

OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN VAL

SROVNÁVACÍ TEXT ZMĚNA Č. 1



Záznam o účinnosti

UP vydal : Zastupitelstvo obce Val

Číslo jednací :

Datum vydání :

Datum nabytí účinnosti :

Pořizovatel územního plánu : Ing. arch Dagmar Buzu, vedoucí oddělení
územního plánování, památkové péče a investic
města, odboru výstavby a RR

Podpis, otisk razítka :

Projektant územního plánu :

Jméno, číslo autorizace : Ing.Arch. Jan Stach 00259

Podpis, otisk razítka :

Obsah UP

Textová část

- a) vymezení zastavěného území,
str. 4
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
str. 4
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
str. 4 – 7
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
str. 6 – 8
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
str. 8 – 46
- f) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
str. 47 - 53
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
str. 53
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
str. 53
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
str. 54
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
str. 54
- k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
str. 54

Výkresová část

01	Výkres základního členění území	1:5 000
02	Hlavní výkres	1:5 000
03	Koncepci veřejné infrastruktury	1:5 000
04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Odůvodnění územního plánu

Textová část

str. 55

Výkresová část

05	Koordinační výkres	1 : 5 000
06	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
07	Výkres předpokládaných záborů zem. půd. fondu	1 : 5 000

Základní údaje zpracovatele

Název zakázky	:	Územní plán Val
Fáze zpracování	:	Návrh
Místo zakázky	:	Val
Kraj	:	Jihočeský
Objednatel	:	Obec Val
Pořizovatel	:	MěÚ Soběslav – oddělení územního plánování, památkové péče a investic města, odboru výstavby a RR
Zástupce pořizovatele	:	Ing. arch. Dagmar Buzu
Zpracovatel	:	Ing.arch. Jan Stach ČKA 00259 ASKA architektonické studio Tábor
Spolupráce	:	Ing. Bohuslav Jiřinec ČKAIT 0101851 Ing. Jiří Fišer – ZTV ČKAIT 0100122 Ing. František Bobek – Energetika ČKAIT 0100215 Mgr.Václav Novák – ochrana přírody ČKA 02332
Č.zakázky	:	225 UP / 0110
Datum zpracování	:	červen 2010 – červen 2012

Seznam použitých zkratk:

BPEJ – bonitované půdně ekonomické jednotky

ČOV – čistírna odpadních vod

CHKO – chráněná krajinná oblast

EVL – evropsky významná lokalita

k.ú. – katastrální území

OP – ochranné pásmo

PRVKUK – plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území jihočeského kraje

PUPFL – pozemky určené pro funkci lesa

PÚR ČR – politika územního rozvoje České republiky

RD – rodinné domy

SLDB – sčítání lidu, domů a bytů

RS – regulační stanice

TS – trafostanice

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚP – územní plán

ÚPP – územně plánovací podklady

ÚSES – územní systém ekologické stability

VÚC – velký územní celek

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚR JČK – zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

A) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo předáno digitálně pořizovatelem a upraveno dle skutečného průběhu v době zpracování změny č. 1, t.j. k datu 1.2.2019 ve smyslu dle § 58,59 stav.zákona č.183/2006 Sb. To platí rovněž v sídle Hamr, jakož i v odlučených lokalitách Bašta, Pávek, U Láfů, U Nohavů, Vršková a Vyšné.

Zastavitelné území bylo vyznačeno rozšířením současného stavu o jednotlivé rozvojové plochy

B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Obec Val leží u řeky Nežárky na severozápadním okraji CHKO Třeboňsko cca 6 km jihovýchodně od Veselí nad Lužnicí. Pověřenou obcí s rozšířenou působností je město Soběslav, pořizovatelem územního plánu je MěÚ Soběslav – odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, památkové péče a investic města.

Plocha katastrálního území je **1637 ha**, obec zahrnuje 2 katastrální území (Hamr nad Nežárkou, Val u Veselí nad Lužnicí) části obce jsou 2 (Hamr, Val)

Koncepce rozvoje vychází z umístění sídel v CHKO, jejich převážně rezidenčně rekreačnímu charakteru s atraktivitou území pro turistiku. Snahou je vyvážit požadavky na ochranu přírody a krajiny, krajinného rázu a záměry na větší využití ploch v území. Vzhledem k velkému podílu ploch lokalit EVL a dosud převažující formě turistického využití území je zvolena spíše konzervativní strategie s důrazem na zachování přírodních a historických hodnot území, která by měla zachovat rekreační potenciál území.

Mezi hlavní přírodní hodnoty patří nezastavěná niva řek Lužnice a Nežárky, Nadějská soustava. Území zůstanou i nadále nezastavěné, ponechat přírodní charakter.

Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a krajinnou funkci zeleně je nutno respektovat.

Plochy zastavitelného území nebudou rušit krajinný ráz, stromořadí či biokoridory.

Ke kulturním hodnotám území patří nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP, archeologické lokality. Při činnosti v archeologických lokalitách (jsou jimi dotčeny plochy Z8, Z9, Z10, Z11 a P1) je nutné oznámit záměr archeologickému ústavu a v předstihu před zahájením zemních prací umožnit oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu.

Urbanistické hodnoty jednotlivých sídel – Hamr: - rozvolněné sídlo se zástavbou soustředěnou podél komunikací jak s jednostranným tak oboustranným uspořádáním uzavřených dvoustítovcích dvorců i jednotlivých venkovských chalup; Val: historické jádro se zachovalou půdorysnou dispozicí i hmotovým řešením statků, tvoří ho dvorcové usedlosti se štítovou orientací a domky kolem rybníka, směrem k severu navazuje oboustranná ulicová zástavba rovněž se štítovou orientací. Vyšné: jednořadá zástavba podél komunikace tvořená původními statky a novějšími chalupami.

Nová zástavba a dostavby stávajících objektů budou respektovat dochovanou urbanistickou konfiguraci okolních staveb a typů zástavby obvyklých v okolí.

Architektonické hodnoty – Hamr: - renesanční kostel Nejsvětější Trojice, hřbitov s barokní bránou, zvonice, bývalá fara, renesanční tvrz, sýpka, kaplička Sv. Antonína Paduánského; Val: návesní kaple Sv. Jana Nepomuckého, kaplička Sv. Václava v lukách; Vyšné: Dvouřadá statky či stavení do L s geometrickou výzdobou štítů; samoty. Zachovaly autentický vzhled hájovny, bašty i ostatních samot tvořených obytnými a hospodářskými staveními sesazenými do U s ohradní zdí.

Nová zástavba bude respektovat výškovou hladinu okolních staveb a jejich hmotové uspořádání. U stavebních úprav a přístaveb stávajících objektů v maximální míře zachovat geometrickou výzdobu štítů.

Ochrana civilizačních hodnot spočívá ve využívání a doplňování stávající technické a dopravní infrastruktury. U občanské vybavenosti v jejím využívání a doplňování.

C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Zástavba správního území obce Val sestává z dvou nepochybně vzdálených sídel Hamr a Val, osady Vyšné jižně od Valu a několika samot či polosamot (Bašta, U Blažků, U Láfů, U Nohavů, Pávek, Vršková).

Území má nejvýznamnější hodnoty v přírodním zázemí, ale také v poměrně zachovalé urbanistické struktuře a architektonickém detailu památkových objektů. Proto je navržen rozvoj minimální, pouze tak, jaký je doposavadní demografický rozvojový trend.

Předchozí urbanistická studie doplnila pouze několik lokalit v Hamru. Některé byly tímto UP vypuštěny, zejména v návaznosti na velký rozsah záplavovaných území. Jedinou podstatnější plochou je SV okraj obce ve vyvýšené poloze, s vlivem na panoramatické pohledy.

Komentář [DB1]: V grafické části není zakresleno urbanisticky hodnotné území – takže i nová zástavba bude mít urbanistické a architektonické hodnoty a vztahují se na ni regulativy?

Ve Valu jsou ponechány 4 rozvojové plochy kolem centra obce v návaznosti na současně zastavěné území. Všechny navržené objekty musí splňovat základní požadavky CHKO Třeboňsko, co se týče hmotového řešení. Jedna minimální rozvojová plocha rekreace je situována v tradiční ploše přírodního vodáckého tábořiště u mostu v Hamru.

Krajinné prvky nezastavitelných území jsou doplněny při západním okraji řešeného území.

Zastavitelné plochy

Jsou vyznačeny postupně od severní části – Hamru k jižní - Valu.

Z 1 - technická infrastruktura
Z 2 - Z 5 bydlení
Z 6 – sport a rekreace
Z 7 - Z 11 bydlení

Plochy Z 3, Z4, Z5, Z 7 - Z 11 jsou převzaty z předchozí ÚPP – urbanistické studie. Nově požadované jsou plochy Z 1, Z 2, Z 6, Z12.

Popis lokalit

Z 1 – ČOV - Plocha pro výstavbu ČOV severně od sídla Hamr při řece Nežárce. Na záměr bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby.

Z 2 – Hamr „Výhony 1“ – rozvojová plocha pro nízkopodlažní bytovou zástavbu severozápadně od centra Hamru vymezená ze severu a východu stávající zástavbou, z jihu místní komunikací a ze západu účelovou komunikací. V ochranném pásmu zemědělského areálu na jihu lokality je vymezena plocha veřejné zeleně plnící zároveň funkci veřejného prostranství. **Na plochu bude nutné zpracovat územní studii.** V územní studii bude upřesněno napojení lokality na inženýrské sítě, dopravní napojení, prostorové uspořádání a typy staveb.

Z 3 – Hamr „Výhony 2“ – rozvojová plocha pro nízkopodlažní bytovou zástavbu při cestě do centra Hamru. Plocha je převzata z předchozí urbanistické studie. Plocha sousedí s lokalitou Z 2.

Z 6 – Hamr „Za řekou“ – rozvojová plocha pro rekreační využití. Možnost sezonního tábořiště se sociálním zařízením a dořešením dopravy v klidu. Areál bude obsahovat pouze jednu budovu, integrující provozní místnost pro obsluhu tábořiště, prostor pro případný drobný prodej a sociální zařízení. Plocha vymezená funkcí OT bude extenzivního charakteru bez zpevněných povrchů a doprovodných staveb. Vzhledem k jejímu umístění v RBK a EVL je nutné provést zjišťovací řízení o její případném vlivu na chráněné území.

Z 7 – Val „SZ 1“ – rozvojová plocha pro nízkopodlažní bytovou zástavbu severozápadně od centra Valu. Lokalita je vymezená z východu stávající zástavbou, z jihozápadu silnicí III. třídy a ze severu účelovou komunikací. Dopravní napojení bude z přilehlé komunikace III. třídy, napojení na inženýrské sítě bude ze stávajících tras v sousedství lokality.

Z 8 – Val „SV“ – rozvojová plocha pro nízkopodlažní bytovou zástavbu severovýchodně od centra Valu, vymezená z jihu a severu stávající zástavbou, ze západu silnicí III. třídy

Z 9 – Val „JZ“ – rozvojová plocha pro nízkopodlažní bytovou zástavbu jihozápadně od centra Valu, vymezená ze severovýchodu stávající zástavbou, z jihovýchodu a jihozápadu místními komunikacemi. Dopravní napojení bude z přilehlých místních komunikací, napojení na inženýrské sítě bude ze stávajících tras v sousedství lokality.

Z 10 – Val „JV“ – rozvojová plocha pro nízkopodlažní bytovou zástavbu jihovýchodně od centra Valu, vymezená z jihozápadu místní komunikací, z ostatních stran pak stávající zástavbou. Dopravní napojení bude z přilehlé místní komunikace, napojení na inženýrské sítě ze stávajících tras v sousedství lokality.

Z 11 – Val „SZ 2“ – rozvojová plocha pro nízkopodlažní bytovou zástavbu severozápadně od centra Valu. Lokalita je vymezená z jihu a východu stávající zástavbou, ze severu silnicí III. třídy. Dopravní napojení bude z přilehlé komunikace III. třídy, napojení na inženýrské sítě bude ze stávajících tras v sousedství lokality.

Z 12 – Val Vyšná – rozvojová plocha pro nízkopodlažní bytovou zástavbu v osadě Vyšná JV od Valu. Lokalita je

vymezená z jihu a severu stávající zástavbou, ze západu účelovou komunikací. Dopravní napojení bude z přílehlé účelové komunikace, napojení na inženýrské sítě bude ze stávajících tras v sousedství lokality.

Z 5/1 – Val JZ 2 – rozvojová plocha pro nízkopodlažní bytovou zástavbu jihozápadně od centra Valu. Lokalita je vymezená z jihovýchodu stávající zástavbou, z jihozápadu místní komunikací směr Vlkov a ze severu vodotečí. Dopravní napojení bude z přílehlé komunikace, pro lokalitu budou prodlouženy stávající inženýrské sítě. Nutno respektovat stávající nadzemní vedení VN na jihozápadě lokality. **Na lokalitu je nutné zpracovat územní studii.** V územní studii bude upřesněno napojení lokality na inženýrské sítě, dopravní napojení, prostorové uspořádání a typy staveb.

Z 6/1 – Val SZ 2 – rozvojová plocha pro nízkopodlažní bytovou zástavbu severozápadně od centra Valu. Lokalita je vymezena ze severu silnicí III/00352, z východu a severovýchodu navazuje na stávající zastavěné území. Dopravní napojení bude z přílehlé komunikace, pro lokalitu budou prodlouženy stávající inženýrské sítě.

Z 7/1 – Val Jih – rozvojová plocha pro nízkopodlažní bytovou zástavbu jižně od centra Valu. Lokalita je vymezena ze západu místní komunikací, ze severu navazuje na stávající zastavěné území. Dopravní napojení bude z přílehlé komunikace, pro lokalitu budou prodlouženy stávající inženýrské sítě.

Z 8/1 – Val JZ 3 – rozvojová plocha pro nízkopodlažní bytovou zástavbu jihozápadně od centra Valu. Lokalita je ze severu vymezena místní komunikací směr Vlkov a z východu stávající zástavbou. Dopravní napojení bude z přílehlé komunikace, pro lokalitu budou prodlouženy stávající inženýrské sítě. Nutno respektovat stávající nadzemní vedení VN procházející skrz lokalitu. **Na lokalitu je nutné zpracovat územní studii.** V územní studii bude upřesněno napojení lokality na inženýrské sítě, dopravní napojení, prostorové uspořádání a typy staveb.

Z 9/1 – Val SV 2 – rozvojová plocha severovýchodně od centra Valu. Lokalita je vymezena ze západu stávající zástavbou. Dopravní napojení bude z přílehlé místní komunikace procházející podél obecního úřadu. Pro lokalitu budou prodlouženy stávající inženýrské sítě.

Z 10/1 – Hamr jih – rozvojová plocha jižně od sídla Hamr proti „Nebíčku“. Lokalita je vymezena z východu stávající silnicí III/00353, z jihu hranicí mezi k.ú. Hamr a Val u Veselý nad Lužnicí. Dopravní napojení bude z přílehlé komunikace, lokalita bude napojena na stávající inženýrské sítě vedoucí v souběhu s komunikací.

Plochy přestavby:

P 1 – plocha bývalého hospodářského dvora. Historicky cenná zástavba dvora je v současnosti bez využití, navržena je její konverze na plochu občanského vybavení s možností přeměny např. na pension orientovaný na agroturistiku apod.

Sídelní zeleně

Je navrženo doplnění sídelní zeleně v lokalitě Z 2, plocha v ochranném pásmu zemědělského areálu bude zároveň plnit funkci veřejného prostranství.

Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Je navrženo doplnění cyklotras o úsek vedený po účelové komunikaci od myslivny Vršková přes most přes Nažárku do k.ú. Kardašova Řečice lokality Karštejn, kde je návaznost na další turistické trasy.

Plochy a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi

Pro území je významný záměr zvýšení retence rybníka Rožmberk definovaný v ZÚR JčK mimo správního území obce Val. V rámci sídla Hamr je navržena obnova v minulosti zničených protipovodňových opatření u bývalého Hamerského rybníka:

Protipovodňová opatření na bývalém Hamerském rybníku

- WK 1 – zemní hrázka jižně od čp. 63
- WK 2 – zemní hrázka severně od čp. 63 směrem k Hamru
- WK 3 – úprava přepadu včetně úpravy místní komunikace

Všechna tato opatření jsou zahrnuta jako veřejně prospěšné stavby.

Jiná ochranná pásma

Ochranná pásma vyplývající ze silničního zákona, z ochrany inženýrských sítí, hygienická ochranná pásma živočišné

výroby jsou zakreslena ve výkresové části.

Eliminování hlukové zátěže

Při umísťování staveb s možnými zdroji hluku je nutné doložit dodržení přípustných maximálních limitů hluku na hranicích výrobní zóny resp. na hranici sousedních obytných zón. Ochranná pásma zdrojů hluku z výrobní zóny nesmí zasahovat do chráněných venkovních ploch (plochy pro bydlení)

Zastavitelné plochy jsou značeny

Plochy bydlení –BD
Plochy rekreace – RI, RV
Plochy občanského vybavení – OV, OT
Plocha smíšené obytné – SO,
Plochy dopravní infrastruktury –DS, DZ
Plochy technické infrastruktury - TI
Plocha smíšené výrobní - VS
Plocha výroby a skladování zemědělská – VZ

Pro veřejnou rekreaci

Z 6 – Hamr Za řekou

Pro smíšené obytné

Z 2 – Hamr Výhony 1
Z 3 – Hamr Výhony 2
Z 7 – Val SZ 1
Z 8 – Val SV
Z 9 – Val JZ
Z 10 – Val JV
Z 11 – Val SZ 2

Plochy v nezastavěném území jsou značeny

Plochy zeleně – ZV, ZO, ZS
Plochy lesní – NL
Plochy vodní – W
Plochy přírodní – NP

Umísťování zástavby v plochách biocenter a biokoridorů není možné. Veškerá možná činnost v těchto plochách je popsána v tabulkové části plánu ÚSES.

D) Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umísťování

KANALIZACE

Obec má zpracovanou projektovou dokumentaci pro územní řízení o umístění stavby pro výstavbu čističky s kapacitou 350 EO společnou pro obě sídla Val i Hamr. Je kapacitně v souladu s PRVKUC Jihočeského kraje. Předpokládá se zachování současného trubního systému a otevřených rigolů pro bezpečné odvádění dešťových povrchových vod. Předpokládá se zřízení oddílné kanalizační soustavy –vybudováním nové splaškové kanalizace která bude kombinací gravitační a tlakové kanalizace s 3 čerpacími stanicemi. Čistírna odpadních vod bude umístěna na vybrané parcele severně od zástavby, na břehu Nežárky.

Jako dílčí, časově přechodové období se připouští individuální řešení čištění odp. vod u jednotlivých objektů, případně osazení řádně utěsněných bezodtokových jímek.

U odloučených lokalit včetně rekreačních objektů – Vyšný, Pávek, Bašta a další – budou splaškové vody i nadále jímány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV Veselí nad Lužnicí.

VODOVOD

Obec je napojena na skupinový vodovod Dolní Bukovsko – Jindřichův Hradec, z něhož je napájen vodojem Drahov, který gravitačně zásobuje sídla Hamr a Val. Navrženo je doplnění vodovodních řadů v jednotlivých rozvojových zónách.

Zásobování požární vodou:

Zůstává zachován stávající systém využívající hydrantové sítě skupinového vodovodu. Požární nádrž východně od sídla Val je v současnosti mimo provoz.

PLYNOFIKACE

V sídlech se neuvažuje s plynifikací.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro navrhované rodinné domky v lokalitách bude nutné vybudovat nové kabelové vedení NN napojené na stávající síť NN. Rozsah, průřez a provedení kabelového vedení NN bude určen v prováděcím projektu a bude záviset na výši požadovaného příkonu

U stávajících transformačních stanic v jednotlivých obcích bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru.

Využití obnovitelných zdrojů energie

V rámci nahrazování stávajících lokálních zdrojů vytápění na fosilní paliva je žádoucí zvyšovat podíl spalování dřeva a dřevních hmot (štěpky, pelety).

Doprava

Stávající silniční síť je tvořena komunikací III/00352 Veselí nad Lužnicí – Val, ze které odbočuje krátká spojka III/00353 Val – Hamr.

Západní částí katastrálního území Val u Veselí nad Lužnicí prochází železniční trať č. 226 Veselí nad Lužnicí – České Velenice - Gmünd. Nejbližší zastávka je ve Vlkově.

V návrhovém období se nepředpokládá rozvoj silniční sítě, pouze případné opravy a rekonstrukce povrchu.

U železniční tratě je naplánována v rámci úprav IV. železničního koridoru její modernizace a elektrifikace.

Místní komunikace navržené v návrhových plochách pro bydlení jsou dopravně napojeny ze silnic III. třídy a ze stávajících místních obslužných komunikací. Jsou rovněž zařazeny do funkční skupiny C – obslužné (dle ČSN 736110) a obousměrné komunikace se předpokládají v typu příčného uspořádání MO2 7/30 (s šířkou mezi obrubníky 6,0m). Minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí jsou tyto komunikace a šířky komunikací pro pěší budou stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v závislosti na druhu zástavby a obousměrnosti či jednosměrnosti provozu na komunikacích.

Cyklotrasy mohou být vedeny i po méně zatížených silnicích III. třídy.

Koncepce nakládání s odpady:

Nejsou navrhovány změny v koncepci nakládání s odpady.

Koncepce občanského vybavení a veřejné infrastruktury:

Plocha P1 – součástí konveze bývalého hospodářského dvora na zařízení občanské vybavenosti musí být odpovídající plocha pro řešení dopravy v klidu.

Veřejné prostranství – plocha PV je vymezena v lokalitě Z2.

Veřejná hromadná doprava:

Předpokládá se zachování stávajících zastávek linkové autobusové dopravy. S dalším rozvojem sítě se v návrhové době nepočítá.

E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systémy ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Vymezení skladebných částí ÚSES Val

Podle biogeografického významu skladebných prvků jsou územní systémy ekologické stability v řešeném území

rozděleny do dvou úrovní - regionální a lokální.

Regionální úroveň ÚSES tvoří:

1. **Regionální biokoridory:** 477 (číslování dle ÚTP MŽP ČR, které přebírají ZÚR JčK) podél toku Lužnice, 484 – v lesním komplexu mezi regionálními biocentry Pávek a Piska, 488 a 489 – podél toku řeky Nežárky
2. **Regionální biocentra Hamr a Pávek** vymezené v nivě řeky Nežárky, **Rod** v nivě řeky Nežárky.

Lokální úroveň ÚSES tvoří:

Biocentra - zahrnující ekologicky relativně nejstabilnější a nejcennější plochy v řešeném území. V převážné míře (mimo LBC 12, 14, 16 a 17) se jedná o lokální biocentra vložena do regionálních biokoridorů. Lokální biocentra na nelesních půdách byla vymezena na nejhodnotnějších nelesních krajinných segmentech vybraných na základě analýzy provedené terénním průzkumem. Skladebné segmenty ÚSES mimo lesní půdu zahrnují z velké části ekosystémy se středním stupněm ekologické stability. Jejich funkce bude proto nutné podporovat revitalizačními programy. Současně jde o biocentra antropicky podmíněná, vznik některých společenstev byl přímo podmíněn lidskými zásahy, a jejichž existence je dosud na těchto zásazích stále závislá (druhovná skladba lesních porostů, úpravy koryta vodního toku, pravidelné kosení luční nivy). Navržený ÚSES respektuje zachování minimálně přípustných prostorových parametrů ekologicky významných segmentů. Biocentra na lesní půdě byla vybrána na podkladě podrobných rozborů zaměřených na reprezentativní výběr stanovištních jednotek potenciální lesní vegetace a na aktuální stav lesních porostů, zejména na zastoupení druhů lesních dřevin, stabilitu vůči vnějšímu prostředí a pokud možno nejméně náročnou realizaci opatření směřujících k obnovení funkce biocentra. Terénním průzkumem vybraná biocentra byla upřesněna podle vnitřního členění lesních porostů, popsána a přesně zakreslena do map. Návrh opatření byl porovnán se stávajícím předpisem a podle potřeby upraven.

Biokoridory - přirozený ekologický potenciál vegetačních komplexů vodních toků a na ně vázaných ploch a mokřin byl využit pro vedení lokálních biokoridorů pouze v údolí Vyšenského potoka v jižní části řešeného území. Na lesních půdách jsou vedeny biokoridory 30 a 31, nově je upřesněna trasa biokoridoru 34, který je dosud nefunkční.

Interakční prvky

Zároveň s vymezením biocenter a biokoridorů jsou v řešeném území vymezovány tři interakční prvky s osami tvořenými drobnými vodními toky doplněnými břehovými porosty.

Skladebné části územního systému ekologické stability

V územním plánu se vymezují skladebné části ÚSES. Při rozhodování o funkčním využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

1. Pro využití ploch biocenter

a) hlavní využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy),

b) přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES.

c) podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodoohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

c) nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

2. Pro využití ploch biokoridorů

a) hlavní využití:

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.),

případně rekreační plochy přirozeného charakteru

b) přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

c. podmíněně přípustné využití :

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

d) nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrožily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

Revitalizace vodních toků

V rámci nadřazené dokumentace není navržena.

Objekty, zařízení protipovodňové ochrany

Je navržena obnova protipovodňových opatření na bývalém Hamerském rybníce.

Číslo: 1	Název: Hamr
-----------------	--------------------

Katastrální území: Hamr nad Nežárkou, Val u Veselí nad Lužnicí

Mapový list: 23-33-02, 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM – 680	Plocha : 209,2 ha (20 ha v řešeném území)
--	--

Kultura: vodní tok, louky, les

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a, 2BC4, 5A6, 4AB2, 4A5, 4A4, 3AB3, 4B5

Charakteristika ekotopu a bioty: Regionální biocentrum vymezené v rozsáhlé sníženině na pravém břehu řeky Nežárky se soustavou mělkých nádrží (rybníků) využívající vodu z Vřesenského potoka. Biocentrum zasahuje do řešeného území východně od obce Hamr – součástí řešeného území je rybník Hluboký u Hamru. Mimo řešené území jsou rybníky Smíchov I a II, Přední a Hluboký Sax a rybník Odměna. Jedná se o rybníky různých velikostí s členitými břehy a dobře vyvinutými a rozsáhlými litorálními pásmy. Litorální porosty vázané na pozvolný přechod vody a pevné půdy tvoří především dominantní rákos obecný, orobinec a zblochan přecházející do společenstev vysokých ostřic, bažinných vrb a olšin. Plocha biocentra reprezentuje zaniklá a zničená vodní a bažinná společenstva přirozeného vodního toku, mrtvých ramen a odstavených meandrů a tůň říční nivy Nežárky, která jsou v současnosti udržována lidskou činností. Na mokřadní plochy navazují mozaiky společenstev aluviálních a mokřých luk svazu *Alopecurion* a sv. *Calthion palustris* s ostrůvků porostů chřastice rákosovité (*Phalaris arundinacea*) a společenstev vysokých ostřic. Kolem meandrujícího vodního toku řeky Nežárky je souvislý lem porostů dřevin s olší lepkavou, jasanem ztepilým, topolem černým, střemchou hrozovitou, dubem letním a bylinná společenstva s druhy nitrofilních lemů svazu *Convolvulion*. Součástí biocentra je i fragment odděleného říčního ramene. Luční porosty mají přirozený charakter s výrazným zastoupením až převahou přirozeně rostoucích lučních druhů. Biocentrum je součástí Biosférické rezervace Třeboňsko. Téměř celé biocentrum leží ve 2. zóně CHKO Třeboňsko. Plocha biocentra na jihozápadním okraji řeky Nežárky je součástí 3. zóny CHKO Třeboňsko. Část biocentra je součástí soustavy NATURA 2000 (evropsky

významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka).

Půdy: glej modální

Fytocenologie – VMB: Porosty dřevin obklopující meandry řeky Nežárky tvoří tvrdé luhy nížinných řek (posvaz *Ulmenion*) s dubem letním (*Quercus robur*), olší lepkavou (*Alnus glutinosa*) a vrbou křehkou (*Salix fragilis*). Liniové porosty podél řeky Nežárky jsou mapovány jako údolní jasanovo-olšové luhy (sv. *Alnion incanae*) s vrbou křehkou (*Salix fragilis*), ostružiníkem řasnatým (*Rubus plicatus*), chrsticí rákosovitou (*Phalaris arundinacea*), kopřivou dvoudomou (*Urtica dioica*), netýkavkou žlaznatou (*Impatiens glandulifera*). V litorálu rybníků převažují společenstva rákosin a vegetace vysokých ostřic (sv. *Phragmition communis*) s druhy rákos obecný (*Phragmites australis*), orobíneč úzkolistý (*Typha angustifolia*), vrba popelavá (*Salix cinerea*). Luční porosty jsou mozaikou společenstev aluviálních a mokřých luk sv. *Alopecurion* a sv. *Calthion palustris* s ostrůvky porostů pohánkových pastvin (sv. *Cynosurion*). V rybnících jsou vyvinuta druhově bohatá společenstva makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a stojatých vod.

Číslo: 2	Název: Pávek
-----------------	---------------------

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí

Mapový list: 23-33-08, 23-33-13

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM – 679

**Plocha : 135 ha (15,8 ha
v řešeném území)**

Kultura: vodní tok, louky, les

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a, 5A6, 4AB2, 4A5, 4A4, 3AB3, 4B5

Charakteristika ekotopu a bioty: Regionální biocentrum vymezené v nivě řeky Nežárky. Zahrnuje meandrující tok řeky Nežárky v jihovýchodním okraji řešeného území, včetně slepých ramen a lesních porostů v meandrech říčního koryta. Koryto Nežárky je přirozené s vyvinutou doprovodnou vegetací a dřevinnými nárosty s vrbou křehkou, olší lepkavou, místy dub letní, střemcha hroznovitá. Mokřadní vegetace je vyvinutá, významnějšími druhy jsou dáblik bahenní (*Calla palustris*) spolu s žebatkou bahenní (*Hottonia palustris*) rostoucí v přítokové stočce a starých ramenech řeky Nežárky. Lesní porosty jsou kulturního charakteru. Porosty jsou uniformní, stejnověké, bez významnějšího zastoupení listnatých dřevin či jedle. Listnaté dřeviny jsou zastoupeny v mladších porostních skupinách. Biocentrum je součástí Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko. Část biocentra je součástí soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka).

Půdy: na nejchudších stanovištích převažují železité podzoly, na živnějších stanovištích přecházející do mezotrofní hnědé půdy, středně kyselé, dospod se skeletem, středně hluboké až hluboké, na vlhkých až podmáčených stanovištích naplavené hnědozemní půdy (luh), oligotrofní až mezotrofní rašeliništní půdy (rašeliny).

Lesní porost (v řešeném území): 551 A, B, F

Lesní typ (v řešeném území):

1L3 – jilmový luh válečkový

1L5 – jilmový luh ostřicový

OK7 – kyselý dubobukový bor

Cílový hospodářský soubor (v řešeném území):

13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť

19 - Hospodářství lužních stanovišť

Fytocenologie – VMB: Podél řeky Nežárky jsou mapované vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů (sv. *Salicion triandrae*) s druhy vrba trojmužná (*Salix triandra*) a vrba křehká (*Salix fragilis*). V lučních porostech převažují společenstva aluviálních psárkových luk (sv. *Alopecurion pratensis*), v členitějších plochách mezi meandry jsou luční porosty mozaikou společenstev vegetace vysokých ostřic a střídavě vlhkých bezkolencových luk. Lesní porost v

meandru v jižní části biocentra je tvořen doubravou s převažujícím dubem letním (*Quercus robur*), v bylinném patře netýkavka malokvětá (*Impatiens parviflora*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*), vrbina penízková (*Lysimachia nummularia*) - tvrdý luh nížinných řek (sv. *Alnion incanae*).

Číslo: 3	Název: Rod
-----------------	-------------------

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí

Mapový list: 23-33-08, 23-33-13

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM – 683	Plocha : 113,2 ha (69,9 ha v řešeném území)
--	--

Kultura: vodní tok, louky, les, rybníky

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a, 5A6, 4AB2, 4A5, 4A4, 3AB3, 4B5

Charakteristika ekotopu a bioty: Regionální biocentrum vymezené v nivě řeky Lužnice. Do řešeného území zasahuje biocentrum na jeho jihozápadním okraji, hranici řešeného území zde tvoří břeh řeky Lužnice. Do správního území obce Val zasahují slepá ramena řeky Lužnice a navazující lužní porosty. Biocentrem prochází železniční trať. Prostor mezi tratí a rybníky je nejrozsáhlejší dubový porost na stanovišti jilmového luhu v tábořském okrese. Součástí biocentra jsou dále vodní nádrže Pešák, Baštýř, Pišmistr, Horák a Rod. Rybník Rod je součástí zvláště chráněného území – přírodní rezervace Rod. Biocentrum je součástí soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality CZ 03103128 - Nadějská soustava, ptačí oblasti CZ0311033 Ptačí oblast Třeboňsko), Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko. Biocentrum zahrnuje mezinárodně významný mokřad dle Ramsarské úmluvy – RS2 Třeboňské rybníky. Rybníční soustava je intenzivně rybochovně obhospodařována, což má negativní vliv na druhovou diverzitu ve vlastních vodních nádržích i na společenstva přilehlého rašeliniště. Rybník Rod má rozsáhlé poloostrovy a ostrovy s litorálním pásmem tvořeným sladkovodními rákosinami, místy s mozaikou bažinných vrbin, s navazujícími lemy vysokých ostřic a mělkými přibřežními jezírky s rašeliničnými okraji. Na východním okraji přírodní rezervace se nachází rašeliniště, které tvoří nejednější část s rostlinnými společenstvy rašelinného charakteru a s výskytem mělkých oligotrofních tůňek. Lokalita je významným shromažďovacím místem mokřadního ptactva v době jarních a podzimních tahů. Vyskytuje se zde jedna z největších kolonií racka chechtavého na Třeboňsku. Pravidelné centrum výskytu zimujících orlů mořských. Na hrázích rybníků jsou staré výsadby dubu s příměsí lípy, olše a břízy.

Půdy: pod lesními porosty v luhu naplavená hnědozemní půda, v boru rašelinný podzolový glej až rašelinný stagnoglej rašelinný surový humus, silně až velmi silně kyselá, shora nerozložená vrstva rašeliny, s vysokou hladinou spodní vody, v nivě řeky gleje a oglejené hnědé půdy.

Lesní porost (v řešeném území): 524 A

Lesní typ (v řešeném území):

1L3 – jilmový luh válečkový

0T5 – chudý březový bor

1T5 – březová olšina

0G1 – podmáčený smrkový bor bezkolencový

Cílový hospodářský soubor (v řešeném území):

29 – Hospodářství olšových stanovišť na podmáčených půdách

39 – Hospodářství chudých podmáčených stanovišť nižších až vyšších poloh

Fytocenologie – VMB: V rybníku Rod je dobře vyvinuta makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod (sv. *Hydrocharition*) s řezanem pilolistým (*Stratiotes aloides*), leknínem bílým (*Nymphaea alba*) a vodňankou žabí (*Hydrocharis morsus-ranae*). U jihozápadního okraje rybníka v mělké vodě roste rdest ostrolistý (*Potamogeton acutifolius*). Ostrůvky v rybníku jsou porostlé společenstvy rákosin eutrofních stojatých vod (sv. *Phragmites communis*) se zblochanem vodním (*Glyceria maxima*) a rákosem obecným (*Phragmites australis*), na jihovýchodním okraji výskyt kosatce žlutého (*Iris pseudoacorus*). Východní litorální část rybníka Rod hostí

společenstva makrofytní vegetace oligotrofních jezírek a tůní (sv. *Sphagno-Utricularion*) s ohroženými druhy bublinatou bleďožlutou (*Utricularia ochroleuca*). Východní okraj přírodní rezervace je tvořen mozaikou mokřadních olšin a rašelinných brusnicových borů, v bylinném patře s druhy suchopýr úzkolistý (*Eriophorum angustifolium*), kapradiník bažinný (*Thelypteris palustris*), kaprad' hřebenitá (*Dryopteris cristata*), klikva bahenní (*Oxycoccus palustris*), hrotnosemenka bílá (*Rhynchospora alba*), rosnatka okrouhlolistá (*Drosera rotundifolia*), vlochyň bahenní (*Vaccinium uliginosum*). Lesní porosty mezi rybníky a železniční tratí představují společenstva tvrdého luhu nížinných řek (sv. *Alnion incanae*) s dubem letním (*Quercus robur*), topolem osikou (*Populus tremula*), břízou bělokorou (*Betula pendula*), v bylinném patře ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*). Na vlhkých stanovištích slepých říčních ramen rostou rákosiny (sv. *Phragmites communis*). Východně od rybníka Pešák je vyvinuta mozaika tvrdého luhu nížinných řek a mezotrofní vegetace bahnitých substrátů (sv. *Carici-Rumicion*) s ďáblikem bahenním (*Calla palustris*), rozpukem jizlivým (*Cicuta virosa*) a skřipinou lesní (*Scirpus sylvaticus*).

Číslo: 4	Název: Krkavec
----------	----------------

Katastrální území: Hamr nad Nežárkou

Mapový list: 23-33-02

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha : 48,04 ha (1,9 ha v řešeném území)
---	---

Kultura: vodní tok, louky

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru č. 488 (č. biokoridoru podle ÚTP MŽP ČR). Biocentrum je vymezené na severním okraji řešeného území v nivě řeky Nežárky a zahrnuje volně meandrující úsek toku se zachovanou přirozenou korytotvornou funkcí. Přirozená břehová společenstva jsou dobře vyvinuta. Mikroreliéf říční nivy je relativně zachovaný a umožňuje diferencované zapojení podmáčených a zaplavovaných luk do extenzivního hospodářského využívání. Biocentrum je součástí Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko. Část biocentra je součástí soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka).

Půdy: nivní půdy naplavené.

Fytcenologie – VMB (v řešeném území): Na jižním okraji biocentra společenstva aluviálních psárkových luk (sv. *Alopecurion pratensis*). Břehové porosty podél řeky Nežárky jsou mapované jako prioritní biotop **L2.2A Údolní jasanovo-olšový luh** (sv. *Alnion incanae*).

Číslo: 5	Název: Ke Svatému Antonínu
----------	----------------------------

Katastrální území: Hamr nad Nežárkou

Mapový list: 23-33-02

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha : 9,5 ha (6 ha v řešeném území)
---	---

Kultura: vodní tok, lada, les

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru č. 488 (č. biokoridoru podle ÚTP MŽP ČR). Biocentrum je vymezeno na severním okraji řešeného území, severně od Hamru v nivě řeky Nežárky. Přirozené břehové porosty kolem vodního toku navazují na lužní les, který roste na polovině plochy biocentra. Koryto řeky je směrově a spádově upravené včetně úpravy příčného profilu a přírodní úpravy břehů. Luční porost (mimo řešené území) má přirozený charakter s významným zastoupením přirozeně rostoucích druhů. Mikrorelief lučního porostu je nivelizován – prvky a liniové struktury maloplošné držby a využívání pozemků jsou odstraněny při pozemkových úpravách. Biocentrum je součástí Biosférické rezervace Třeboňsko, soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka) a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: nivní půdy naplavené.

Lesní porost (v řešeném území): 584 C

Lesní typ (v řešeném území):

1L3 – jilmový luh válečkový

Cílový hospodářský soubor (v řešeném území):

19 - Hospodářství lužních stanovišť

Fytocenologie – VMB: Lesní porost je mapován jako biotop **L2.3B Tvrdý luh nížinných řek** (podsvaz *Ulmenion*) s aktuálním druhovým složením dřevin: dub letní (*Quercus robur*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), krušina olšová (*Frangula alnus*). V centrální části biocentra je mapován biotop **T1.9 Střídavě vlhká bezkolencová louka** (sv. *Molinion*) s čertkusem lučním (*Succisa pratensis*), olešníkem kmínolistým (*Selinum carvifolia*), bukvici lékařskou (*Betonica officinalis*), řebříčkem bertramem (*Achillea ptarmica*). Liniové porosty dřevin podél řeky tvoří převážně duby letní (*Quercus robur*) a vrby křehké (*Salix fragilis*).

Číslo: 6	Název: Metel
-----------------	---------------------

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí

Mapový list: 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha : 10,74 ha (3 ha v řešeném území)
---	---

Kultura: vodní tok, lada, louky

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru č. 488 (č. biokoridoru podle ÚTP MŽP ČR). Biocentrum zahrnuje technicky upravený tok řeky Nežárky východně od obce Val a zbytek přirozeného meandru se zachovalými vodními a břehovými porosty. Koryto Nežárky je směrově a spádově upraveno. Upraven je i příčný profil koryta se zpevněním břehů po celé délce. Břehy jsou osázeny stabilizačními břehovými porosty doplněnými přirozeně regenerujícími břehovými porosty s významným zastoupením přirozených druhů. Louky mají polokulturní charakter s významným zastoupením přirozených druhů. S výjimkou lučního porostu mezi meandrem a upraveným korytem je proměnlivý mikrorelief louky nivelizován za účelem pravidelného intenzivního kosení. Biocentrum je součástí Biosférické rezervace Třeboňsko, soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka) a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: Nivní půdy

Fytocenologie – VMB: Jihozápadní okraj biocentra tvoří vodní tok s dřevinným doprovodem mokřadních vrbin (sv. *Salicion cinereae*) se stromovým a keřovým patrem tvořeným dubem letním (*Quercus robur*), vrbou popelavou (*Salix cinerea*), vrbou křehkou (*Salix fragilis*), brslenem evropským (*Euonymus europaea*), kalinou obecnou (*Viburnum opulus*). Louka mezi okrajem biocentra a meandrem je aluviální psárková louka (sv. *Alopecurion pratensis*), v terénních depresích s fragmenty společenstev vegetace vysokých ostřic a rákosin eutrofních stojatých vod (sv. *Phragmition communis*). V severní části biocentra je zachována mozaika lučních porostů - psárkové kulturní louky (sv. *Alopecurion pratensis*) a vlhké bezkolencové louky (sv. *Molinion*) s rozrazilem dlouholistým (*Pseudolysimachion*).

longifolium). Na jižním okraji podél vodního kanálu je vyvinuta mozaika mokřadních vrbin (sv. *Salicion cinereae*) s vrbou popelavou (*Salix cinerea*), kalinou obecnou (*Viburnum opulus*), vysokých mezofilních a xerofilních křovin (sv. *Berberidion*) s dubem letním (*Quercus robur*), brslenem evropským (*Euonymus europaea*) a vrbových křovin hlinitých a písčitých náplavů s vrbou křehkou (*Salix fragilis*). V odvodňovacím kanálu roste makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních vod.

Číslo: 7	Název: U Ostrova
-----------------	-------------------------

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha : 5,72 ha (3,3 ha v řešeném území)
---	--

Kultura: vodní tok, les, louky

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a, 4A2

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum do regionálního biokoridoru č.488 (č. biokoridoru podle ÚTP MŽP ČR). Biocentrum je vymezeno v nivě řeky Nežárky východně od obce Val. Koryto řeky je směrově a spádově upraveno včetně úpravy příčného profilu koryta a zpevnění břehu v celé délce. Uměle vysazené břehové porosty jsou doplněny rychle regenerující vegetací s významným zastoupením přirozených druhů. Louky mají polokulturní charakter. Součástí biocentra je kulturní lesní porost. Biocentrum je součástí Biosférické rezervace Třeboňsko, soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka) a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: Nivní půdy

Lesní porost (v řešeném území): 529 A

Lesní typ:

OK8 – kyselý dubobukový bor

Cílový hospodářský soubor:

13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť

Fytocenologie – VMB: Lesní porosty v biocentru jsou kulturní bory se zmlazujícím dubem. Na okraji lesních porostů je vyvinuta mokřadní olšina (sv. *Alnion glutinosa*). Louka mezi korytem Nežárky a slepým ramenem je mozaikou společenstev vegetace vysokých ostřic (sv. *Caricion gracilis*) s dominující chřasticí rákosovitou (*Phalaris arundinacea*) a třtinou šedavou (*Calamagrostis canescens*) a společenstev mokřadní vrbin (sv. *Salicion cinereae*) s převládající vrbou popelavou (*Salix cinerea*).

Číslo: 8	Název: Kramářka
-----------------	------------------------

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha : 6,55 ha (2 ha v řešeném území)
---	--

Kultura: vodní tok, louky

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru č. 488 (č. biokoridoru podle ÚTP MŽP ČR). Biocentrum je vymezeno v nivě řeky Nežárky na východním okraji řešeného území v úseku s technicky upraveným tokem a zbytky meandrů a slepých ramen. Koryto řeky je směrově a spadově upraveno včetně úpravy příčného profilu koryta a zpevnění břehů po celé délce. Uměle vysazené břehové porosty jsou doplněny rychle regenerující vegetací s významným zastoupením přirozených druhů. Louky mají přirozený charakter s významným zastoupením přirozených střídavě vlhkých luk. Proměnlivý mikrorelief louky je zachován a umožňuje nepravidelné sečení depresí. V zachovaných meandrech s bohatými břehovými porosty a krátkém slepém rameni rostou některé významné druhy vodních a mokřadních společenstev (např. *Calla palustris*, *Nuphar lutea*). Biocentrum je součástí Biosférické rezervace Třeboňsko, soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka) a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: Nivní půdy naplavené

Fytocenologie – VMB: Luční porosty tvoří společenstva degradované psárkové louky (sv. *Alupecurion pratensis*) v mozaice se skupinami náletových dřevin. Západní hranu biocentra tvoří oddělené říční rameno Nežárky s mozaikou makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod (sv. *Nyphaeion albae*) se stulíkem žlutým (*Nuphar lutea*), žebratkou bahenní (*Hottonia palustris*) a vegetace vysokých ostřic.

Číslo: 9	Název: U Barona
-----------------	------------------------

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-07, 23-33-08

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha : 14,52 ha (13,11 ha v řešeném území)
---	---

Kultura: les, vodní tok

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru č. 488 (č. biokoridoru podle ÚTP MŽP ČR). Biocentrum je vymezené na jihovýchodním okraji řešeného území v lesních porostech v lokalitě „U Barona“. Les je hospodářský, vysoký, pasečný s průměrnou a nadprůměrnou produkcí, a zasahuje až do aluvií lužních společenstev řeky Nežárky. Současné porosty jsou tvořeny převážně dubem a olší s příměsí smrku a lípy. Bylinné patro je druhově bohaté. Biocentrum je součástí Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko. Část biocentra – koryto řeky je součástí soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka).

Půdy: Nivní půdy naplavené

Lesní porost (v řešeném území): 539 B, C

Lesní typ (v řešeném území):
 1L3 – jilmový luh válečkový

Cílový hospodářský soubor (v řešeném území):
 19 - Hospodářství lužních stanovišť

Fytocenologie – VMB: Lesní porosty tvoří mozaika společenstev **tvrdého luhu nížinných řek** (podsv. *Ulmenion*) a kulturních lesních porostů. Podél levostranného bezejmenného přítoku Nežárky je vyvinuta vegetace vysokých ostřic.

Číslo: 10	Název: Písková alej
------------------	----------------------------

--	--

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-13

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha : 4,55 ha
---	-------------------------

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 4AB5, 4AB2

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vymezené v lesním komplexu severozápadně od usedlosti Pávek a vložené mezi úseky regionálního biokoridoru č. 26 a 27 (ÚTP MŽP 484). Biocentrum je tvořené lesními porosty v lokalitě „K úlehům“. Jižní okraj biocentra je tvořen lesní cestou tzv. Pískovou. Biocentrum je součástí Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: kambizem kyselá

Lesní porost: 550A

Soubory lesních typů:

0G1 – podmáčený smrkový bor bezkolencový
0K7 – kyselý dubobukový bor

Cílový hospodářský soubor:

13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
39 - Hospodářství chudých podmáčených stanovišť nižších až vyšších poloh

Číslo: 11	Název: U Nepraše
------------------	-------------------------

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-13

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha : 11,24 ha (6,37 ha v řešeném území)
---	--

Kultura: les, louky, vodní tok

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a, 4A4, 4A2

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru č. 490 (č. biokoridoru podle ÚTP MŽP ČR). Biocentrum je vymezeno v nivě řeky Nežárky jižně od usedlosti Pávek. Jihovýchodní okraj biocentra tvoří lesní porost zasahující do aluvii lužních společenstev řeky Nežárky. Dřevinná skladba je tvořena především jehličnatými dřevinami (borovice, modřín, smrk), které jsou nestabilní vůči sněhu, větru i buření. Starší skupiny tvoří směs dominantního dubu a borovice. Bylinné patro je tvořeno převážně borůvkou. Ve východní části biocentra je letní tábor a chata. Koryto řeky je směrové a spadově upraveno včetně úpravy příčného profilu koryta a zpevnění břehů po celé délce. Uměle vysazené břehové porosty jsou doplněny rychle regenerující vegetací s významným zastoupením přirozených druhů. Louky mají přirozený charakter s významným zastoupením přirozených střídavě vlhkých luk. Biocentrum je součástí 2. zóny CHKO Třeboňsko a současně je součástí Biosférické rezervace Třeboňsko. Část biocentra – koryto řeky je součástí soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka).

Půdy: Nivní půdy naplavené

Lesní porost: 563 C

Soubor lesních typů:

0P1 – kyselý jedlodubový bor borůvkový

Cílový hospodářský soubor:

13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť

Fytocenologie – VMB: Podél vodního toku Nežárky a na severním okraji řešeného území jsou vyvinuta společenstva vrbových křovin hlinitých a písčitých náplavů (sv. *Salicion triandre*) s druhy: vrba křehká (*Salix fragilis*), vrba trojmužná (*Salix triandra*). V nivě podél řeky rostou aluviální psárkové louky (sv. *Alopecurion pratensis*) s metlicí trsnatou (*Deschampsia cespitosa*), krvavcem totemem (*Sanguisorba officinalis*) a psárkou luční (*Alopecurus pratensis*). V biocentru se vyskytují liniové porosty nebo skupiny dřevin s druhovým složením údolních jasanovo-olšových luhů (sv. *Alnion incanae*), které tvoří dub letní (*Quercus robur*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), v bylinném patře kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), bršlice kozí noha (*Aegopodium podagraria*), ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*). Na jižním okraji biocentra je vyvinuta mozaika společenstev tvrdého luhu nížinných řek (podsvaz *Ulmion*) s dubem letním (*Quercus robur*), vrbou křehkou (*Salix fragilis*), chrasticí rákosovitou (*Phalaris arundinacea*) a kulturních lesních porostů. V centrální části biocentra louky s chatou a tábořištěm. Luční porosty zde tvoří mozaiku degradovaných mezofilních ovsíkových luk (sv. *Arrhenatherion*) s kulturními loukami s kostřavou červenou (*Festuca rubra*). Lesní porost okolo chaty je tvořen mozaikou společenstev vlhkých acidofilních doubrav (sv. *Genisto germanicae-Quercion*) a kulturních lesních porostů. V porostech převažují borovice lesní (*Pinus silvestris*), dub letní (*Quercus robur*), v bylinném patře kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*).

Číslo: 12	Název: U Výra
-----------	---------------

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	Plocha : 6,65 ha (2,36 ha v řešeném území)
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NAVRŽENÉ	

Kultura: louky

Geobiocenologická typizace: 4AB2, 3AB3

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum chybějící, navržené na malé vyvýšenině (kóta 426.5 m) zčásti zalesněné borovicí. Část plochy zaujímá mezofilní luční porost na vysychavých půdách v současnosti extenzivně využívaný. Významné rostlinné druhy: pupava bezlodyžná (*Carlina acoulis*), mateřídouška (*Thymus spec.*). Severní polovina (mimo řešené území) biocentra je součástí 2. zóny CHKO Třeboňsko. Jižní polovina je součástí 3. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: oligotrofně-mezotrofní hnědé půdy

Číslo: 13	Název: U Vohnoutků
-----------	--------------------

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-06

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha : 10,22 ha (3,10 ha v řešeném území)
---	--

Kultura: les, louky, vodní tok

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a, 4A4

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru č. 477 (č. biokoridoru podle ÚTP MŽP ČR). Biocentrum je vymezeno v nivě řeky Lužnice na západním okraji řešeného území a zahrnuje část nivy řeky Lužnice s technicky upraveným tokem a navazujícími lesními porosty. Koryto vodního toku je směrově a spádově upraveno včetně úpravy příčného profilu koryta a opevnění břehů v celé délce. Zbytky meandrů a slepých ramen dotvářejí reliéf nivy. Linie topolových výsadeb kolem toku řeky Lužnice jsou postupně doplňovány náletem dřevin přirozeného druhového složení údolního jasanovo-olšového luhu (sv. *Alnion incanae*). Lesní porosty v biocentru tvoří dřeviny odpovídající přirozenému lesnímu typu - borovice, duby, osiky, břízy, střemchy. Biocentrum je součástí Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko. Východní část biocentra je součástí soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka).

Půdy: nivní půdy naplavené

Lesní typ:

OP2 – kyselý jedlodubový bor třtinový

IL3 – jilmový luh valečkový

Cílový hospodářský soubor:

13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť

19 - Hospodářství lužních stanovišť

Fytocenologie – VMB: Lesní porost zasahující do řešeného území je mapován jako biotop **L2.2B Údolní jasanovo-olšový luh** (sv. *Alnion incanae*).

Číslo: 14	Název: U Bašty
------------------	-----------------------

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha : 9,23 ha
---	-------------------------

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 3AB3, 4A2b, 4A6,

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vymezené v lesním porostu mezi Valem a Vlkovským rybníkem. Jedná se o les ochranný, hospodářský tvar lesa vysoký, hospodářský způsob výběrný. Svoji charakteristikou tvoří přechod mezi živnou a kyselou řadou. Synusie podrostu je rozhodujícím faktorem pro zařazení k lesnímu typu. Typ, který se vyskytuje v této oblasti patří k lesnímu typu svěžího jedlodubového boru metlicového. Nejrozšířenějšími bylinnými druhy na poměrně chudém patře jsou především metlička křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), třtina chloupkatá (*Calamagrostis villosa*), bika bělavá (*Luzula luzuloides*) nebo bika chlupatá (*Luzula pilosa*). V původním dřevinném patru se vyskytoval smrk společně s jedlí a s příměsí borovice lesní, která přecházela v příhodných půdních podmínkách do porostu jako hlavní dřevina. Stávající struktura porostu je tvořena hlavní dřevinou borovicí s příměsí dubu, buku a smrku. Výjimku tvoří třetí věková skupina, u které je hlavní dřevinou dub. Borovice trpí v těchto místech při vysoké sněhové pokrývce korunovými zlomy. K této skutečnosti je nutné přihlídnout při zakládání a výchově porostů. Biocentrum je součástí Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: glej modální, glej fluvický

Lesní porost: 521A

Lesní typ:

0M3 – chudý dubový bor borůvkový

0K8 – kyselý dubobukový bor

0G3 – podmáčený smrkový bor třtinový

3K3 – kyselá dubová bučina biková

Cílový hospodářský soubor:

1 – Mimořádně nepříznivá stanoviště

13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť

39 - Hospodářství lužních stanovišť

43 - Hospodářství kyselých stanovišť středních poloh

Fytocenologie – VMB:

Číslo: 15

Název: U Láfa

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí

Mapový list: 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

**Plocha : 7,49 ha (5,75 ha
v řešeném území)**

Kultura: les, louky, vodní tok

Geobiocenologická typizace: 2BC4, 4AB4

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru č. 488 (č. biokoridoru podle ÚTP MŽP ČR). Biocentrum je vymezeno v údolí řeky Lužnice na západním okraji řešeného území mezi řekou Lužnicí a Novým rybníkem. Zahrnuje zalesněnou nivu řeky Lužnice s technicky upraveným tokem a s břehovými porosty doplněnými linií výsadby topolů, fragmenty původního koryta řeky - zbytky meandrů a slepých ramen propojené s tokem pouze při vysokém stavu vody a navazující lesní porosty. Mezi fragmenty původního koryta a upraveným tokem Lužnice regeneroval porost dřevin s přirozenou druhovou skladbou trvale zamokřených stanovišť (olše lepkavá, střemcha obecná, vrba popelavá, vrba bílá, vrba jíva, topol osika a dub letní). Ve slepém rameni vyvinuta vodní společenstva (výskyt stulíku žlutého). Biocentrum je součástí Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko. Část biocentra je součástí soustavy NATURA 2000 (EVL CZ0313128 Nadějská soustava).

Půdy: nivní půdy naplavené, bahnitě půdy

Lesní porost: 519 D

Lesní typ:

1L3 – jilmový luh valečkový

Cílový hospodářský soubor:

19 - Hospodářství lužních stanovišť

Fytocenologie – VMB: Podél mrtvých říčních ramen jsou vyvinuta společenstva mezotrofní vegetace bahnitých substrátů (sv. *Carici-Rumicion hydrolapathi*) s kosatcem žlutým (*Iris pseudacorus*), šťovíkem vodním (*Rumex aquaticus*). Lesní porosty v biocentru tvoří převážně borovice lesní s příměsí dubu letního (*Quercus robur*) v bylinném patře dominuje ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*). V centrální části biocentra jsou zachovány lesní porosty tvrdých luhů nížinných řek (podsv. *Ulmion*) s převažujícím dubem letním (*Quercus robur*).

Číslo: 16	Název: Březová
------------------	-----------------------

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha : 8,18 ha
---	-------------------------

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 4A2, 4A4, 4A6

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vymezené v lesním komplexu jižně od obce Val. Lesní porosty jsou hospodářské, vysoké, produkce je průměrná až podprůměrná. Porosty jsou součástí lesního komplexu navazujícího na porosty Kolenecké obory. V bylinném patře převládá především borůvka a brusinka. Původní dřevinnou skladbu tvořily především borovice lesní s příměsí málo kvalitních a podúrovňových druhů jako je bříza bradavičnatá a dub zimní. Stávající složení porostních skupin je tvořeno monokulturou borovice, ojediněle porušenou břízou. Biocentrum je součástí Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: glej modální, glej fluvický

Lesní porost: 526 D

Lesní typ:

0P2 – kyselý jedlodubový bor třtinový
0G3 – podmáčený smrkový bor bezkolencový na hadci
0M3 – chudý dubový bor borůvkový

Cílový hospodářský soubor:

13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
39 - Hospodářství chudých podmáčených stanovišť nižších až vyšších poloh

Fytocenologie – VMB: Lesní porosty jsou blízké subkontinentálním borovým doubravám (sv. *Genisto germanicae-Quercion*).

Číslo: 17	Název: Velký Vyšenský rybník
------------------	-------------------------------------

Katastrální území: Val u Veselí nad Nežárkou
Mapový list: 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha : 11,54 ha
---	--------------------------

Kultura: rybník

Geobiocenologická typizace: 4AB6, 4B5

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vymezené jižně od obce Val v těsné blízkosti osady Vyšné. Biocentrum zahrnuje rybník Velký Vyšenský, včetně ostrůvku a břehového pásma. Rybník je tvaru písmene L, je extenzivně využíván s vyvinutými vodními společenstvy a litorálním pásmem přecházejícím do stabilizovaných

břehových porostů a lesa. Rybník má předpoklady pro zachování oligotrofně-mezotrofního charakteru, vzhledem k omezeným možnostem splachů ze zemědělské půdy a přítoku odpadních vod z lidských sídel nebo provozů. Z významných druhů rostlin vodních a litorálních společenstev se zde vyskytuje - rdest vzplývavý (*Potamogeton natans*), pupečník obecný (*Hydrocotyle vulgaris*), zevar jednoduchý (*Sparganium simplex*), šípatka vodní (*Sagittaria sagitifolia*), žabník bahenní (*Alisma plantago*), šťovík přímořský (*Rumex maritimus*), všivec bahenní (*Pedicularis palustris*). Biocentrum je součástí Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: rašelinné glejové podzoly, drnoglejové půdy

Fytocenologie – VMB: V rybníku roste makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod s druhy: rdest vzplývavý (*Potamogeton natans*), pupečník obecný (*Hydrocotyle vulgaris*), zevar jednoduchý (*Sparganium simplex*), šípatka vodní (*Sagittaria sagitifolia*), žabník bahenní (*Alisma plantago*), šťovík přímořský (*Rumex maritimus*), všivec bahenní (*Pedicularis palustris*). Na jižním okraji jsou dobře vyvinuté porosty rákosin eutrofních stojatých vod (sv. *Phragmites communis*) s orobincem širokolistým (*Typha latifolia*), zblochanem vodním (*Glyceria maxima*), rákosem obecným (*Phragmites australis*), ostřicí vyvýšenou (*Carex elata*).

Číslo: 18	Název: Hamr (úsek č. 4)
------------------	--------------------------------

Katastrální území: Hamr nad Nežárkou
Mapový list: 23-33-02

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR REGIONÁLNÍ BOKORIDOR - 488	Délka : 500 m
---	----------------------

Kultura: vodní tok, lada

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a, 3B5

Charakteristika ekotopu a bioty: Regionální biokoridor vymezený na severním okraji řešeného území v nivě řeky Nežárky. Biokoridor spojuje lokální biocentra č. 4 a 5. Luční porosty jsou místy kosené, převažují polokulturní společenstva sv. *Alopecurion*, a jejich mozaiky se společenstvy podsv. *Calthenion* a sv. *Molinion*. Vlastní tok řeky i se zbytkem slepého ramene a pobřežními porosty má charakter přirozené říční nivy a lužního lesa s olší lepkavou a šedou, břizou, dubem, jilmem, lípou, střemchou, borovicí lesní a topolem. Biokoridor je součástí soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka), Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: oglejené, drnoglejové a půdy hnědé oligotrofní a mezotrofní.

Fytocenologie – VMB: Břehové porosty tvoří společenstva tvrdého luhu nížinných řek (podsv. *Ulmenion*) s dubem letním (*Quercus robur*), olší lepkavou (*Alnus glutinosa*) a vrbou křehkou (*Salix fragilis*),.

Číslo: 19	Název: Hamr (úsek č. 5)
------------------	--------------------------------

Katastrální území: Hamr nad Nežárkou
Mapový list: 23-33-02, 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR REGIONÁLNÍ BOKORIDOR - 488	Délka : 790 m
---	----------------------

Kultura: vodní tok, lada, louky

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a	
Charakteristika ekotopu a bioty: Regionální biokoridor vymezený v nivě řeky Nežárky v úseku od kaple Svatého Antonína po konec obce Hamr. Biokoridor spojuje lokální biocentrum č. 5 s regionálním biocentrem č. 1. Luční porosty jsou polokulturní, místy kosená společenstva sv. <i>Alopecurion</i>, vzácněji i luční porosty podsv. <i>Calthenion</i> a sv. <i>Molinion</i>. Travinobylinná lada v nivě jsou charakteristická mozaikou porostů s monodominantní <i>Phalaris arundinacea</i>, ostrůvky vegetace vysokých ostřic a rákosin, místy se silně nitrofilními až ruderalními porosty. Okolí toku řeky Nežárky s pobřežními porosty má charakter přirozené nivy a lužního lesa olší lepkavou a šedou, břízou, dubem, jilmem, lípou, střemchou, borovicí a topolem. Biokoridor je součástí 2. zóny CHKO Třeboňsko a současně je součástí Biosférické rezervace Třeboňsko, luční porost nad Hamrem je ve 3. zóně CHKO Třeboňsko. Biokoridor je součástí soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality CZ0313106 Lužnice a Nežárka). Půdy: oglejené, drnoglejové a půdy hnědé oligotrofní a mezotrofní. Fytcenologie – VMB: Na severním okraji biokoridoru je luční porost mezofilní ovsíkové louky (sv. <i>Arrhenatherion</i>). Podél vodního toku jsou vyvinutá společenstva tvrdého luh nížinných řek (podsv. <i>Ulmion</i>) s dubem letním (<i>Quercus robur</i>). Luční společenstva nad Hamrem náleží mezi střídavě vlhké bezkolencové louky (sv. <i>Molinion</i>).	

Číslo: 20	Název: Hamr – Pávek (úsek č. 1)
------------------	--

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - 488	Délka : 570 m

Kultura: vodní tok, lada, louky
--

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a
--

Charakteristika ekotopu a bioty: Regionální biokoridor vymezený v nivě řeky Nežárky západně od usedlosti Metel. Biokoridor spojuje regionální biocentrum č. 1 s lokálním biocentrem č. 6. Koryto řeky Nežárky je v celé délce biokoridoru směrově a spádově upraveno i s úpravami příčného profilu s kamennými záhozy břehů při regulování některých meandrů a slepých ramen. Porosty luk jsou místy kosené, polokulturní s charakterem společenstev sv. <i>Alopecurion</i>, vzácněji i porosty společenstev podsv. <i>Calthenion</i> a sv. <i>Molinion</i>. Travinobylinná lada v nivě jsou charakteristická mozaikou porostů s monodominantní <i>Phalaris arundinacea</i>, ostrůvky vegetace vysokých ostřic a rákosin, místy se silně nitrofilními až ruderalními porosty. Okolí toku řeky Nežárky s pobřežními porosty má charakter přirozené nivy a lužního lesa olší lepkavou a šedou, břízou, dubem, jilmem, lípou, střemchou, borovicí a topolem. Biokoridor je součástí území Soustavy NATURA 2000 (EVL CZ0313106 Lužnice a Nežárka), Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko. Půdy: nivní půdy naplavené, naplavená půda a semiglej. Fytcenologie – VMB: V luční nivě převažují společenstva aluviálních psárkových luk (sv. <i>Alupecurion pratensis</i>) a mozaiky společenstev psárkových luk a na sušších stanovištích mezofilních ovsíkových luk.

Číslo: 21	Název: Hamr – Pávek (úsek č. 2)
------------------	--

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - 488	Délka : 105 m

Kultura: vodní tok, lada, louky
--

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a
--

Charakteristika ekotopu a bioty: Regionální biokoridor vymezený v nivě řeky Nežárky na východním okraji řešeného území. Biokoridor spojuje lokální biocentra č. 6 a 7. Koryto řeky Nežárky je v celé délce biokoridoru směrové a spádově upraveno i s úpravami příčného profilu s kamennými záhozy břehů při regulování některých meandrů a slepých ramen. Porosty luk jsou místy kosené, polokulturní s charakterem společenstev sv. *Alopecurion*, vzácněji i porosty společenstev podsv. *Calthenion* a sv. *Molinion*. Travinobylinná lada v nivě jsou charakteristická mozaikou porostů s monodominantní *Phalaris arundinacea*, ostrůvky vegetace vysokých ostřic a rákosin, místy se silně nitrofilními až ruderalními porosty. Okolí toku řeky Nežárky s pobřežními porosty má charakter přirozené nivy a lužního lesa olší lepkavou a šedou, břízou, dubem, jilmem, lípou, střemchou, borovicí a topolem. Biokoridor je součástí území soustavy NATURA 2000 (EVL CZ0313106 Lužnice a Nežárka), Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: nivní půdy naplavené, naplavená půda a semiglej.

Fytocenologie – VMB: V luční nivě převažují společenstva aluviálních psárkových luk (sv. *Alupecurion pratensis*) v terénních depresích s ostřicemi.

Číslo: 22	Název: Hamr – Pávek (úsek č. 3)
------------------	--

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - 488	Délka : 820 m

Kultura: vodní tok, lada, louky
--

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a
--

Charakteristika ekotopu a bioty: Regionální biokoridor vymezený v nivě řeky Nežárky na jihovýchodním okraji řešeného území v lokalitě Kramářka. Biokoridor spojuje lokální biocentra č. 7 a 8. Koryto řeky Nežárky je v celé délce biokoridoru směrové a spádově upraveno i s úpravami příčného profilu s kamennými záhozy břehů při regulování některých meandrů a slepých ramen. Porosty luk jsou místy kosené, polokulturní s charakterem společenstev sv. *Alopecurion*, vzácněji i porosty společenstev podsv. *Calthenion* a sv. *Molinion*. Travinobylinná lada v nivě jsou charakteristická mozaikou porostů s monodominantní *Phalaris arundinacea*, ostrůvky vegetace vysokých ostřic a rákosin, místy se silně nitrofilními až ruderalními porosty. Okolí toku řeky Nežárky s pobřežními porosty má charakter přirozené nivy a lužního lesa olší lepkavou a šedou, břízou, dubem, jilmem, lípou, střemchou, borovicí a topolem. Biokoridor je součástí území soustavy NATURA 2000 (EVL CZ0313106 Lužnice a Nežárka), Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: nivní půdy naplavené, naplavená půda a semiglej.

Fytocenologie – VMB: V nivě převažují mozaiky společenstev aluviálních psárkových luk (sv. *Alupecurion pratensis*) a společenstva střídavě vlhkých bezkolencových luk (sv. *Molinion*) s výskytem rozrazilu dlouholistého (*Pseudolysimachion longifolium*).

Číslo: 23	Název: Hamr – Pávek (úsek č. 4)
------------------	--

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-07, 23-33-08

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - 488	Délka : 225 m
--	----------------------

Kultura: vodní tok, lada, louky

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a

Charakteristika ekotopu a bioty: Regionální biokoridor vymezený v nivě řeky Nežárky na jihovýchodním okraji řešeného území. Biokoridor spojuje lokální biocentra č. 8 a 9. Koryto řeky Nežárky je v celé délce biokoridoru směrové a spádově upraveno i s úpravami příčného profilu s kamennými záhozy břehů při regulování některých meandrů a slepých ramen. Porosty luk jsou místy kosené, polokulturní s charakterem společenstev sv. *Alopecurion*, vzácněji i porosty společenstev podsv. *Calthenion* a sv. *Molinion*. Travinobylinná lada v nivě jsou charakteristická mozaikou porostů s monodominantní *Phalaris arundinacea*, ostrůvky vegetace vysokých ostřic a rákosin, místy se silně nitrofilními až ruderalními porosty. Okolí toku řeky Nežárky s pobřežními porosty má charakter přirozené nivy a lužního lesa olší lepkavou a šedou, břízou, dubem, jilmem, lípou, střemchou, borovicí a topolem. Biokoridor je součástí území soustavy NATURA 2000 (EVL CZ0313106 Lužnice a Nežárka), Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: nivní půdy naplavené, naplavená půda a semiglej.

Fytocenologie – VMB: V nivě řeky (v řešené části území), kolem odděleného meandru řeky, mozaika lučních porostů střídavě vlhkých bezkolencových luk (sv. *Molinion*) a aluviálních psárkových luk (sv. *Alopecurion pratensis*).

Číslo: 24	Název: Hamr – Pávek (úsek č. 5)
------------------	--

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - 488	Délka : 200 m
--	----------------------

Kultura: vodní tok, les, louky

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a

Charakteristika ekotopu a bioty: Regionální biokoridor vymezený v nivě řeky Nežárky na jihovýchodním okraji řešeného území v blízkosti rekreačního areálu v lokalitě Pod stříbrnou stokou. Biokoridor spojuje lokální biocentrum č. 9 s regionálním biocentrem č. 2 Pávek. Koryto řeky Nežárky je v celé délce biokoridoru směrové a spádově upraveno i s úpravami příčného profilu s kamennými záhozy břehů při regulování některých meandrů a slepých ramen. Porosty luk jsou místy kosené, polokulturní s charakterem společenstev sv. *Alopecurion*, vzácněji i porosty společenstev podsv. *Calthenion* a sv. *Molinion*. Travinobylinná lada v nivě jsou charakteristická mozaikou porostů s monodominantní *Phalaris arundinacea*, ostrůvky vegetace vysokých ostřic a rákosin, místy se silně nitrofilními až ruderalními porosty. Okolí toku řeky Nežárky s pobřežními porosty má charakter přirozené nivy a lužního lesa olší lepkavou a šedou, břízou, dubem, jilmem, lípou, střemchou, borovicí a topolem. Biokoridor je součástí území soustavy

NATURA 2000 (EVL CZ0313106 Lužnice a Nežárka), Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: nivní půdy naplavené, naplavená půda a semiglej.

Fytocenologie – VMB: V nivě (v řešené části území) acidofilní bučina (sv. *Luzulo-Fagion*). Ve zbytku slepého říčního ramene je zachována makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod.

Číslo: 25

Název: Pávek – U Lopiců (úsek č. 1)

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí

Mapový list: 23-33-13

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR

REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - 490

Délka : 495 m

Kultura: vodní tok, les, louky

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a

Charakteristika ekotopu a bioty: Regionální biokoridor vymezený v nivě řeky Nežárky na jihovýchodním okraji řešeného území v blízkosti usedlosti Pávek. Biokoridor spojuje regionální biocentrum č. 2 s lokálním biocentrem č. 11. Na řeku navazují sousední plochy, zemědělsky využívané jako orná půda a kulturní luční porosty v různém stupni obhospodařování, sečené i místy nesečené a ponechané ladem, s průměrnou druhovou diverzitou, v podmáčených depresích se zastoupením přirozeně rostoucích druhů (ostřice, skřípina, zblochan vzplývavý). Nesečené louky jsou ruderalizované a degradující s plošným výskytem zblochanu vodního, lesknice rákosovité, kopřivy dvoudomé. Břehové porosty Nežárky tvoří olše lepkavá, vrba křehká, střemcha hroznovitá. Součástí biokoridoru je pruh kulturního lesního porostu. V biokoridoru je sezónní vysoké rekreační zatížení - vodní turistika, letní dětské tábory. Biokoridor je součástí území soustavy NATURA 2000 (EVL CZ0313106 Lužnice a Nežárka), Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: glejové půdy.

Lesní porost: 563 A

Lesní typ:

1L3 – jilmový luh válečkový

Cílový hospodářský soubor:

19 – Hospodářství lužních stanovišť

Fytocenologie – VMB: Podél řeky Nežárky vlhká acidofilní doubrava (sv. *Genisto germanicae-Quercion*) s dubem letním, borovicí lesní (*Pinus sylvestris*), ostřicí třeslicovitou (*Carex brizoides*) a netýkavkou malokvětou (*Impatiens parviflora*). V klidných částech toku roste makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod sv. *Batrachion aquatilis* s růžkatcem osnitým (*Ceratophyllum demersum*). Luční porosty v nivě jsou převážně mozaiky aluviálních psárkových luk (sv. *Alopecurion pratensis*) a mezofilních ovsíkových luk (sv. *Arrhenatherion*) s druhy kostřava červená (*Festuca rubra*), mrkev obecná (*Daucus carota*), metlice trsnatá (*Deschampsia cespitosa*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*).

Číslo: 26

Název: Pávek – Píska (úsek č. 1)

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí

Mapový list:	23-33-13
skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR REGIONÁLNÍ BOKORIDOR - 484	
Délka : 525 m	
Kultura: vodní tok, les	
Geobiocenologická typizace: 4AB2, 4AB5, 4A6	
Charakteristika ekotopu a bioty: Regionální biokoridor vymezený v lesních porostech v jihovýchodní části řešeného území, spojující regionální biocentrum Pávek s lokálním biocentrem č. 10. Biokoridor prochází rozsáhlým lesním komplexem. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými předmýtnými skupinami s převahou borovice a smrku, místy v mladších skupinách příměs dubu, lípy a buku. V polovině jeho délky jej protíná bezejmenná vodoteč. Biokoridor je součástí Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko. Půdy: mírný až výrazný podzol, oligotrofní až mezotrofní hnědé půdy, rašelinný podzolový glej. Lesní porost: 562 B, E, F Lesní typ: 0K7 – kyselý dubobukový bor 0G3 – podmáčený smrkový bor třtinový 0G1 – podmáčený smrkový bor bezkolencový Cílový hospodářský soubor: 13 – Hospodářství přirozených borových stanovišť 39 – Hospodářství chudých podmáčených stanovišť nižších až vyšších poloh Fytocenologie – VMB: lesní porosty na stanovištích borových doubrav sv. <i>Genisto germanicae-Quercion</i>, acidofilních bučin nižšího stupně sv. <i>Luzulo-Fagion</i>, květnatých bučin podsv. <i>Eu-Fagenion</i>. Na podmáčených stanovištích kulturní deriváty inklinující k rašelinným borům sv. <i>Dicrano-Pinion</i>.	

Číslo: 27	Název: Pávek – Piska (úsek č. 2)
Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí Mapový list: 23-33-13	
skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR REGIONÁLNÍ BOKORIDOR - 484	
Délka : 605 m	
Kultura: vodní tok, les	
Geobiocenologická typizace: 4AB2, 4A6, 4AB5, 4A2b	
Charakteristika ekotopu a bioty: 605 m dlouhý úsek regionálního biokoridoru v jihovýchodní části řešeného území spojující lokální biocentrum č. 10 s okrajem řešeného území. Biokoridor dále pokračuje do regionálního biocentra Piska (mimo řešené území). Biokoridor prochází rozsáhlým lesním komplexem podél bezejmenné vodoteče, která pramení u hranic správního území. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými předmýtnými skupinami s převahou borovice a smrku, místy v mladších skupinách příměs dubu, lípy a buku. Biokoridor je součástí Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko. Půdy: mírný až výrazný podzol, oligotrofní až mezotrofní hnědé půdy, rašelinný podzolový glej. Lesní porost: 561 A, B, C	

Lesní typ: 0K7 – kyselý dubobukový bor 4R3 – svěží reliktní smrčina třtinová 0G3 – podmáčený smrkový bor třtinový 0G1 – podmáčený smrkový bor bezkolencový 0G9 – podmáčený smrkový bor Cílový hospodářský soubor: 13 – Hospodářství přirozených borových stanovišť 39 – Hospodářství chudých podmáčených stanovišť nižších až vyšších poloh 59 – Hospodářství podmáčených stanovišť vyšších a středních poloh Fytocenologie – VMB: lesní porosty na stanovištích borových doubrav sv. <i>Genisto germanicae-Quercion</i> , acidofilních bučin nižšího stupně sv. <i>Luzulo-Fagion</i> , květnatých bučin podsv. <i>Eu-Fagenion</i> . Na podmáčených stanovištích kulturní deriváty inklinující k rašelinným borům sv. <i>Dicrano-Pinion</i> .
--

Číslo: 28	Název: U Blažků - Rod (úsek č. 2)
-----------	-----------------------------------

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-06, 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - 477	Délka : 415 m

Kultura: vodní tok, les

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a
--

Charakteristika ekotopu a bioty: Regionální biokoridor vymezený v nivě řeky Lužnice na západním okraji řešeného území v lokalitě u Nohavů. Osou biokoridoru je řeka Lužnice a součástí biokoridoru přilehlé lesní pozemky, oddělená říční ramena. Lesní porosty, které jsou součástí biokoridoru jsou převážně druhově smíšené kmenoviny borovice, dubu, břízy, osiky, smrku a olše. Bylinné patro je místy degradované, místy přirozené s ostřicí třeslicovitou (<i>Carex brizoides</i>). Biokoridor je součástí soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality CZ 03103128 - Nadějská soustava, ptačí oblasti CZ0311033 Ptačí oblast Třeboňsko), Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko. Půdy: glej fluvický. Lesní porost: 519 D Lesní typ: 1L3 – jilmový luh valečkový Cílový hospodářský soubor: 19 – Hospodářství lužních stanovišť Fytocenologie – VMB: Lesní porosty na stanovištích borových doubrav sv. <i>Genisto germanicae-Quercion</i> , acidofilních bučin nižšího stupně sv. <i>Luzulo-Fagion</i> , květnatých bučin podsv. <i>Eu-Fagenion</i> . Na podmáčených stanovištích rostou kulturní lesní porosty, které je možné zařadit k rašelinným borům sv. <i>Dicrano-Pinion</i> .
--

Číslo: 29	Název: U Blažků - Rod (úsek č. 3)
------------------	--

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-06, 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - 477	Délka : 880 m

Kultura: vodní tok, les, louky

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a, 4A2b
--

Charakteristika ekotopu a bioty: Regionální biokoridor vymezený v nivě řeky Lužnice na západním okraji řešeného území v lokalitě U Láfa. Biokoridor zahrnuje tok řeky Lužnice s nivními loukami, ostrůvky lužních lesů a s fragmenty slepých ramen. Smíšené lesní porosty s kmenovinami borovice, dubu, břízy, osiky, smrku a olše. Bylinné patro je místy degradované, místy přirozené s ostřicí třeslicovitou (*Carex brizoides*). Dřevinné porosty kolem řeky jsou tvořeny především topolem černým, břízou, osikou, dubem letním, vrbou jívou, vrbou popelavou, střemchou obecnou, olší lepkavou a šedou. Biokoridor je součástí soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality CZ 03103128 - Nadějská soustava, ptačí oblasti CZ0311033 Ptačí oblast Třeboňsko), Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: glej fluvický.

Lesní typ:

1L3 – jilmový luh valečkový

0P2 – kyselý jedlodubový bor třtinový

Cílový hospodářský soubor:

13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť

19 - Hospodářství lužních stanovišť

Fytcenologie – VMB: lesní porosty na stanovištích borových doubrav sv. *Genisto germanicae-Quercion*, acidofilních bučin nižšího stupně sv. *Luzulo-Fagion*, květnatých bučin podsv. *Eu-Fagenion*. Na podmáčených stanovištích rostou kulturní lesní porosty, které je možné zařadit k rašelinným borům sv. *Dicrano-Pinion*.

Číslo: 30	Název: U Bašty - Březová
------------------	---------------------------------

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	Délka : 1240 m

Kultura: vodní tok, les

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a, 4A2b, 4A4, 4A6, 4AB6, 5AB6
--

Charakteristika ekotopu a bioty: 1240 m dlouhý úsek lokálního biokoridoru, který spojuje lokální biocentra č. 14 a

16 v lesním komplexu jihozápadně od obce Val. Biokoridor vede po zalesněné plošině. V lesních porostech převažují borové jednoetážové monokultury s bylinným patrem acidofilního typu, ve sníženinách smrčiny na rašelinných půdách. Biokoridor je součástí soustavy NATURA 2000 (ptačí oblasti CZ0311033 Ptačí oblast Třeboňsko), Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: podzol a oglejený podzol na píscích, ve sníženinách mezotrofní přechodová rašelina.

Lesní porost: 523 C, D, E, F, G

Lesní typ:

0M2 – chudý dubový bor brusinkový
 0M3 – chudý dubový bor borůvkový
 0K8 – kyselý dubobukový bor
 0G3 – podmáčený smrkový bor třtinový
 4R1 – svěží reliktní smrčina štřavelová
 4R3 – svěží reliktní smrčina třtinová
 1L5 – jilmový luh ostřicový
 5R3 – rašelinná borová smrčina borůvková

Cílový hospodářský soubor:

1 – Mimořádně nepříznivá stanoviště
 13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
 39 – Hospodářství chudých podmáčených stanovišť nižších až vyšších poloh
 59 – Hospodářství podmáčených stanovišť vyšších a středních poloh

Fytocenologie – VMB: V trase biokoridoru mokřina s mozaikou **V1G Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod** s rdestem vzplývavým (*Potamogeton natans*). Okolní lesní porosty **L7.3 Subkontinentální borové doubravy** (sv. *Genisto germanicae-Quercion*) a **L8.1B Suché boreokontinentální bory** (sv. *Dicrano-Pinion*) s hasivkou orličí (*Pteridium aquilinum*), brusnicí borůvkou (*Vaccinium myrtillus*), brusnicí brusinkou (*Vaccinium vitis-idaea*).

Číslo: 31	Název: Mezenský - Březová
------------------	----------------------------------

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí

Mapový list: 23-33-07, 23-33-12

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	Délka : 1190 m

Kultura: vodní tok, les

Geobiocenologická typizace: 4AB4, 4A4, 5A6, 4A2b

Charakteristika ekotopu a bioty: 1190 m dlouhý úsek lokálního biokoridoru, který spojuje lokální biocentrum č. 16 v lesním komplexu jihozápadně od obce Val s hranicí řešeného území. Biokoridor dále pokračuje do biocentra, které se nachází v okrese Jindřichův Hradec. Biokoridor vede po zalesněné plošině. Pod biocentrem č. 16 kříží biokoridor komunikace a dvě bezejmenné vodoteče. V lesních porostech převažují borové jednoetážové monokultury s bylinným patrem acidofilního typu, ve sníženinách smrčiny na rašelinných půdách. Biokoridor je součástí soustavy NATURA 2000 (ptačí oblasti CZ0311033 Ptačí oblast Třeboňsko), Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: podzol a oglejený podzol na píscích, ve sníženinách mezotrofní přechodová rašelina.

Lesní porost: 526 A, 532 D, E, G, 542 B, C

Lesní typ:

0M2 – chudý dubový bor brusinkový
 0M3 – chudý dubový bor borůvkový
 0K8 – kyselý dubobukový bor
 0G1 – podmáčený smrkový bor bezkolencový
 0G3 – podmáčený smrkový bor třtinový
 4R3 – svěží reliktní smrčina třtinová

Cílový hospodářský soubor:

1 – Mimořádně nepříznivá stanoviště
 13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
 39 – Hospodářství chudých podmáčených stanovišť nižších až vyšších poloh
 59 – Hospodářství podmáčených stanovišť vyšších a středních poloh

Fytocenologie – VMB: lesní porosty **L7.3 Subkontinentální borové doubravy** (sv. *Genisto germanicae-Quercion*) v mozaice se smrkem.

Číslo: 32

Název: Rod – Velký Vyšenský rybník (úsek č. 2)

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí

Mapový list: 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

Délka : 1180 m

Kultura: vodní tok, les, louky

Geobiocenologická typizace: 4AB5 – 6, 4A2b, 5A6

Charakteristika ekotopu a bioty: 1.620 m dlouhý úsek lokálního biokoridoru spojující biocentrum č. 17 a regionální biocentrum č. 3 Rod. Biokoridor sleduje v celé délce tok Vyšenského potoka. Tok je směrově a spádově upraven. Koryto má upravený příčný profil a opevněné břehy. Cca 450 m tohoto úseku biokoridoru probíhá lesem s převažujícími borovými typy hospodářského lesa. Zbytek trasy je veden na mokřích loukách s převažujícím výskytem přirozeně rostoucích druhů. Biokoridor je součástí soustavy NATURA 2000 (ptačí oblasti CZ0311033 Ptačí oblast Třeboňsko), Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: podzol, oglejený podzol, mezotrofní přechodová rašelina s vysokým podílem hlinitých částic.

Lesní porost: 526 D, C, 523 A, B

Lesní typ:

0M3 – chudý dubový bor borůvkový
 0K7 – kyselý dubobukový bor
 0G3 – podmáčený smrkový bor třtinový

Cílový hospodářský soubor:

13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
 39 – Hospodářství chudých podmáčených stanovišť nižších až vyšších poloh
 45 – Hospodářství živných stanovišť středních poloh

Fytocenologie – VMB: Louka poblíž hájovny Vrsková **T1.5 Vlhké pcháčové louky** (sv. *Calthion*) *Angelico-Cirsietum palustris* s druhy metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), bezkolenc (*Molinia sp.*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigejos*). Lesní porost **L7.3 Subkontinentální borové doubravy** (sv. *Genisto germanicae-Quercion*) je tvořen mozaikou se smrkem a bezkolencem (*Molinia*).

Číslo: 33	Název: Rod – Velký Vyšenský rybník (úsek č. 1)
------------------	---

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	
LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka : 760 m

Kultura: vodní tok, les, rybník
--

Geobiocenologická typizace: 4A5, 4AB5 – 6, 3BC-C (4)5a

Charakteristika ekotopu a bioty: 760 m dlouhý úsek lokálního biokoridoru spojující biocentrum č. 17 a regionální biocentrum č. 3 Rod. Biokoridor sleduje v celé délce tok Vyšenského potoka. Tok je směrově a spádově upraven. Koryto má upravený příčný profil a opevněné břehy. Cca 450 m tohoto úseku biokoridoru probíhá lesem (mezi STG 3A2, 4A5) s převažujícími borovými typy hospodářského lesa. Zbytek trasy je veden v příbřežní zóně Pražského rybníka. Biokoridor je součástí soustavy NATURA 2000 (ptačí oblasti CZ0311033 Ptačí oblast Třeboňsko), Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: podzol, oglejený podzol, mezotrofní přechodová rašelina s vysokým podílem hlinitých částic.

Lesní porost: 522 A, 525 C,D

Lesní typ:

0M2 – chudý dubový bor brusinkový
0G1 – podmáčený smrkový bor bezkolencový
0G3 – podmáčený smrkový bor třtinový
4R3 – svěží reliktní smrčina třtinová
5R3 – rašelinná borová smrčina borůvková

Cílový hospodářský soubor:

13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
39 – Hospodářství chudých podmáčených stanovišť nižších až vyšších poloh
59 – Hospodářství podmáčených stanovišť vyšších a středních poloh

Fytocenologie – VMB: Lesní porost **L7.3 Subkontinentální borové doubravy** (sv. *Genisto germanicae-Quercion*) je tvořen mozaikou se smrkem a bezkolencem (*Molinia*). V úseku Pražského rybníka **L1 Mokřadní olšiny** (sv. *Alnion glutinosae*) s tavolníkem vrboolistým (*Spiraea salicifolia*), bříza bílá (*Salix alba*), bez černý (*Sambucus nigra*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), kosatec žlutý (*Iris pseudacorus*), blatouch bahenní (*Caltha palustris*).

Číslo: 34	Název: U Bašty – U Výra
------------------	--------------------------------

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	
LOKÁLNÍ BOKORIDOR NAVRŽENÝ	Délka : 906 m

Kultura: vodní tok, louky
Geobiocenologická typizace: 3B3, 3AB3
Charakteristika ekotopu a bioty: 906 m dlouhý úsek lokálního biokoridoru spojující biocentrum č. 12 a 14. Biokoridor je navržen západně od obce Val na lučních pozemcích podél Vlkovského rybníka. Biokoridor je součástí soustavy NATURA 2000 (ptačí oblasti CZ0311033 Ptačí oblast Třeboňsko), Biosférické rezervace Třeboňsko a 3. zóny CHKO Třeboňsko.
Půdy: hnědé půdy.

Číslo: 35	Název: Na chvojových
------------------	-----------------------------

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	
INTERAKČNÍ PRVEK	Délka : 780 m

Kultura: vodní tok, louky

Geobiocenologická typizace: 3B3
--

Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek vymezený jižně od obce Val podél drobného vodního toku. Bezejmenný vodní tok začíná jako meliorační odpad v lokalitě Na chvojových, je směrově a spádově upraven a vlévá se do Vyšenského potoka. Vodní tok má upraven i příčný profil, jeho břehy jsou zpevněny, břehová společenstva chybí a vodní společenstva postupně regenerují v obvyklá společenstva otevřených melioračních kanálů. Interakční prvek je součástí soustavy NATURA 2000 (ptačí oblasti CZ0311033 Ptačí oblast Třeboňsko), Biosférické rezervace Třeboňsko a 3. zóny CHKO Třeboňsko.
Půdy: mezotrofní hnědé půdy oglejené a drnogleje.
Fytocenologie – VMB: Podél kanálu náletová olšina se smrkem L2.2B Údolní jasanovo-olšový luh (sv. <i>Alnion incanae</i>).

Číslo: 36	Název: Svárovky
------------------	------------------------

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	
INTERAKČNÍ PRVEK	Délka : 1170 m

Kultura: vodní tok, louky

Geobiocenologická typizace: 3B3
--

Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek vymezený jižně od obce Val podél drobného vodního toku. Bezejmenný vodní tok vytéká z Malého vyšenského rybníka, je směrově a spádově upraven a vlévá se do Vyšenského potoka. Vodní tok má upraven i příčný profil, jeho břehy jsou zpevněny, břehová společenstva chybí a vodní společenstva postupně regenerují v obvyklá společenstva otevřených melioračních kanálů. Interakční prvek je součástí soustavy NATURA 2000 (ptačí oblasti CZ0311033 Ptačí oblast Třeboňsko), Biosférické rezervace Třeboňsko a 3. zóny CHKO Třeboňsko.
--

Půdy: mezotrofní hnědé půdy oglejené a drnogleje.

Fytocenologie – VMB: Poblíž Malého vyšenského rybníka květnaté acidofilní louka **T1.1 Mezofilní ovsíková louka** (sv. *Arrhenatherion*) na okraji s přechodem k T2.3 Podhorské až horské smilkové trávníky.

Číslo: 37

Název: Pod polem

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí

Mapový list: 23-33-07

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR

INTERAKČNÍ PRVEK

Délka : 1300 m

Kultura: vodní tok, louky

Geobiocenologická typizace: 3BC-C (4)5a, 4AB2, 4AB5

Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek vymezený východně od obce Val podél drobného vodního toku. Jedná se o 1.050 m dlouhý úsek bezejmenného levostranného přítoku Nežárky. Tok je směrově a spádově upraven včetně úpravy příčného profilu koryta. Břehová a vodní společenstva jsou silně poškozena technickými úpravami koryta (břehy koryta jsou zpevněny), postupně regenerují. Interakční prvek je součástí soustavy NATURA 2000 (ptačí oblasti CZ0311033 Ptačí oblast Třeboňsko), Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: nivní půdy a dmoglejové půdy.

Fytocenologie – VMB: V případě lučního porostu podél toku se jedná o zkulturnělou psárkovou louku **T1.4 Aluviální psárková louka** (sv. *Alopecurion pratensis*) s mozaikou **X5 Intenzivně obhospodařované louky** s ostřicemi, metlicí a krvavcem. Lem podél toku je **M1.1 Rákosiny eutrofních stojatých vod** (sv. *Phragmites communis*) se zblochanem vodním (*Glyceria maxima*), zarůstané olší a kopřivou dvoudomou (*Urtica dioica*).

Číslo: 38

Název: Hamr

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí

Mapový list: 23-33-07

Plochy smíšené nezastavěného území

Plocha : 2,14 ha

Kultura: louky

Geobiocenologická typizace: 3B4-5

Charakteristika ekotopu a bioty: Plocha vymezená na jižním okraji obce Hamr. Jde o květnatou louku - kulturní luční porost. Plocha je součástí soustavy NATURA 2000 (ptačí oblasti CZ0311033 Ptačí oblast Třeboňsko), Biosférické rezervace Třeboňsko a 3. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: hnědé půdy.

Fytocenologie – VMB: **T1.1 Mezofilní ovsíková louka** (sv. *Arrhenatherion*)

Číslo: 39	Název: Kuchyňka 1
------------------	--------------------------

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-07

Plochy smíšené nezastavěného území	Plocha : 2,2 ha
------------------------------------	------------------------

Kultura: louky

Geobiocenologická typizace: 4B4-5

Charakteristika ekotopu a bioty: Plocha vymezená východně od obce Hamr. Jde o kulturní luční porost. Plocha je součástí soustavy NATURA 2000 (ptačí oblasti CZ0311033 Ptačí oblast Třeboňsko), Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: hnědé půdy.

Fytocenologie – VMB: T1.1 Mezofilní ovsíková louka (sv. *Arrhenatherion*)

Číslo: 40	Název: Kuchyňka 2
------------------	--------------------------

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-07

Plochy smíšené nezastavěného území	Plocha : 3,2 ha
------------------------------------	------------------------

Kultura: louky

Geobiocenologická typizace: 1BC4-5

Charakteristika ekotopu a bioty: Plocha vymezená východně od obce Vak v nivě řeky Nežárky. Jde o kulturní luční porost – psárkové louky v depresích s ostřicemi. Plocha je součástí soustavy NATURA 2000 (ptačí oblasti CZ0311033 Ptačí oblast Třeboňsko), Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: hnědé půdy.

Fytocenologie – VMB: T1.4 Aluviální psárková louka (sv. *Alopecurion pratensis*)

Číslo: 41	Název: Kramářka
------------------	------------------------

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-07

Plochy smíšené nezastavěného území	Plocha : 6,2 ha
------------------------------------	-----------------

Kultura: louky

Geobiocenologická typizace: 1BC4-5

Charakteristika ekotopu a bioty: Plocha vymezená na východním okraji řešeného území v nivě řeky Nežárky. Jde o polokulturní luční porost, který je místy kosený, s charakterem spol. *Alopecurion*. Plocha je součástí soustavy NATURA 2000 (ptačí oblasti CZ0311033 Ptačí oblast Třeboňsko), Biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: nivní půdy naplavené, naplavená půda a semiglej.

Fytocenologie – VMB: T1.4 Aluviální psárková louka (sv. *Alopecurion pratensis*) s přechodem k **T1.9 Střídavě vlhké bezkolencové louky** (sv. *Molinion*, *Sanguisorbo-Festucetum*) s výskytem rozrazilu dlouholistého (*pseudolymachion longifolium*). V nefunkčním meandru mozaiky **M1.7 Vegetace vysokých ostřic** a **V1F Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod** se stulíkem žlutým (*Nuphar lutea*). Dále bor **X9A lesní kultury s nepůvodními jehličnatými dřevinami**. Na severním okraji ruderalizovaná ostřicová plocha **M1.7 Vegetace vysokých ostřic** s chřasticí, třtinou šedavou (*Calamagrostis canescens*), tavolníkem vrbovitým (*spiraea salicifolia*)

Číslo: 42	Název: Vyšné
-----------	--------------

Katastrální území: Val u Veselí nad Lužnicí
Mapový list: 23-33-07

Plochy smíšené nezastavěného území	Plocha : 0,7 ha
------------------------------------	-----------------

Kultura: louky

Geobiocenologická typizace: 3B4

Charakteristika ekotopu a bioty: Plocha vymezená v osadě Vyšné, v blízkosti Velkého vyšenského rybníka. Jde o polokulturní luční porost, který je místy kosený, s charakterem spol. *Alopecurion*. Plocha je součástí soustavy NATURA 2000 (ptačí oblasti CZ0311033 Ptačí oblast Třeboňsko), Biosférické rezervace Třeboňsko a 3. zóny CHKO Třeboňsko.

Půdy: rašelinné glejové podzoly, drnoglejové půdy.

Fytocenologie – VMB: T1.5 Vlhká pcháčková louka (sv. *Calthion*, tř. *Scirpo-Juncetum filiformis*, *Juncetum effusi*) s mozaikou T1.9 Střídavě vlhké bezkolencové louky (sv. *Molinion*, tř. *Sanguisorbo-Festecetum*)

F) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy a specifikovány následující plochy.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

BD – Plochy bydlení - bytové domy

Hlavní využití:

Území s převládajícím charakterem obytným

Přípustné funkce:

- Bytové domy
- Související dopravní a technická infrastruktura a plochy veřejných prostranství
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Podmíněně přípustné funkce:

Podmíněně přípustné funkce nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity. (např. zařízení drobných nerušících služeb a řemesel, ubytovací zařízení atd).

Nepřípustné funkce:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

- Stávající bytové domy maximálně 2 NP + podkrovní a suterén s technickým vybavením. Nová zástavba 1. NP s případným využitelným podkrovím.

- Na každé 2 ha plochy je součástí ploch bydlení plocha veřejného prostranství (veřejné zeleně, nebo obč. vybavení sloučitelné s účelem veřejného prostranství) o rozloze min. 1000 m² v docházkové vzdálenosti max. 500 m.

- Charakter střešních ploch v centrální části obce bude šikmý - sedlový, polovalbový u hlavních staveb, u doplňkových staveb se připouští pultové střechy.

SO - smíšené obytné – plochy smíšené funkce

Hlavní využití:

Plochy zejména staveb pro bydlení a občanského vybavení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení
- stavby pro ubytování
- stavby pro individuální prodej potravin, průmyslového zboží apod.
- zařízení drobných nerušících služeb a řemesel
- odstavná místa a parkoviště
- veřejná prostranství
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Podmíněně přípustné jsou :

- hřiště, pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem
- související dopravní a technická infrastruktura nenaplnující atributy nadmístního významu, pokud svým umístěním neomezuje hlavní funkci

Nepřípustné jsou :

- Jiné než hlavní, přípustné a podmínečně přípustné využití

Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Max. výška hřebene střechy 8m od úrovně podlahy vstupního podlaží.

Stavby umísťovat v souladu s charakterem okolní zástavby, navrhované typy jsou uzavřená dvorcová zástavba či samostatně stojící domy vesnického charakteru se sedlovou výjimečně polovalbovou střechou. Půdorys obdélného tvaru s poměrem stran min. 1: 1,5, či tvaru L, U. Podrobněji viz Územní studie Třeboňsko Novohradsko.

U stávajících samot (U Láfů, U Nohavů, Bašta, Vršková) zachovat vnější kompozici hmot s dochovaným charakterem izolované zástavby. Případné přístavby a drobné novostavby doplňkových objektů situovat dovnitř dvorů. Respektovat stávající zasazení staveb do krajiny.

- Na každé 2 ha plochy je součástí ploch bydlení plocha veřejného prostranství (veřejné zeleně, nebo obč. vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství) o rozloze min. 1000 m² v docházkové vzdálenosti max. 500 m.

- Zajištění parkování na vlastním pozemku, či jinak v dostupné vzdálenosti.

Zastavěnost stavebních parcel nesmí překročit 40 %.

RV- rekreační plochy - hromadná rekreace

Hlavní využití:

Zahrnují plochy staveb pro hromadnou rekreaci – stanové tábořiště a plochu související dopravní a technické infrastruktury. Jde o plochy staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují své okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např. sociální zařízení a správa tábořiště, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné jsou:

„Letní tábor Paprsek“

stavby sloužící přechodnému rekreačnímu letnímu ubytování bez trvalého umístění maringotek, buněk apod., veškeré stavební aktivity směřovat na trvalé zlepšení stávajících objektů, např. nahrazením několika drobných staveb jednou větší integrující potřebná provozní zázemí a odpovídající obecně uplatňovaným stavebním regulativům na území CHKO Třeboňsko vydané Správou CHKO Třeboňsko tzn. respektovat výškovou hladinu, hmotu a proporce převážně drobné zástavby ve volné krajině a vycházet přitom z parametrů tradičních objektů pro vesnické bydlení a z parametrů hospodářských staveb (stodoly, seníky).“

- odstavná místa a parkoviště přírodního charakteru
- zařízení sportovní a krátkodobé rekreace
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Lokalita **Z6 Hamr – Za řekou** - Vodácké tábořiště

- objekt správy zařízení včetně sociálního zařízení stanového tábořiště – pouze jediná budova patřících proporcí

- odstavná místa a parkoviště přírodního charakteru
- zařízení sportovní a krátkodobé rekreace
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Nepřípustné funkce:

- Jiné než hlavní a přípustné využití

Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Max.výšky střechy 9m od úrovně podlahy vstupního podlaží pro stavby v areálu dnešního tábora Paprsek, pro plochu Z6 maximální výška střechy objektu 6m od podlahy vstupního podlaží.

Nové stavby umísťovat v souladu s charakterem venkovské zástavby, navrhované typy jsou uzavřená dvorcová zástavba či samostatně stojící domy vesnického charakteru se sedlovou výjimečně polovalbovou střechou, popřípadě z typů hospodářských staveb vyskytujících se ve volné krajině (stodoly, seníky). Půdorys obdélného tvaru s poměrem stran min. 1: 1,5, či tvaru L, U. Podrobněji viz Územní studie Třeboňsko Novohradsko.

-Na každé 2 ha plochy je součástí ploch rekreace plocha veřejného prostranství (veřejné zeleně, nebo obč.vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství) o rozloze min. 1000 m² v docházkové vzdálenosti max. 500 m.

-Zajištění parkování na vlastním pozemku, či jinak v dostupné vzdálenosti.

Zastavěnost stavebních parcel nesmí překročit 40 %.

OV - občanské vybavení

Hlavní využití:

Plochy občanského vybavení zahrnují plochy a stavby pro veřejnou správu a samosprávu, obchod, služby, navazující bezprostředně na dostatečné plochy dopravní infrastruktury

Přípustné jsou:

- zařízení veřejné správy a samosprávy
- zařízení obchodu, prodeje a služeb
- zařízení ubytování a stravování
- zařízení školská, zdravotnická, sociální péče, kulturní a církevní
- objekty doprovodné a zabezpečující provoz a potřeby území, klubovny, šatny a sociální zařízení
- odstavná místa a parkoviště
- zeleň plošná, liniová a ochranná
- zástavba ve stávajícím rozsahu

Podmínečně přípustné jsou :

- hřiště, pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem

Nepřípustné jsou :

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

-Objekty solitérní, max.výšky 9m v hřebeni střechy, zastavěnost pozemků max. 50 %.

OT- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

Plochy občanského vybavení zahrnují plochy a stavby pro tělovýchovu a sport, navazující bezprostředně na dostatečné plochy dopravní infrastruktury

Přípustné jsou:

- Otevřená sportovní zařízení (univerzální hřiště, hřiště pro fotbal, tenis, odbíjenou, házenou, apod.)
- odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Pro lokalitu **Z 6 – Hamr „Za řekou“** pouze extenzivní sportoviště přírodního charakteru a nepevněná odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití

Podmínečně přípustné jsou :

- sociální zařízení sportovišť mimo lokalitu **Z 6 – Hamr „Za řekou“**

Nepřípustné jsou :

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

DS - plochy silniční dopravní infrastruktury

Hlavní využití:

Plochy komunikací a dopravních zařízení včetně souvisejících terénních úprav– odstavná stání, parkoviště.

Přípustné využití:

- silnice I. II. a III. třídy
- místní komunikace, chodníky, cyklostezky
- terénní úpravy a stavby (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty)
- odstavná stání, parkoviště
- řadové garáže
- doprovodná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

Objekty technické infrastruktury, pokud svým umístěním neomezují hlavní funkci (viz přípustné využití)

Nepřípustné využití:

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

DZ - plochy železniční dopravní infrastruktury

Hlavní využití:

Plochy železničních tras a koridorů včetně zařízení, stavebních objektů a souvisejících terénních úprav– nádražní objekty, protihluková opatření mimo protihlukových stěn

Přípustné využití:

- plochy uvnitř obvodu dráhy tj. kolejiště, násypy, zářezy, opěrné zdi a mosty
- plochy zařízení pro drážní dopravu (např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a depa, opravní, vozovny, překladiště, správní budovy)
- odstavná stání a parkoviště
- doprovodná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

Objekty technické infrastruktury, pokud svým umístěním neomezují hlavní funkci (viz přípustné využití)

Nepřípustné využití:

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

TI - plochy technické infrastruktury

Hlavní využití:

Plochy vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení. Součástí ploch jsou i plochy související dopravní infrastruktury.

Přípustné jsou:

- stavby a zařízení technického vybavení
- příjezdová komunikace
- zeleň plošná a izolační

Nepřípustné využití:

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

VZ - výroba a skladování, zemědělská výroba

Hlavní využití:

Plochy staveb a zařízení zemědělských staveb a plochy související veřejné infrastruktury, **mající negativní vliv** za hranicí těchto ploch .

Přímá návaznost na dopravní infrastrukturu a přístupné z ní.

Přípustné jsou:

- objekty pro výrobu a zemědělství, sklady, služby
- doprovodná technická zařízení a provozy
- odstavná místa a garáže
- zeleň ochranná a izolační
- pěstební plochy zemědělských a lesních plodin

Podmínečně přípustné jsou :

- byt správce a pohotovostní ubytování, za podmínky dodržení požadavků na ochranu veřejného zdraví a pokud nekolidují s funkcí hlavní

Nepřípustné využití:

- Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

PV – plochy veřejných prostranství

Hlavní využití:

Plochy jednotlivých druhů veřejných prostranství a další související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství

Přípustné jsou:

- plochy dopravní a technické infrastruktury
- plochy občanského vybavení (např. dětská hřiště, drobné sakrální stavby, hasičské zbrojnice, pomníky a památníky, informační tabule)
- zeleň plošná, liniová, parková

Nepřípustné využití:

- Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Nezastavěné území

Pokud se v nezastavěném území povolují stavby, pak podmínka platí pro celou vymezenou plochu.

V nezastavěném území se povoluje oplocení za účelem pastvy. Případné oplocení musí být z přírodě blízkého materiálu.

ZV- zeleň na veřejných prostranstvích

Hlavní využití:

Parkově upravená veřejná prostranství

Přípustné jsou:

- zeleň plošná, liniová, parková

Podmínečně přípustné:

- stavby související s plněním funkce veřejného prostranství (např. dětská hřiště, autobusové zastávky a přístřešky, informační tabule)
- **související dopravní a technická infrastruktura nenaplnující atributy nadmístního významu, pokud svým umístěním neomezuje hlavní funkci**

Nepřípustné využití:

- Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

ZS - zeleň soukromá a vyhrazená

Hlavní využití:

Sady a zahrady

Přípustné jsou:

- zeleň plošná, liniová, vysoká
- rekreační louky

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby majitelů pozemků v rámci jejich hospodářské činnosti
- **související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu, pokud svým umístěním neomezuje hlavní funkci**

Nepřípustné využití:

- Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

W – plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodních nádrží, koryt vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné jsou:

- terénní úpravy okolí
- technologická vybavení a opatření vodních nádrží
- zeleň plošná, liniová, parková

Podmíněně přípustné jsou :

- objekty související s vodohospodářským využitím popřípadě s chovem ryb do 25 m² zastavěné plochy a 5m výšky
- **dopravní a technická infrastruktura, pokud svým umístěním neomezuje hlavní funkci**

Nepřípustné využití:

- Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

NZ - plochy zemědělské

Plochy zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné jsou:

- zemědělská výroba

Podmíněně přípustné jsou:

- objekty dopravní a technické infrastruktury, pokud svým umístěním neohrožují hlavní funkci (viz přípustné využití)
- stavby pro zemědělství do 25 m² zastavěné plochy a 5m výšky, pokud negativně neovlivní krajinný ráz
- malé vodní nádrže, pokud budou funkčně souviset se zemědělskou výrobou, péčí o krajinu nebo půjde o retenční plochy pro prevenci přívalových vod

Nepřípustné využití:

- Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- umístování staveb pro rekreaci a cestovní ruch s pobytovými místnostmi
- umístování staveb pro zemědělství nad 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky

NL – plochy lesní

Plochy určené k plnění funkce lesa, plochy staveb a zařízení lesního hospodářství a plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné jsou:

- hospodářská lesní činnost
- umístění drobných zařízení a staveb lesního hospodářství

Podmíněně přípustné využití:

- objekty dopravní a technické infrastruktury, pokud svým umístěním neohrožují hlavní funkci (viz přípustné využití)

Nepřípustné využití:

- Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- umístování staveb pro rekreaci a cestovní ruch obsahujících pobytové prostory
- umístování staveb pro lesnictví nad 30 m² zastavěné plochy a 5m výšky.

NP – plochy přírodní

Plochy biocenter, zvláště chráněných území, plochy evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, plochy přírodě blízkých ekosystémů a výjimečně plochy dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné jsou:

- zemědělská hospodářská činnost dle popisu USES

Podmíněně přípustné využití:

objekty dopravní a technické infrastruktury, pokud svým umístěním neohrožují hlavní funkci (viz přípustné využití)

Nepřípustné využití:

- Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V řešeném území jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby:

WD 1 – Elektrifikace a modernizace trati Veselí nad Lužnicí – České Velenice. Pozemky pro stavbu v k.ú. Val u Veselí nad Lužnicí lze vyvlastnit ve prospěch České republiky.

WT 1 – ČOV Hamr včetně napojení kanalizačních stok. Pozemky v k.ú. Hamr nad Nežárkou lze vyvlastnit ve prospěch obce Val.

WT 2 – Splašková kanalizace včetně čerpacích stanic a výtlačných potrubí. Pozemky v k.ú. Hamr nad Nežárkou a Val u Veselí nad Lužnicí lze vyvlastnit ve prospěch obce Val

Protipovodňová opatření na bývalém Hamerském rybníku

WK 1 – Zemní hrázka při cestě podél bývalého Hamerského rybníka jižně od čp. 63. Pozemky lze vyvlastnit ve prospěch obce Val.

WK 2 – Zemní hrázka při cestě podél bývalého Hamerského rybníka severně od čp. 63 k Hamru. Pozemky lze vyvlastnit ve prospěch obce Val.

WK 3 – Úprava přepadu z bývalého Hamerského rybníka. Pozemky lze vyvlastnit ve prospěch obce Val.

H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,

Dále jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a opatření bez uplatnění předkupního práva:

Založení prvků ÚSES:

WU 1 – založení lokálního biokoridoru LBK 34.

WU 2 – založení lokálního biocentra LBC 12.

I) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V rámci územního plánu nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.

J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Prověření územní studií bude provedeno pro rozvojovou plochu **Z 2, Z3 Z5/1 a Z8/1**.

Lhůta pro pořízení je stanovena na 5 let od nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu.