozí urbanistické studie obce. Plocha leží mimo stanovené záplavové území s dobrou návazností na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita Z 9 – Val JZ – plocha trvalých travních porostů na půdách V. třídy ochrany na jižním okraji sídla Val je vymezena se severovýchodu a jihozápadu stávající zástavbou, z jihovýchodu místní komunikací. Plocha určená pro nízkopodlažní bydlení je převzata z předchozí urbanistické studie obce. Plocha leží mimo stanovené záplavové území s dobrou návazností na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita Z 10 – Val JV – plocha trvalých travních porostů na půdě I. třídy ochrany je navržena pro nízkopodlažní bydlení. Je vymezena ze severu východu a západu stávající zástavbou, z jihozápadu místní komunikací. Je součástí vymezeného současně zastavěného území. Plocha leží mimo stanovené záplavové území s dobrou návazností na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita Z 11 – Val SZ 2 – plocha orné půdy I., II. a V. třídy ochrany vymezená z jihu a východu stávající zástavbou, ze severu silnicí III. třídy. Plocha je převzata z předchozí urbanistické studie obce, je určena pro nízkopodlažní bytovou zástavbu. Plocha nemá přímou vazbu na sousední zemědělské pozemky, nedojde ke snížení možnosti obhospodařovat okolní zemědělské pozemky. Plocha je zahrnuta do vymezeného současně zastavěného území. Plocha leží mimo stanovené záplavové území s dobrou návazností na dopravní a technickou infrastrukturu.

#### **Vzdálenost 50 m od okraje lesa**

U rozvojových ploch je dodržena vzdálenost 50m, podle zák.289/1995 Sb.

#### **J) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění**

Bude doplněno po veřejném projednání.

#### **K) Vyhodnocení připomínek**

Bude doplněno po veřejném projednání.